

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

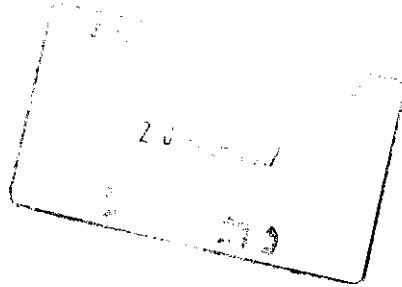
**הוראות התכנית**

תכנית מס' 634-0313155

מערכת הולכת הגז הטבעי - הרחבת תחנות גז סגולה וקרית גת

תכנון זמין  
מונה הדפסה 33

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי שפיר, לכיש  
סוג תכנית תכנית מפורטת  
אישורים



מינהל התכנון - מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
634-0313155  
אישור תכנית מס' 634-0313155  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 6/2/16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור  
 התכנית נקבעה טענה אישור  
מנהל מינהל התכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

תכנון זמין  
מונה הדפסה 33

תכנון זמין  
מונה הדפסה 33

## דברי הסבר לתכנית

תמ"א 37 א'1 הינה תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת להולכת גז טבעי וכוללת את התוואי היבשתי מתחנת אשדוד ועד למפעלי ים המלח עם שלוחות לאשקלון וכרם שלום. התכנית אושרה ופרסמה ברשומות. תמ"א 37 ת' (תיקונים) אשר אושרה בתאריך 10.7.2007 הוסיפה ותיקנה הוראות על מנת לאפשר בין היתר הגדלת גמישות של התווית מערכת ההולכה.

תמ"א 1/37 הינה תכנית אושרה ב- אוקטובר 2012 ומטרתה שינוי בהוראות תמ"א 37 כך שיתאפשר אישור תכניות מפורטות לחלקי מערכת ההולכה הארצית, בין אם הם כלולים בתמ"א 37 ובין אם לאו, כך שניתן להוסיף /או לשנות מערכות הולכה על אילו הקבועות בתכנית העיקרית. מטרת התכנית:

חברת נתג"ז נדרשת להכפיל את מערך צנרת הולכת הגז הטבעי בין אשדוד לרמת חובב.

בהתאם, מערכת ההולכה הקיימת בתמ"א/37/א'1 תוכפל ותחנות הגז יורחבו על מנת לקלוט את הצנרת המוכפלת.

מטרת התכנית להרחיב 2 תחנות גז טבעי קיימות- תחנת סגולה ותחנת קרית גת, כדי להעביר כמויות גז גדולות יותר במערכת ההולכה הארצית.

שטחה של תחנת הגפה סגולה 284 מ"ר ובעתיד תהפוך לתחנת PRMS ותורחב לשטח של 2,840 מ"ר. שטחה של תחנת הגפה קרית גת 1,534 מ"ר ותורחב לשטח של 2,360 מ"ר.

מסמכי התכנית כוללים תשריט בקני"מ 1:1,250, הוראות, סקר סיכונים ומסמך סביבתי.

התכנית תואמה מול אג"ת (משרד הביטחון), רשות תעופה אזרחית, פיקוד העורף והועדות המקומיות. התכנית מלווה בנספח סביבתי שבוחן את ערכי הטבע והנוף בסביבת התחנות המתוכננות, וקובע הנחיות בדבר ביצוע מערכת הגז הטבעי, תוך מזעור הפגיעה בסביבה ועקרונות לשיקום נוף.

תכנון זמין  
מונה תדפיסה 39

תכנון זמין  
מונה תדפיסה 39

תכנון זמין  
מונה תדפיסה 39

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מערכת הולכת הגז הטבעי - הרחבת תחנות גז סגולה וקרית גת
	מספר התכנית		634-0313155
1.2	שטח התכנית		244.954 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

תכנון זמני  
מונה הריספה 36

תכנון זמני  
מונה הריספה 36

תכנון זמני  
מונה הריספה 36

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שפיר, לכיש

178200 קואורדינאטה X

617400 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום תחנת סגולה- דרומית לכביש 353 ומזרחית לכביש 40.

תחנת קרית גת- דרומית למסילת חלץ ומערבית לכביש 40.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה 176500,611100- תחנת קרית גת

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
53, 61 ✓		חלק	מוסדר	1572
13, 15, 18 ✓		חלק	מוסדר	1700
32-33, 37		חלק	מוסדר	3088

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

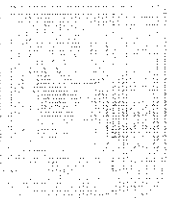
לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



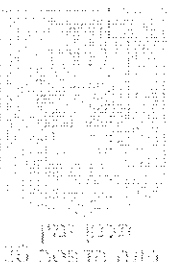
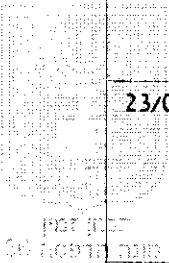
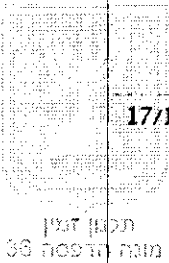
תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/10/2012	250	6482	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /1. הוראות תכנית תמא/ 37 /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 /1 ✓
09/04/2002	1948	5065	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /א /1. הוראות תכנית תמא/ 37 /א /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 /א /1 ✓
10/03/2010	2217	6069	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /א /1 /6. הוראות תכנית תמא/ 37 /א /1 /6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 /א /1 /6 ✓
23/08/2006	4684	5568	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /ת. הוראות תכנית תמא/ 37 /ת תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 /ת ✓
01/07/1982	2407	2831	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /02 /224. הוראות תכנית 6 /02 /224 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	6 /02 /224 ✓



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איל טאובר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		איל טאובר			1: 1250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	מסמך נופי סביבתי- תחנת סגולה	01/08/2016	אילנה קליין	01/08/2016	20		מנחה	סביבה ונוף
לא	מסמך נופי סביבתי- תחנת קרית גת	01/08/2016	אילנה קליין	01/08/2016	20		מנחה	סביבה ונוף
לא	תחנת סגולה	19/04/2015	יוסי ובר	01/04/2015	33		מנחה	סקר סיכונים
לא	תחנת קרית גת	19/04/2015	יוסי ובר	01/04/2015	33		מנחה	סקר סיכונים
לא	נספח בינוי תחנת סגולה	30/10/2016	איל טאובר	01/08/2016	2	1: 250	מנחה	בינוי
לא	נספח בינוי תחנת קרית גת	30/10/2016	איל טאובר	01/08/2016	2	1: 250	מנחה	בינוי
לא	תחנת סגולה	01/08/2016	איל טאובר	01/08/2016	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	תחנת קרית גת	30/10/2016	איל טאובר	30/10/2016	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנתת ערים	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, רחל לוטן		חברת נתיבי הגז הטבעי	תל אביב- יפו	(1)		03-6270414	03-5611322	lotan@ingl. co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קרית עתידים, מגדל עתידים - ת.ד. 58177, תל אביב 6158101.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, רחל לוטן		חברת נתיבי הגז הטבעי	תל אביב- יפו	(1)		03-6270414	03-5611322	lotan@ingl.co.il

(1) כתובת: קרית עתידים, מגדל עתידים - ת.ד. 58177, תל אביב 6158101.

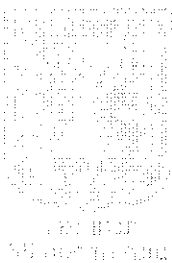
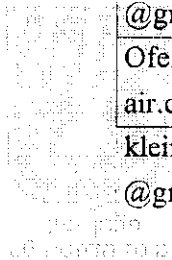
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318706	02-5318858	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	איל טאובר	8953255	תהל יועצים ומהנדסים	אור יהודה	כיכר איינשטיין אריק	5	03-6924414	03-6924488	tauber- y@tmng.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עורך סקר סיכונים	מהנדס	יוסי ובר	32668		חיפה	ולנברג ראול	10	04-8265608		webersafety@gmail.com
מודד	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אור	נתניה	הבוניים	22	09-8653065	09-8653068	Ofek@ofek-air.com
אדריכלית נוף	יועץ נופי	אילנה קליין	00110350		רמת גן	גולני	17	03-8820682		kleinhoffner@gmail.com





## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל הרשיון	כמשמעותו בחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, או בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט 9191
גז טבעי	תערובת של גזים פחמימניים המכילה כמרכיב משמעותי גז מתאן אשר בטמפרטורה של 15 מעלות צלזיוס ובלחץ אטמוספרי נמצאת במצב (CH <sub>4</sub> ) צבירה של גז
לחץ	Operation pressure כהגדרתו בצו הבטיחות
מערכת הולכה	צינורות להולכת גז טבעי בלחץ גבוה (לחץ שמעל 16 בר ושאינו עולה על 80 בר) בתת הקרקע וכן תחנות גז המתחברות אליהם וכן מתקנים אחרים המשרתים במישרין מערכת זו
מערכת חלוקה	צינורות לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך (לחץ שאינו עולה על 16 בר) וכן מתקנים אחרים המשרתים במישרין מערכת זו
מפרט הנדסי	בהתאם לקבוע בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002, או "היתר" בהתאם לקבוע בסעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
מקור הצתה	פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלזיוס.
צו הבטיחות	צו בטיחות ורישוי (מתקנים להולכת גז טבעי), התשנ"ז-1997, או כל צו אחר לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989 הנוגע לעניין או תקני הבטיחות הרלוונטיים.
קווי תשתית	קווי תשתית ומתקנים קטנים נלווים הנדרשים לפעולתם ובכלל זה קווי חשמל, קווי גז טבעי, קווי גפ"מ, כימיקלים ודלק, קווי מים, קווי ביוב וניקוז וקווי תקשורת, לרבות מתקני תקשורת קטנים.
רצפטור ציבורי	כהגדרתו בחוזר מנכ"ל של המשרד להגנת הסביבה בנושא מדיניות מרחקי הפרדה במקורות סיכון נייתים על עדכוניו מעת לעת.
רשות הגז הטבעי	רשות הגז הטבעי, לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
רשות רישוי למתקני גז טבעי	כמשמעה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
תחנת גז	מתקן שהוא כולו או חלקו מעל פני הקרקע והמשמש לאחת או יותר מהפעולות האלה: דחיסה, חלוקה, פיצול, הגפה, ויסות לחץ הגז, סינונו, מדידתו, הוספת ריח לגז, או לכל פעולה אחרת הדרושה לצורך העברת הגז במערכות ההולכה והחלוקה, ולמעט מיתקני גז שמתחת לפני הקרקע המתחברים למיתקן כאמור ולמעט מיתקן כאמור שהחלק שבו מעל פני הקרקע הוא מגוף או מונה בלבד.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

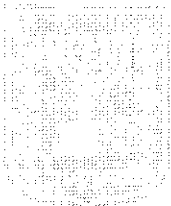
יצירת מסגרת תכנונית להרחבת השטח של תחנות גז קריית גת וסגולה, אשר זכויותיהם נקבעו בתמ"א 1/א/37.

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

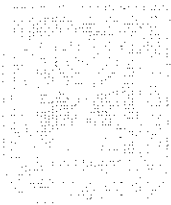
1. שינוי יעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקן הנדסי.
2. קביעת שטח תחנת הגז באופן שיבטיח הקמת מערכת הולכה שתענה על צרכים קיימים ועתידיים, לרבות מערכות חלוקה.
3. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי.
4. קביעת מסדרון תשתיות ת"ק עבור מערכת הגז הטבעי.
5. קביעת תנאים והוראות להקמת תחנת גז.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת הגז הטבעי.
7. קביעת תנאים להפעלת מערכת הגז הטבעי.
8. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכות הגז הטבעי.
9. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הגז הטבעי, והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
10. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

244.954

שטח התכנית בדונם

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח	102 - 104, 106 - 108
מתקנים הנדסיים	101, 105

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק מתקן גז	מתקנים הנדסיים	101, 105
גבול מגבלות בניה	מגבלות בניה ופיתוח	102, 103, 106, 107
גבול מגבלות בניה	מתקנים הנדסיים	101, 105
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	102, 103, 106, 107
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מתקנים הנדסיים	101, 105
קו גז	מגבלות בניה ופיתוח	102, 103, 106, 107
תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	102, 103, 106, 107
תחום השפעה	מתקנים הנדסיים	101, 105

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	9,845.15	4.50
מסילת ברזל	9,370.63	4.29
קרקע חקלאית	197,544.64	90.36
תחנת גז	1,852.88	0.85
סה"כ	218,613.3	100

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	239,754.99	97.88
מתקנים הנדסיים	5,199.81	2.12
סה"כ	244,954.81	100

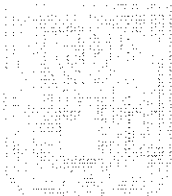
#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
גבול מגבלות בניה	88,121.57
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	12,030.83

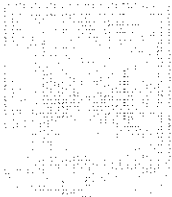
שטח במ"ר	סוג ישות
33,885.21	תחום השפעה



תכנון זמין  
מוגה הדפסה 36



תכנון זמין  
מוגה הדפסה 36

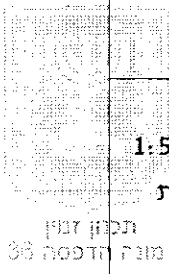


תכנון זמין  
מוגה הדפסה 36

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	<p>השימושים המותרים בשטח "תחנת גז" (תא שטח 101 תחנת סגולה ותא שטח 105 תחנת קרית גת) הנם כפי שנקבעו בתמ"א 1/א/37 כדלהלן: תחנות גז וכל מתקן, מבנה או תשתית נלווים לתחנה או נדרשים לצורך חיבור מערכת ההולכה למערכת החלוקה, כל השימושים המותרים במסדרון תשתית תת קרקעית, פעולת ניקוז ופיתוח נופי וכל שימוש הנדרש באופן זמני לביצוע עבודות ההקמה של מערכת הולכת הגז הטבעי.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>הוראות לתחנת הפחתת לחץ ומדידה (PRMS) סגולה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. המתקנים יהיו עיליים לרבות מבנה (סככה וחדר דוודים).</li> <li>2. תחנת הגז תתוכנן לפי צרכי מערכת הולכת הגז ותוקם באופן שיאפשר את שילובה המלא ככל הניתן בנוף ובסביבה.</li> <li>3. על גבול שטח התחנה תוצב גדר היקפית שלא תפחת מ 2 מ' ויקבע שער המאפשר את נעילת הגדר. בנוסף לשער הכניסה, יקבע שער חירום אחד לפחות הנפתח כלפי חוץ, אשר ימוקם רחוק ככל שניתן משער הכניסה. בעת בניית ה PRMS תוצב גדר בטון בהתאם להנחיות הביטחון.</li> <li>4. בתחום תחנת הגז יהיה ניתן להקים מתקנים ומבנים בכל שטח התחנה.</li> <li>5. ניתן להתיר בהיתר בנייה בתחום תחנת הגז את חיבורה של מערכת חלוקה למערכת ההולכה לאחר היוועצות עם רשות הגז הטבעי ועם בעל רישיון ההולכה בקטע זה.</li> <li>6. בשטח זה לא תותר כל פעולה שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות צו הבטיחות, ובכלל זה כל פעולה הכרוכה בבנייה או בשינוי פני הקרקע, לרבות נטיעת עצים סביב התחנה.</li> <li>7. גובה פלומת הנישום לא יעלה על 42 מ' מעל פני השטח, רדיוס נישום סביב המתקן יהי ע"פ סקר הסיכונים ובלבד שרדיוס זה לא יחרוג מתחום מגבלות הבניה ופיתוח של תחנת הגז, נישום לא יזום בחירום החורג מנתונים אלה ידווח על ידי בעל הרישיון מיידית למרכז השליטה של חיל האוויר.</li> <li>נישום יזום ומתוכנן החורג מנתונים אלה יתואם שמונה ימי עבודה מראש על ידי בעל הרישיון עם אגף טרום טיסה בחיל האוויר.</li> <li>8. תחנת הגז תמוגן על פי הנחיות משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ובתיאום עם פיקוד העורף.</li> </ol>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>הוראות תחנה תחנת הגפה (קרית גת):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תחנת ההגפה תתוכנן ככל שניתן כך שמירב המרכיבים ימוקמו מתחת לפני הקרקע.</li> <li>2. תחנת הגז תתוכנן ותוקם באופן שיאפשר שילובה המלא ככל שניתן בנוף ובסביבה.</li> <li>3. על גבול שטח התחנה תוצב גדר היקפית שלא תפחת מ 2 מ' ויקבע שער המאפשר את נעילת הגדר. בנוסף לשער הכניסה, יקבע שער חירום אחד לפחות הנפתח כלפי חוץ, אשר ימוקם רחוק ככל שניתן משער הכניסה.</li> <li>4. בתחום תחנת הגז יהיה ניתן להקים מתקנים ומבנים בכל שטח התחנה.</li> <li>5. ניתן להתיר בהיתר בנייה בתחום תחנת הגז את חיבורה של מערכת חלוקה למערכת ההולכה לאחר היוועצות עם רשות הגז הטבעי ועם בעל רישיון ההולכה בקטע זה.</li> <li>6. בשטח זה לא תותר כל פעולה שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות צו הבטיחות ובכלל זה כל</li> </ol>

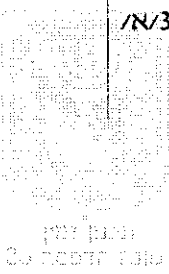
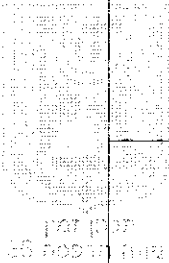
4.1	<p align="center"><b>מתקנים הנדסיים</b></p>
	<p>פעולה הכרוכה בבנייה או בשינוי פני הקרקע, לרבות נטיעת עצים סביב התחנה. 7. תחנת הגז תמוגן על פי הנחיות משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים.</p>
ג	<p align="center"><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>1. תיערך תכנית הנדסית ותכנית עבודה, המהווים חלק מהיתר הבניה, לתחנת הגז, בקני"מ 1:500 בה יכללו מפלסי הקרקע הקיימים והמתוכננים, גובה המבנים ומתקנים לרבות ארובות, פריסת הגדרות וחומרי הגמר. 2. תכנית העבודה תפרט את שטחי ההתארגנות לביצוע העבודה וכן את האמצעים לצמצום מטרדים סביבתיים.</p>
4.2	<p align="center"><b>מגבלות בניה ופיתוח</b></p>
4.2.1	<p align="center"><b>שימושים</b></p> <p>1. בתאי שטח 102 בתחנת סגולה ובתא שטח 106 בתחנת קרית גת (מסדרון תשתיות ת"ק) יותרו השימושים הבאים: 1.1. צינורות להולכת גז טבעי בלחץ גבוה בתת הקרקע ומתקנים אחרים המשרתים במישרין את מערכת ההולכה ושאינם תחנות גז. 1.2. צינורות לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך לרשת חלוקה 1.3. שימושים זמניים הנדרשים לצרכי הקמה ותפעול, של מערכת הובלת הגז, לרבות ערום עפר, אתרי התארגנות, דרכי גישה ואחסנה 1.4. כל השימושים המותרים בייעודי קרקע מאושרים בתכניות קודמות, לרבות מגבלות תמ"א/1/א/37, בכפוף להוראות צו הבטיחות ובתיאום עם בעל רישיון ובאישור רשות הגז הטבעי. 2. בתא שטח 103 בתחנת סגולה ובתא שטח 107 בקריית גת (מתחום התחנה עד קו בניין כמסומן בתשריט) יותרו השימושים הבאים: 2.1. כל השימושים המותרים בייעודי קרקע מתכניות מאושרות קודמות, לרבות מגבלות תמ"א/1/א/37. 2.2. יותרו מכוח תכנית זו שימושים זמניים הנדרשים לצרכי הקמה ותפעול, של מערכת הובלת הגז הטבעי לרבות ערום עפר, אתרי התארגנות, דרכי גישה ואחסנה. 2.3. תיאסר בניה, למעט הקמת מתקני תשתית ושימושים נוספים כגון: רפת, לול, חממה או הקמת גן שעשועים, ספסלים, שבילי אופניים ומסלולי הליכה לרווחת הציבור וכן פעילות בניה אחרת, בתאום עם בעל הרישיון ואישור רשות הגז הטבעי לעמידה בהוראות צו הבטיחות ובלבד שלא תסוכל בכך האפשרות להצמדת תשתיות בעתיד ובכפוף לאמור בסעיף 4.3.2 ד'. 2.4. יותרו מתקנים נלווים המשרתים במישרין את מערכת החלוקה. 3. בתא שטח 104 בתחנת סגולה ובתא שטח 108 בתחנת קרית גת (מקו בניין עד תחום סקירה-גבול התכנית) 3.1. יותרו מתקנים ומבנים זמניים הנדרשים לצרכי הקמה ותפעול של מערכת הולכת הגז הטבעי לרבות ערום עפר, אתרי התארגנות, דרכי גישה ואחסנה זמנית.</p>



<p><b>מגבלות בניה ופיתוח</b></p>	<p><b>4.2</b></p>
<p>3.2. יותרו כל השימושים המותרים ביעודי קרקע מתכניות מאושרות קודמות, לרבות מגבלות תמ"א/37/א/1.</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.2.2</b></p>
<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p><b>א</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>גבול מסדרון תשתיות ת"ק</b> (תאי שטח 103 בתחנת סגולה ו 107- בתחנת קריית גת)</p> <p>1. בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעיות תותר, בכפוף לכל דין, פעילות חקלאית שאינה מחייבת בהיתר על פי חוק התכנון והבניה ולמעט נטיעת עצים.</p> <p>2. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק תותר בנוסף להקמת מערכת ההולכה, הקמת מערכת חלוקה וקווי תשתית, הכל בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי ובתאום בעל רישיון מערכת ההולכה.</p> <p>3. אין באישורה של תכנית זו כדי לשנות את יעוד הקרקע בתחום מסדרון תשתיות ת"ק.</p> <p>4. בשטח מסדרון תשתיות ת"ק לא תותר כל פעולה שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות צו הבטיחות ובכלל זה פעולה הכרוכה בבניה או בשינוי פני הקרקע.</p>	
<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p><b>ב</b></p> <p>תחום השפעה (י"רדיוס נטול מקורות הצתה")</p> <p>1. השימושים המותרים בתחום השפעה הינם כל פעילות למעט פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה, לפי המפורט בסעיף 10 בתמ"א/37/א/1.</p> <p>2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל רשאי מוסד התכנון, לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי, להתיר פעילות או שימוש כאמור, אם שוכנע כי במידה ויידרש, ניתן להבטיח את הפסקתה בעת שחרור יזום של גז מתחנת הגז.</p> <p>3. התיר מוסד תכנון פעילות כאמור, יכללו בהיתר לאותו שימוש תנאים המבטיחים הפסקת פעילותו של מקור הצתה, ככל שיידרש, או פינוי טרם שחרור יזום של גז.</p> <p>4. התיר מוסד תכנון שימוש כאמור ישלח הודעה לרשות הגז ולבעל רישיון ההולכה.</p> <p>5. ניתן להסיט ולשנות את תחום ההשפעה בהיתר בניה ובלבד והוא בתחום קווי הבנין של המתקן ההנדסי והתקבל אישור מרשות הגז הטבעי להסתה או שינוי זה.</p>	
<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p><b>ג</b></p> <p>סימון מהתשריט- תחום סקירה (תאי שטח 105 בתחנת סגולה ו 109 בתחנת קרית גת)</p> <p>1. הוגשה למוסד תכנון בקשה להיתר בתחום מגבלות בניה ופיתוח (בין גבול מגבלות בניה לגבול התכנית) של קטע שניתן בו היתר להקמת מערכת ההולכה, לא ייתן מוסד תכנון את ההיתר המבוקש אלא לאחר שרשות הגז הטבעי אישרה בכתב כי המאפיינים ההנדסיים שנקבעו למערכת ההולכה באותו קטע, מאפשרים את הקמת המבנה המבוקש ויערך תיאום עם בעל רישיון ההולכה.</p> <p>2. בקשה לרשות הגז הטבעי לאישור, כאמור, בסעיף 4.3.2 ג' 1 תוגש בכתב ורשות הגז תגיב בתוך 30 יום.</p> <p>3. מצאה רשות הגז הטבעי כי המאפיינים ההנדסיים, כאמור, אינם מאפשרים הקמת המבנה, תקבע תוך 60 יום, בהתייעצות עם בעל הרישיון, את ההתאמות שיש לבצע במערכת ההולכה או את המיגון שיש לבצע למבנה המבוקש על מנת לאפשר את הקמתו.</p>	



4.2	מגבלות בניה ופיתוח
	<p>4. קבעה רשות הגז כי יש צורך בהתאמות או במיגונים כאמור בסעיף 4.3.2 ג 3, יבצע אותם בעל הרישיון, על חשבונו, בתוך פרק זמן שייקבע על ידי מוסד התכנון אליו הוגשה הבקשה להיתר הבניה.</p> <p>5. מוסד תכנון רשאי בהחלטה מנומקת לאחר אישור רשות הגז הטבעי והיוועצות עם בעל הרישיון להחליט על צמצום מגבלות בניה ופיתוח. נקבעה הקטנה כאמור, יקבע בעל הרישיון בהתאם לצו הבטיחות ובאישור רשות הגז את המאפיינים ההנדסיים על פיהם תוקם מערכת ההולכה באותו קטע, ותפורסם על כך הידעה בדרך בה מתפרסמת תכנית ותשריט מתוקן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים בדבר.</p>
ד	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>גבול מגבלות בניה</b></p> <p>תחום המהווה איסור בניה של רצפטור ציבורי</p> <p>1. בתחום שטח מגבלות בניה ייאסר כל שימוש או ייעוד, קיימים או מתוכננים לרצפטורים ציבוריים.</p> <p>2. על אף האמור לעיל בסעיף א', רשאי מוסד התכנון לאשר בתחום זה יעוד או שימוש כאמור בסעיף א', לאחר שהתייעץ עם המשרד להגנת הסביבה ושוכנע כי אין באישור שימושים אלו לסכל את הקמת מערכת ההולכה, וכי אין סיכון בטיחותי באישורם כאמור.</p>
ה	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>סימון מהתשריט- קו בנין</p> <p>(תאי שטח 104 בתחנת סגולה ו-108 בתחנת קרית גת)</p> <p>1. לא יינתן היתר בנייה בתחום קו בניין אלא לאחר שתואמה עם בעל הרישיון ואושרה על ידי רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות.</p> <p>2. מוסד תכנון רשאי בהחלטה מנומקת לאחר אישור רשות הגז הטבעי והיוועצות עם בעל הרישיון להחליט על צמצום מגבלות בניה ופיתוח. נקבעה הקטנה כאמור, יקבע בעל הרישיון בהתאם לצו הבטיחות ובאישור רשות הגז הטבעי את המאפיינים ההנדסיים על פיהם תוקם מערכת ההולכה. באותו קטע, תפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית.</p> <p>3. בשטח זה לא תותר כל פעולה אלא לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי לעניין ההתאמה לדרישות צו הבטיחות ותאום עם בעל הרישיון.</p> <p>4. ניתן להסיט ולשנות את תחום ההשפעה ("רדיוס נטול מקורות הצתה") המאושר בתמ"א 37/א/1 בתחום קווי הבניין של תכנית זו, בכפוף לאישור סקר סיכונים.</p>





**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
					מעתת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
קדמי	אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	9 (1)				1704	2840	101	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0		9				60	2360	105	מתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לא כולל ארובת נישוב שגובהה 1.5 מ' גבוה ממבנה ה- prms.

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1</b></p>	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>היתר בניה יינתן ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי ע"פ הוראות תכנית זו ולאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:</p> <p>א. אישור תכנית הנדסית</p> <p>1. לא ייתן מוסד תכנון היתר להקמת מערכת ההולכה, או קטע ממנה, ולא יוחל בביצועה של מערכת ההולכה כאמור, אלא לאחר שהתכנית הנדסית למערכת ההולכה או לקטע בגינו מבוקש ההיתר, אושרה על ידי רשות הגז הטבעי, בהתאם לסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>2. על אף האמור לעיל רשאית רשות הרישוי ליתן ללא תכנית הנדסית היתר לעבודות שאינן כרוכות במישרין בהנחת צנרת או חלק ממנה, כגון: חישוב השטח, עבודות יישור וחפירה לרבות הקמת מבנים ושימוש בתקופת הקמת מערכת ההולכה ולצורכה, שאינה מהווים חלק ממנה ואשר יפורקו לאחר תחילת הפעלת מערכת ההולכה.</p> <p>3. התכנית הנדסית שאושרה על ידי רשות הגז הטבעי תצורף להיתר הבניה ותהיה חלק מתנאיו.</p> <p>4. לא יינתן היתר לעבודות ולמבנים כמפורט לעיל, אלא לאחר שמוסד תכנון השתכנע כי כל מסמכי ההיתר הוגשו כנדרש למעט התכנית הנדסית.</p> <p>5. רשות הגז הטבעי תאשר את התכנית הנדסית בהתחשב בתכניות המאושרות והתכניות שהוגשו למוסד תכנון לקטע הנוגע לעניין ובהתאם לצו הבטיחות. המאפיינים ההנדסיים לכל קטע ייקבעו ע"פ צו הבטיחות ותנאי השטח בו מצוי הקטע וקיומן של תשתיות אחרות.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה לתשתית הגז הטבעי המקבילה לקווי חשמל מתח על ועליון יהיה ביצוע בדיקות מקבילות קווי גז טבעי- חשמל, תוך עמידה בתקני הבטיחות, לרבות הנחיות רשות הגז הטבעי ומיגון מערכת הגז הטבעי וביצוע בקרה באחריות בעל הרישיון לגז טבעי, לאורך כל חיי הפרויקט. ככל שתידרש התקנת הגנה קתודית על צינור הגז, היא תעשה בתאום עם הח"י.</p> <p>7. מסמכי ההיתר יכללו תנוחה וחתכים של תחנת הגז.</p> <p>ב. אישור תכנית עבודה</p> <p>1. תכנית עבודה המתייחסת לתחנה הכוללת חציית מתקני תשתית קיימים או מעבר בתחום הקו הכחול הקבוע לאותם מתקנים בתכנית, תתואם עם הגופים המופקדים על פי דין על אותם מתקני תשתית ותקבע הוראות למניעת פגיעה בתפעולם השוטף. במידה והקרבה בין מתקני התשתית הקיימים לצנרת הגז מחייבת הגנות, הן תבוצענה על צנרת הגז, על חשבון בעל הרישיון.</p> <p>2. תכנית עבודה, תכלול הוראות למזעור הפגיעה בערכי טבע ונוף ומתקני תשתית סמוכים והוראות לפיקוח בעת ההקמה (ראה סעיף 6.3).</p> <p>3. תכנית העבודה תקבע דרכי גישה, שטחי התארגנות, שטחי אחסנה זמניים, ורצועת עבודה ואלו לא יחרגו מתחום התכנית, אלא אם כן שוכנע מוסד התכנון נותן ההיתר כי מטעמים הנדסיים, ביטחוניים או שמירה על איכות הסביבה יש למקם את שטחי האחסנה וההתארגנות מחוץ לגבולות התכנית. שטחי האחסנה וההתארגנות ימוקמו, ככל הניתן, בשטחים מופרים בעלי ערכיות סביבתית נמוכה.</p>
<p><b>6.2</b></p>	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>גמישות:</p> <p>1. רשות המוסמכת להוציא היתר, רשאית על פי בקשת מגיש הבקשה להיתר, להתיר בתוך תחום מגבלות בניה ופיתוח הקבועים בתכנית זו סטייה מגבול מסדרון תשתיות תת קרקעי, עד 25 מטרים לכל צד. סטייה כאמור תעשה לאחר שתחום מגבלות בניה ופיתוח ותחום מגבלות</p>

6.2	הנחיות מיוחדות
	<p>בניה ופיתוח הוקטנו בהחלטה מנומקת של מוסד תכנון על צמצום ולאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי והיוועצות עם בעל רישיון ההולכה לאותו קטע.</p> <p>2. נקבעה הקטנה כאמור, יקבע בעל הרישיון בהתאם לצו הבטיחות ובאישור רשות הגז, את המאפיינים ההנדסיים על פיהם תוקם מערכת ההולכה באותו קטע.</p> <p>3. אושרה סטייה כאמור, בסעיף 1 שלעיל, תפורסם על כך הודעה בדרך בה מתפרסמת תכנית. תשריט מתוקן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>4. הוראות התכנית בה נקבע התוואי שהוסט, יחולו רק על השטח המסומן בתשריט המתוקן ולא יחולו עוד על השטח הכלול בתוואי טרם הסטתו.</p> <p>הפעלה:</p> <p>תנאי להפעלת מערכת הגז הטבעי יהיה אישור הזרמה זמני של רשות הגז הטבעי ובכפוף לאישור תכנית הפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.</p> <p>שילוט:</p> <p>בשערי המתקן ההנדסי יוצג שילוט הכולל את פרטי התחנה.</p> <p>הוראות בדבר קיום היוועצות:</p> <p>1. בכל מקום בו נדרשת היוועצות או חוות דעת, תימסר חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שהועברה החלטת מוסד התכנון והחומר הנדרש, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לקיים דיון בתכנית גם ללא חוות הדעת או חלק המועד להגשתה.</p> <p>2. אין בהוראות תכנית זו בדבר קיום היוועצות כדי להגביל סמכות מוסד תכנון להתייעץ עם גורמים נוספים, כפי שימצא לנכון.</p> <p>תשתיות אחרות:</p> <p>1. תנאי למתן היתר חפירה לתשתיות אחרות בתחום התכנית הנו תיאום עם חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ, שהינה בעלת רישיון ההולכה.</p> <p>דרכים (תחנת סגולה בלבד)</p> <p>1. ביצוע עבודות בתחום ובסמוך לרצועת הדרך יתואם מראש עם חברת נתיבי ישראל. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובבטיחות הנוסעים בה. חצית דרכים תעשה ככל הניתן בניצב לדרך בקידוח אופקי. דרכי הגישה למתקני הגז תהיינה מדרכים מקומיות. לא יותרו שטחי התארגנות ואחסון בתחום רצועת הדרך אלא בתאום עם חברת נתיבי ישראל. בעל הרישיון ימגן את קו הגז באופן שלא יפגע בעבודות הדרך הקיימת.</p> <p>2. בסיום עבודות הנחת צנרת הגז הטבעי ושיקום השטח יש להעביר את תכנית העדות (AS) (MADE) לרבות גבהים לחברת נתיבי ישראל.</p> <p>מיגון מערכת הגז הטבעי מפני תזוזות קרקע:</p> <p>1. תכנון מערכת הגז הטבעי יעשה על פי תקן ישראל 413.</p> <p>קו תשיין:</p> <p>1. במהלך העבודות יוצב סימון במרחק 5 מ' מקו תשיין הקיים בתחום רצועת תשיין לא יערם עפר ולא יאוחסן ציוד.</p>



<p align="center"><b>הנחיות מיוחדות</b></p>	<p align="center"><b>6.2</b></p>
<p>ביצוע כל עבודה יהיה בתאום עם חברת תש"ן.</p> <p align="right">תנאי לתעודת גמר:</p> <p>אישור הועדה המקומית על השלמת ביצוע שיקום נופי בהתאם לקבוע בהיתר הבניה.</p>	
<p align="center"><b>דו"ח סביבה</b></p>	<p align="center"><b>6.3</b></p>
<p>1. כלל העבודות והשיקום הנופי, יתבצעו על סמך ההנחיות בדו"ח הסביבה (נספח סביבתי) העוסקות בעבודות הקמה ושיקום מערכת הגז הטבעי בתאום עם המשרד להגנת הסביבה או מי שימונה מטעמו.</p> <p>2. דרכי גישה לאזורי ההתארגנות יהיו, על בסיס דרכים קיימות. דרכי גישה זמניות יטושטשו בסיום העבודות והשטח יוחזר לקדמותו.</p> <p>3. גבולות רצועות העבודה ושטח ההתארגנות יסומנו בשטח באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון בולטים.</p> <p>4. פסולת מוצקה תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה לאתר מוסדר לסילוק פסולת.</p> <p>5. פיזור אבק- באזורים בהם קיים חשש כי האבק עלול להיווצר במהלך העבודות ההקמה יגרום למטרד ו/או נזק, יינקטו האמצעים למניעתו כדוגמת הרטבת פני השטח.</p> <p>6. מסמך השיקום הנופי בהיתר יכלול בין השאר את הנושאים הבאים:</p> <p>א- ניקוז פני השטח למניעת שיטפונות.</p> <p>ב- פינוי עודפי חפירה וחציבה לאתר מורשה.</p> <p>ג- ניקוי השטח וטשטוש סימני חפירה.</p> <p>ד- שיקום הצומח בהתאם לבית הגידול המקומי.</p> <p>ה- במידה וימצאו מינים פולשים ברצועת העבודה הם יטופלו במשך 5 שנים מתום העבודות, בהתאם לדרישות רט"ג.</p> <p>ו- קירות התחנה יצבעו בגוון מדברי RAL-1024.</p> <p>7. בתום העבודות אתר ההתארגנות וכל השימושים הזמניים יפונו והשטח יוחזר לקדמותו.</p> <p>8. שטח ההתארגנות יסומנו בשטח באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון בולטים.</p> <p>9. טרום תחילת העבודות תוסר ברצועת חפירת הצינור שכבת הקרקע העליונה (Topsoil) עד לעומק של 30 ס"מ ותונח לצד שטח העבודות. שכבת הקרקע העליונה תישמר ותשמש לכיסוי השטח בסיום עבודות העפר. בקטעים בהם החפירה תעשה ע"ג דרכים קיימות, אין צורך בשימור ה-Topsoil. במקומות בהם אין צורך בשימור top soil הדבר לא יבוצע וירשם במסמך הסביבתי.</p>	
<p align="center"><b>עתיקות</b></p>	<p align="center"><b>6.4</b></p>
<p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח- 1978.</p> <p>2. לפני תחילת העבודות תדרוש רשות העתיקות פעולות מקדימות (סקרים, פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), והיזם יבצע במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח- 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט- 1989, יעשו ע"י היזם ועל חשבונות כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.</p> <p>4. יירשם בהיתר כי 48 שעות טרום תחילת ביצוע העבודות במקרקעין שבנדון, תועבר הודעה בכתב לרשות העתיקות.</p>	

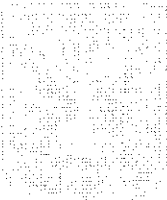
**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

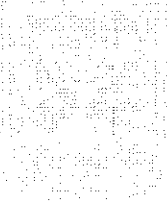
**7.2 מימוש התכנית**

הערכה: תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

תמונת זמין  
מונה הדפסה 39



תמונת זמין  
מונה הדפסה 39



תמונת זמין  
מונה הדפסה 36

**8. חתימות**

<b>מגיש התכנית</b>	<b>שם:</b> רחל לוטן	<b>סוג:</b> חברה/תאגיד ממשלתי	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> חברת נתיבי הגז הטבעי		
<b>יזם</b>	<b>שם:</b> רחל לוטן	<b>סוג:</b> חברה ממשלתית	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> חברת נתיבי הגז הטבעי		
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> בבעלות מדינה	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> רשות מקרקעי ישראל 500101761		
<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b> איל טאובר	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> תהל יועצים ומהנדסים		

