

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 616-0206854

משפ' אמנו מושב עזריקם מגרש 108



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי באר טוביה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

29/09/2014

להפקיד את התכנית

30/10/2016

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



דברי הסבר לתכנית

1. התכנית באה לפצל את חלקה 40 בגוש 2597 (עזריקם 108) שייעודה מגורים ומשק עזר ע"פ תכנית מאושרת 115/03/8 (למגורים א').
2. שטח המגרש למגורים א הנו : 471.92 מ"ר והשאר (1440.73 מ"ר) יישאר כמגורים ומשק עזר.
3. סה"כ יח"ד אחת בכל מגרש/ חלקה.
4. א. ע"פ היתר בניה מס' 20110062 מיום 6/11/11, שתי יח"ד הקיימות בחלקה, יאוחדו ליח"ד אחת ובנוסף לכך, מחסן המשמש כיח"ד יוחזר לייעודו המקורי כמחסן.
ב. שטחי השרות ע"פ ההיתר הנ"ל הם 125.11 מ"ר ובתכנית זו מבקשים לאפשר עוד 30 מ"ר לחניה מקורה.
5. בדיקת התאמה לתמ"א 35 :
במושב קיימות 101 נחלות (2 יח"ד לכל נחלה) 12 משקי עזר ועוד 135 מגרשי מגורים א'. סה"כ מאושרות 349 יח"ד כמפורט להלן:

מס' תכנית	מס' יח"ד	הערות
115/03/8	214	$(2 \times 101) + 12$
9/115/03/8	69	
8/115/03/8	32	
13/115/03/8	34	
סה"כ:	349	

מבוקש בתכנית זו יח"ד אחת. סה"כ 350 יח"ד.
מותר ע"פ תמ"א 35, 400 יח"ד.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית משפ' אמנו מושב עזריקם מגרש 108

ומספר התכנית

616-0206854

מספר התכנית

1,665.452 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

171300 קואורדינאטה X

628962 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

מועצה אזורית באר טוביה- מושב עזריקם

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר טוביה - חלק מתחום הרשות: עזריקם

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עזריקם	עזריקם	108	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2591	מוסדר	חלק	2-18	27
2592	מוסדר	חלק	10	6, 9, 11
2594	מוסדר	חלק	6, 9	4
2596	מוסדר	חלק	2-17	24, 28
2598	מוסדר	חלק	2-24, 28-29	
2599	מוסדר	חלק	2-8, 15	
2597	מוסדר	כל הגוש	2-40, 43-53, 57-76, 79-81, 83-157	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
20/08/1970	1762	1654	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8 /03 /115 ממשיכות לחול.	שינוי	115 /03 /8
06/07/2004	3331	5311	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8 /03 /115 ממשיכות לחול.	שינוי	13 /115 /03 /8
27/03/1997	2816	4507	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8 /03 /115 ממשיכות לחול.	שינוי	8 /115 /03 /8
23/03/1995	2621	4292	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8 /03 /115 ממשיכות לחול.	שינוי	9 /115 /03 /8



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				בנימין כהן			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		בנימין כהן		תשריט מצב מוצע - הגדלה 1	לא
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000	1		בנימין כהן		תשריט מצב מוצע 1	לא
בינוי	רקע	1: 250	1	24/07/2016	בנימין כהן	26/07/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	24/07/2016	בנימין כהן	26/07/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יעקב אמנו			עזריקם	עזריקם	108	08-6842408	08-6842408	
	פרטי	שולמית אמנו			עזריקם	עזריקם	108	08-6842408	08-6842408	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	
חוכר	יעקב אמנו			עזריקם	עזריקם	108	08-6842408	08-6842408	
חוכר	שולמית אמנו			עזריקם	עזריקם	108	08-6842408	08-6842408	
חוכר	מושב עזריקם		מושב עזריקם	עזריקם	עזריקם		08-8508842	08-0000000	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	בנימין כהן	33741	כהן בנימין- אדריכלים	אשקלון	שד בן גוריון	25	08-6713715	08-6710460	office@archb c.net
מודד	מודד	לביב חלבי	808		דאלית אל- כרמל	דאלית אל- כרמל	2	04-8395202	04-8396098	halabi@halab i.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

פיצול חלקת משק עזר ויצירת תא שטח למגורים א'.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. חלוקת מגרש למשק עזר לשני תאי שטח, האחד בייעוד משק עזר והשני מגורים א'.
2. קביעת הוראות וזכויות בניה בכל תא שטח.
3. קביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1,665.452
------------------	-----------



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לכלל המושב	350		+1	349	יח"ד	מגורים (יח"ד)
בתחום המתחם בלבד	536			536	מ"ר	מגורים (מ"ר)

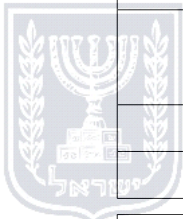
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	50
מגורים א'	2
משק עזר	1



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מתחם	דרך מאושרת	100
גבול מתחם	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	50
גבול מתחם	מגורים א'	2
גבול מתחם	משק עזר	1
להריסה	דרך מאושרת	100
להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	50
להריסה	מגורים א'	2
להריסה	משק עזר	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
0.12	1,912.65	איזור מגורים ומשק עזר (בתחום המתחם בלבד)
0.03	492.51	דרך (בתחום המתחם בלבד)
99.86	1,663,046	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
100	1,665,451.16	סה"כ

מצב מוצע

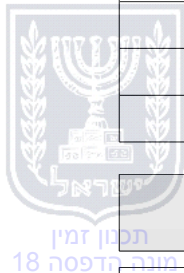
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
0.03	492.33	דרך מאושרת

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
99.86	1,663,046.96	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
0.03	471.92	מגורים א'
0.09	1,440.73	משק עזר
100	1,665,451.94	סה"כ

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
2,404.98	גבול מתחם



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	<p>1. תותר הקמת יח"ד אחת.</p> <p>2. תותר בניית מחסן בחצר, בקו בנין צדדי ואחורי "0.0" ובגודל עד 11 מ"ר. חומרי הגמר יהיו באישור מהנדס הוועדה. ניקוז גג המחסן יהיה לעבר מגרש המבקש.</p> <p>3. תותר הקמת סככה לרכב בקו בנין צדדי "0.0" וקידמי "0.0" או 2.0 עבור שער דו-כנפי הנפתח החוצה.</p> <p>4. תותר בקומת המרתף שימוש לאחסנה. גובה פנימי של המרתף יהיה 2.25 מ'.</p> <p>5. תותר בניית בריכת שחייה לשימוש פרטי בלבד בקווי בניין 1.0 מ' מכל צד.</p> <p>6. לא יותרו פתחים בקו בנין "0.0".</p> <p>7. ניקוז הגגות יהיה לעבר מגרש המבקש.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>אדריכלות</p> <p>1. יותר גג רעפים או גג שטוח או שילוב בין שניהם. לגג רעפים יותר גובה מירבי של 9.0 מ' עד לקודקוד הגג, נימדד ממפלס הכניסה לבית.</p> <p>2. לגג בטון (פ.ב.) יותר גובה מירבי של 7 מ' ממפלס הכניסה (לא כולל גובה מעקה).</p> <p>3. מפלס הכניסה לבית יהיה בגובה מירבי של 1.20 מ' ממפלס הכביש בחזית הבית.</p> <p>4. חומרי גמר למבנה יהיו באישור מהנדס הוועדה.</p> <p>5. קולטי שמש יהיו במישור גג הרעפים והדוד בתוך חלל גג הרעפים או אם על גג שטוח- תהיה המערכת (קולטים ודוד) מוסתרים ע"פ פרט שיוגש כחלק מהבקשה להיתר ויאושר ע"י מהנדס הוועדה.</p>
4.2	משק עזר
4.2.1	שימושים
	<p>1. תותר הקמת יח"ד אחת.</p> <p>2. תותר בניית מחסן בחצר, בקו בנין צדדי ואחורי "0.0" ובגודל עד 85.40 מ"ר. חומרי הגמר יהיו באישור מהנדס הוועדה. ניקוז גג המחסן יהיה לעבר מגרש המבקש. כל שימוש אחר במבנה זה יהיה סטיה ניכרת.</p> <p>3. תותר הקמת סככה לרכב בקו בנין צדדי "0.0" וקידמי "0.0" או 2.0 עבור שער דו-כנפי הנפתח החוצה.</p> <p>4. תותר בניית בריכת שחייה לשימוש פרטי בלבד בקווי בניין 1.0 מ' מכל צד.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>אדריכלות</p> <p>1. יותר גג רעפים או גג שטוח או שילוב בין שניהם. לגג רעפים יותר גובה מירבי של 9.0 מ' עד לקודקוד הגג, נימדד ממפלס הכניסה לבית.</p> <p>2. לגג בטון (פ.ב.) יותר גובה מירבי של 7 מ' ממפלס הכניסה (לא כולל גובה מעקה).</p> <p>3. מפלס הכניסה לבית יהיה בגובה מירבי של 1.20 מ' ממפלס הכביש בחזית הבית.</p> <p>4. חומרי גמר למבנה יהיו באישור מהנדס הוועדה.</p> <p>5. קולטי שמש יהיו במישור גג הרעפים והדוד בתוך חלל גג הרעפים או אם על גג שטוח- תהיה</p>

משק עזר	4.2
המערכת (קולטים ודוד) מוסתרים ע"פ פרט שיוגש כחלק מהבקשה להיתר ויאושר ע"י מהנדס הוועדה.	
דרך מאושרת	4.3
שימושים	4.3.1
א. מעבר כלי רכב. ב. מעבר להולכי רגל. ג. מתקני דרך לרבות תאורת רחוב, תמרורים ותחנות הסעה וריהוט רחוב. ד. קווי תשתית.	
הוראות	4.3.2
דרכים	א
א. לא תותר כל בניה פרט למתקני דרך. ב. מיקום ורוחב דרכים כמסומן בתשריט. ג. חומרי הגמר של הדרכים והמדרכות יהיו מחומרים בהתאם לתכניות מפורטות לביצוע בתיאום ובאישור מהנדס הוועדה.	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.4
שימושים	4.4.1
ע"פ תכניות תקפות.	
הוראות	4.4.2
אדריכלות	א
ע"פ תכניות תקפות.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי			
(3)	(3)	(3)	(3)		2	492	(1) 156	336	(1) 156	336	1440.73	1	משק עזר	
(3)	(3)	(3)	(3)	1	2	360	(4) 60	200	(4) 60	200	471.92	2	מגורים אי'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטחי שרות במשק עזר כוללים: ממ"ד, מחסן ביתי בגודל 85.40 מ"ר וחניה מקורה.
- (2) חישוב התכסית כולל מבני עזר.
- (3) כמסומן בתשריט.
- (4) שטחי שרות במגורים אי' כוללים: ממ"ד, מחסן ביתי בגודל עד 11 מ"ר וחניה מקורה..
- (5) שטחי שרות במרתף ישמשו לאחסנה ביתית. כל שימוש אחר יהיה סטיה ניכרת. לא תותר כניסה נפרדת לקומת המרתף, אלא מתוך הבית..



6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

1. היתרי בניה יוצאו ע"פ תכנית זו לאחר אישורה.
2. בכל בקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של פסולת בנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי לאתר פסולת בניין מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
3. תנאי להוצאת היתר בניה בתאי שטח בהם מסומנים עצים כמופיע בתשריט יהיה תיאום פקיד היערות בהתאם לתיקון 89 לחוק.
4. היתר לתוספת בניה יותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
5. תנאי להיתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה.

6.2**תשתיות**

1. תשתיות המים יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ויתחברו לרשת הקיימת.
2. תשתיות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ויתחברו למט"ש אשקלון דרך הרשת היישובית הקיימת.
3. תשתיות התקשורת, הטלפון, טלוויזיה בכבלים וכד' יתואמו ויאושרו ע"י חב' התקשורת ומהנדס הרשות כמשק תת קרקעי.

6.3**ניקוז**

1. תכניות הניקוז יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות.
2. א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחמת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ג. יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
- ד. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.

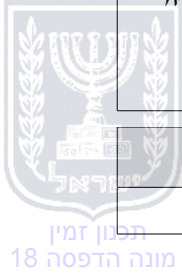
6.4**חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 - ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
 - ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 - ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר



חשמל	6.4
<p>הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>מציר הקו מהתיל הקיצוני</p> <p>2.25 מ' 2.00 מ' א. קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף</p> <p>1.75 מ' 1.50 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד</p> <p>6.50 מ'</p> <p>8.50 מ'</p> <p>5.00 מ'</p> <p>- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח</p> <p>13.00 מ'</p> <p>20.00 מ'</p> <p>9.50 מ'</p> <p>- ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו :</p> <p>בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</p> <p>35.00 מ' - ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	
פיקוד העורף	6.5
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.	
חניה	6.6
החניה תהיה בתחום המגרשים ע"פ תקן חניה ארצי התקף לעת מתן היתר הבניה.	

6.7	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה , התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור-יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>
6.8	חלוקה ו/ או רישום
	<p>רישום וחלוקה של השטחים תעשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.</p>



.7 ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

כ-10 שנים מיום אישור התכנית.



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: יעקב אמנו	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
מגיש התכנית	שם: שולמית אמנו	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יעקב אמנו	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שולמית אמנו	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מושב עזריקם	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מושב עזריקם 0		חתימה:
עורך התכנית	שם: בנימין כהן	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: כהן בנימין-אדריכלים		חתימה:

