

1000347693-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0294199

תוספת 2 קומות ו-4 יח"ד חדשות על גבי בנין קיים, ראס אלעמוד

תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון
הוועדה המחוזית - מרחב ירושלים
19-04-2017
ג. ז. ע. ג. ל.

1/5

תכנון זמין
מונה הדפסה 17

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

19/06/2016

להפקיד את התכנית

ניצחון

07/12/2016

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.4.17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
פא. ח. ג. ל. 1.5.17
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה הגדלת זכויות בניה בגוש 30920, ירושלים.

מטרות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד (50% בניה מותרים) לאזור מגורים ב'.
 2. יצירת 4 יח"ד חדשות, בנוסף על 4 יח"ד מאושרות.
 3. תוספת 2 קומות מעל בניין קיים בן שתי קומות שנבנה בהתאם להיתר בניה מס' 06/800.
 4. ביטול מעבר ציבורי להולכי רגל.
- מגיש התכנית הנו בעל זכויות בתת החלקה .
אין עבירות בניה בשטח התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

תוספת 2 קומות ו-4 יח"ד חדשות על גבי בנין קיים, ראס אלעמוד

101-0294199

0.950 דונם

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית

מספר התכנית

סוג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית

לא האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

מחוזית ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

לייר לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223175 קואורדינאטה X

630375 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, ראס אלעמוד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			ירושלים

שכונה ראס אלעמוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30920	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2668	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 2668	4610	1600	22/01/1998
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחלה	קנה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				נירה שובל			בהוראות
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		נירה שובל		תשריט מצב מוצע	כן
בנוי	מחייב	1:100		27/09/2016	נירה שובל	27/09/2016	* נספח מחייב לעניין גובה בנייה, מספר קומות, מספר יחיד, קווי בניין ושטחי בניין מירביים.	לא תיון זמין מונה הדפסה 17
מצב מאושר	מחייב	1:250		24/08/2016	נירה שובל	24/08/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חליל פתיחה			ירושלים	(1)		02-6723622	02-6723622	azmi57@archgroup-07.c om

מונה הדפסה 17

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 54144 ירושלים 91540.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	חליל פתיחה			ירושלים	(1)		02-6723622	02-6723622	azmi57@archgroup- 07.com

(1) כתובת: ת.ד. 54144 ירושלים 91540.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	חליל פתיחה			ירושלים	(1)		02-6723622	02-6723622	azmi57@archgroup- 07.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הרשום הינו בעלי עניין בקרקע, מובהר כי אין באישור התכנית להצבעת על זכות קניינית כל שהיא של הרשום בקרקע הכלולה בתכנית זו.

מונה הדפסה 17

(1) כתובת: ת.ד. 54144 ירושלים 91540.

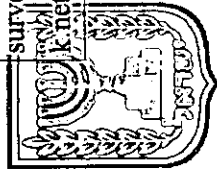
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נירה שובל	21667		ירושלים	מורגנטאו	18	02-5865787	02-5865787	ihsan888@y ahoo.com

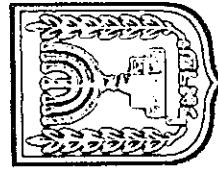
תכנית מס': 199-0294101 - שם התכנית: תוספת 2 קומות 4-ה'ד חדשות על גבי בני קיים, ראס אלעמוד

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
afaq- survey@bara knet.net.il	02-6711443	02-6711418		(1)	ירושלים		1423	זיד מוסטפה	מודד	

(1) כתובת: ת.ד 72315 צור באחר:



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
וועדה מחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מכוז ירושלים וכל ועדה משנה שתקום לצורך זה
וועדה מקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת: תנן זמין משתמע.

מונה הדפסה 17

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 4 יח"ד ו- 2 קומות מעל בניין קיים, הגדלת זכויות בניה בשטח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד ו מעבר ציבור להולכי רגל לאזור מגורים ב ושביל.
2. הגדלת מספר קומות מ- 2 קומות מעל קומת מרתף ל- 4 קומות.
3. הגדלת מספר יחידות הדיור מ- 4 יחידות ל- 8 יחידות דיור.
4. קביעת קווי בניין חדשים .
5. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 1059.27 מ"ר.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה .
7. קביעת שלב ביצוע להקמת מעבר צובורי להולכי רגל במקום המעב המובטל.
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
9. קביעת הוראות להריסה
10. קביעת הוראות לשימור על עצים בוגרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.95
------------------	------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	8		+4	4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מאושר לפי תכנית מס' 2668	814		+368	446	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	3
מגורים ב'	1
שביל	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפומים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	דרך מאושרת	3
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	שביל	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	8	0.84
מגורים 5	811	85.37
מעבר צוברי להלכי רגל	131	13.79
סה"כ	950	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	7.71	0.81
מגורים ב'	892.66	93.94
שביל	49.91	5.25
סה"כ	950.28	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
21.27	מבנה להריסה



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>חניה</p> <p>- מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. - תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות. - תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושבייה. - על גבול הדרך תוקם גדר בגובה 1.5 מטר.</p>
ב	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ג	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין במסמכי התכנית הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת. ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת. ג. מסי הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת. ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי הקיים בתחום הדרך, ומסומן להריסה, תהא סטיה ניכרת.</p>
ד	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ה	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ו	<p>קווי בנין</p> <p>קווי בניין הינם עפ"י המסומן בתשריט.</p>
ז	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>- בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
ח	<p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>א. תנאי להיתר אכלוס יהיה נטיעת העצים בפועל בהתאם לחו"ד מחלקת שפ"ע.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר התקן זמין תכנון זמין הדפסה 17</p> <p>הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. הוועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבנייה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטינות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה וציפוי הבניין באבן ככל שיידרש.</p> <p>ה. תיאום נטיעת עצים בוגרים בשטח התכנית, בחזית הפונה לרחוב, ע"פ דרישות מחלקת שפי"ע בעיריית ירושלים.</p> <p>ו. הכנת תכנית חניה מפורטת בשטח המגרש על פי התקן ועל פי מידות תקניות.</p> <p>ז. תכנון מפורט של הרחבת הכביש כולל העתקת קיר תמך בצד הכביש.</p> <p>ח. תאום התכנית עם מחלקות העירייה הבאות: מיפוי ומדידת, תברואה כבאות ונגישות.</p> <p>ט. תנאי להיתר בניין יהיה הריסת הגדרות בתחום הדרך.</p>
י	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
יא	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. תנאי למתן טופס 4 נטיעת עצים בוגרים בתאום עם אגף שפי"ע.</p> <p>ג. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4.1	מגורים ב'
יב	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת ותחול עליו הוראת ההפקעה, להלן סעיף 6.</p>
4.3	שביל
4.3.1	שימושים
4.3.2	הוראות
א	<p>הוראות בנינו</p> <p>השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מיועד להפקעה ותחול עליו הוראת ההפקעה, להלן סעיף 6.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



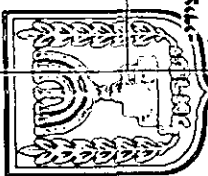
תכנון זמין
מונה הדפסה 17



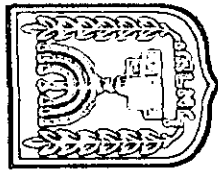
תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

שם המגור	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעה (מטר)	צפיפות ליונם יח"ד	מספר יח"ד	תכנית שטח (%) מתח שטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגורש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
							מתחת לקובעה	מעל הקובעה	מתחת לבנייה הקובעה	מתחת לבנייה הקובעה				
צדדי- שמאלי ונכון זמין	1	4	9	8	37	120	1059.27	122.24	123.39	813.64	גודל מגורש כללי 893	1		
	צדדי- ימני						1	4	9	8				
מגורים ב'														



מגורים ב' - תוספת 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מגורים ב'	יעוד	שימוש	תאי שטח	קו בנין (מטר)	קדמי	אחורי	1	מגורים ב'
					(1)	(1)		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

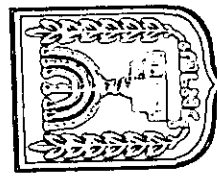
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה ממורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה הממורטת בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בתואם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערה: בטבלה יש לציין גובה המבנה ולא גובה רום חדר המכונות שעל הגג ולרשום כאן בכוכבית:
*** מעל גובה זה יותר חדר מכונות/חדר יציאה לגג עד גובה 14.65 מטר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:
(1) כמפורט בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6.1 חלוקה ו/ או רישום

א. מייד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגיש התכנית / מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונות תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגיש הבקשה להיתר כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.
--

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	היתר בניה	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

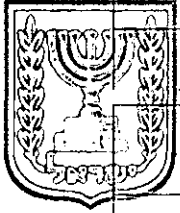
7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.
--



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	חליל פתיחה שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	חליל פתיחה שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
	חליל פתיחה שם ומספר תאגיד:		חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	חליל פתיחה שם ומספר תאגיד:		חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17