

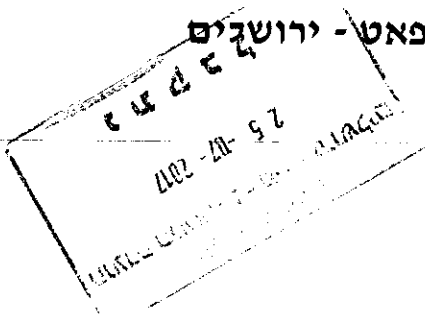
101/357301

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-357301

תוספת זכויות בנייה לבניינים קיימים בשכ' שועפאט - ירושלים

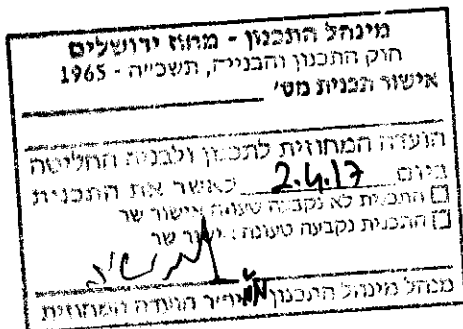


מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

22/05/2016

להפקיד את התכנית

ניסרף רא"ת

14/12/2016

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

מיקום :

החלקה נמצאת בשכונת שועפאט - ירושלים רח' אברהים אבן אדהם.
גוש: 30552
חלקה : 23, חלק מחלקה דרך לפי מפת הגוש (מתרוקה).
שטח התכנית : 2080 מ"ר

מצב קיים :

-מס' התכנית מאושרת הינו במ/3456א' המייעדת את שטח החלקה לאזור מגורים 1 מיוחד המאפשר באחוזי בנייה עד 75% משטח המגרש ב-3 קומות.
-על חלק מהשטח קיים בניין בן 2-3 קומות מעל קומת מרתף שנבנה עפי היתר בניה (14/487). וכן קיים מבנה בן קומה אחת מעל קומת חלקית שנבנה ללא היתר.

מטרת התכנית :

הגדלת אחוזי הבנייה עד 160% מירבי מעל הקרקע, לשם תוספת 2 קומות מעל מבני מגורים קיימים, סה"כ 22. כמו כן התכנית מסדירה דרך קיימת בשטח מעבר ציבורי להולכי רגל.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת זכויות בנייה לבניינים קיימים בשכ' שועפאט - ירושלים
		מספר התכנית	101-0357301
1.2	שטח התכנית		2.080 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא ריתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 222325

קואורדינטה Y 635300

1.5.2 תיאור מקום רחוב אברהם אבן אדהם - שועפאט

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות:

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שועפאט

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותו	מספרי חלקות בחלקן
30552	לא מוסדר	חלק		22-23, 999

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62
16/08/1999	5172	4795	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית במ/ 3456 / א	ביטול	במ/ 3456 / א

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			סחר קוואסמי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		סחר קוואסמי		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	מחיר לעניין: מס' קומות, גובה בנייה מרביים וקווי בניין	17/10/2016	סחר קוואסמי	10/10/2016		1:100	מזוייג חלקית	בינוי
לא		21/11/2016	מוחמד עמרו	21/11/2016		1:250	מנחה	דרכים תנועה וחניה
לא		21/11/2016	סאמי עלמי	21/11/2016		1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית										
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית ירושלים		עיריית ירושלים	ירושלים	(1)	1	02-6297777	02-6297777	Mlrachel@j erusalem.m uni.il
	פרטי	פטרונילה טהה		טהה פטרונילה	ירושלים	אברהמים בן אדהם) (2		050-5247359	050-5247359	nidal_adv@ gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר ספרא 1 - ירושלים.

(2) כתובת: שועפאט- ירושלים.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל	
אחר	יאסמין טהה		טהה יאסמין	ירושלים	אברהמים בן אדהם (1)		050-5247359	050-5247359	nidal_adv@gmail.co m	
אחר	עימאד טהה		טהה עימאד	ירושלים	אברהמים בן אדהם (1)		050-5247359	050-5247359	nidal_adv@gmail.co m	
אחר	פטרונילה טהה		טהה פטרונילה	ירושלים	אברהמים בן אדהם (1)		050-5247359	050-5247359	nidal_adv@gmail.co m	
אחר	שרה טהה		טהה שרה	ירושלים	אברהמים בן אדהם (1)		050-5247359	050-5247359	nidal_adv@gmail.co m	

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
salem_jaber@yahoo.com	050-5309578	050-5309578		אברהמים בן אדהם (1)	ירושלים	סאלם יוסף עבד אלכרים		סאלם יוסף עבד אלכרים	אחר

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעלי עניין לצורך הגשת תכנית בלבד.

(1) כתובת: שועפאט - ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
sami.handasa@gmail.com	02-6711331	02-6711331		עלי"ר (1)	ירושלים	סאמי הנדסה	79772	סחר קוואסמי	עורך ראשי	אדרכלית
ahmed.dweik87@gmail.com	052-8439613	052-8439613		דרך שועפאט (2)	ירושלים		1387	אחמד דוויק	מודד	מודד מוסמך
mohammad@yarden-eng.com	02-6275463	02-6275463		(3)	ירושלים	ירדן תנועה וכבישים	2939877	מוחמד עמרו	יועץ תחבורה	

(1) כתובת: גבל מוקבר - ירושלים.

(2) כתובת: דרך שועפאט - ירושלים.

(3) כתובת: רחוב אבן שדאד.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה לבניינים קיימים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד ודרך מאושרת לאזור מגורים ב'.
- 2- שינוי יעוד הקרקע מדרך קיימת לאזור מגורים א'.
- 3- שינוי יעוד הקרקע ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
- 4- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית ל-3324.70 מ"ר.
- 5- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-10 ל-22 יחיד.
- 6- הגדלת מספר הקומות וקביעתו ל-4 קומות בתא שטח מספר 2, ו-5 קומות מעל קוכת חניה ומחסנים בתא שטח מספר 1.
- 7- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 8- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- 9- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- 10- קביעת קווי בניין חדשים.
- 11- קביעת שלבי ביצוע למימ"ש התכנית.
- 12- קביעת הוראות לביטול דרך מאושרת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		2.08	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			מפורט
הערות			מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	10	+12
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,293	+1,100.95
			2,393.95

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	101
דרך מוצעת	102
מגורים א'	3
מגורים ב'	2 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	2
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	101
דרך /מסילה לביטול	מגורים א'	3
דרך /מסילה לביטול	מגורים ב'	2
להריסה	דרך מאושרת	101
להריסה	מגורים א'	3
להריסה	מגורים ב'	2
קו בנין תחתית תת קרקעי	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 1 מיוחד	1,724	82.89
דרך קיימת	168	8.08
מעבר ציבורי להולכי רגל	188	9.04
סה"כ	2,080	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	125.85	6.05
דרך מוצעת	187.7	9.03

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	20.96	1.01
מגורים ב'	1,744.83	83.91
סה"כ	2,079.35	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
דרך / מסילה לביטול	41.88

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בניוי
	1-תותרנה תוספת שתי קומות מעל שני הבניינים הקיימים בתא שטח מספר 1 לשם תוספת 7 יח"ד חדשות, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.
	2-בקומת המרתף בתא שטח מספר 1, תותרנה חפירה לשם הרחבת קומת מרתף קיימת, הכל בהתאם למפורט בנספח מס' 1.
	3-בתא שטח מספר 2 יותר הקמת בניין בן 4 קומות לשם יצירת 5 יח"ד חדשות, הכול בהתאם למפורט בנספח מס' 1.
	4-כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד. כל חזיתות הבניין יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת.
ב	חניה
	א. החניה תהיה בתחום תא השטח המיועד למגורים.
	ב. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תיקניות.
ג	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
	א. הגדרות המסומנים בסימון הריסה הינם גדרות המיועדים להריסה
	הגדרות יהרכו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית.
	ב. תנאי למימ"ש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין גדרות להריסה יהיה הריסת הגדרות.
ד	סטיה ניכרת
	1-גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
	2-מס' הקומות המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
	3-קווי הבניין המפורטים בתשי"ט התכנית הינם מחייבים, שינוי קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ה	עיצוב אדריכלי
	הכניה תבוצע באבן טבעית מר' בעת ומסותת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.
	דודי שמש-בג ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג.
ו	תנאים למתן היתרי בניה
	1. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס

מגורים ב'	4.1
הועדה המקומית או מי מטעמו.	
<p>2. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימום ואופן הסדרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליחיד, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית כר"ת קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי האורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>5. הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p>	

מגורים א'	4.2
שימושים	4.2.1
מגורים	
הוראות	4.2.2
הוראות בינוי	א
על שטח זה חלות הוראות של תכנית במ/3456 א' לעניין אזור מגורים 5 מיוחד.	
דרך מוצעת	4.3
שימושים	4.3.1
דרך חדשה	
הוראות	4.3.2
דרכים	א
<p>1- השטח המסומן לדרך יעבור על שם העירייה.</p> <p>2- הסדר הנועה, חד סיטרי או דו סיטרי יקבע בהיתר בניה.</p> <p>3 - תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך (אברהים בן אדהם) כולל חיבורים עם כביש המזרחי והמערבי לאישור אגף תושבייה.</p>	
דרך מאושרת	4.4
שימושים	4.4.1

	דרך מאושרת	4.4
דרך מאושרת		
	הוראות	4.4.2
	זרכים	א
<p>1- השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת.</p> <p>2- על שטח זה חלות הוראות שנקבעו בתבי"ע במ/3456א.</p> <p>3-הדרך המסומנת בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע אדום מיועדת לביטול, ויעודה יהיה כמסומן בתשריט.</p>		

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
								מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי							
								מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי						שרות		
אחורי	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	(1) 15.24	14.76	17	38	214.22	2465.7	614	244.75	1606.95	1151	1	מגורים ב'	מגורים ב'
(2) 4	(2) 4	(2) 3	1	5	(3) 9.18	8.4	5	42	145	859	0	72	787	594	2	מגורים ב'	מגורים ב'
(2)	(2)	(2)	1	3	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	21	3	מגורים א'	מגורים א'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	1	מגורים בי	מגורים בי
(2)	2	מגורים בי	מגורים בי
(4)	3	מגורים אי	מגורים אי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מעל גובה זה תותר בניית מעקה תקני וחדר יציאה לגג (מבנה אי עד לגובה +18.74) ו- (מבנה בי עד לגובה +15.34) ..
- (2) על פי המסומן בתשריט.
- (3) מעל גובה זה תותר בניית מעקה תקני וחדר יציאה לגג עד לגובה +11.78.
- (4) על שטח זה חלות הוראות של תכנית במ/3456 אי לעניין אזור מגורים 5 מיוחד..

6. הוראות נוספות**6.1 חלוקה ו/ או רישום**

- 1- מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- 2- לא הוגשה רכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- 3- השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכוללים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמו"ה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.2 ניהול מי נגר

ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילהולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חפץ וחלוקים).

6.3 חיזוק מבנים, תמ"א / 38

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

6.4 שמירה על עצים בוגרים

העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.

6.5 בדיקות ארכאולוגיות

על פי חוק העתיקות, התש"יח' 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות.

להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.6 פסולת בניין

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

6.7 קולטי שמש על הגג

- א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.
- ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.

6.8 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות שנקבעו בחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה החל אותו זמן על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות בחוק.

הפקעות לצרכי ציבור

6.9

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965.

ביצוע התכנית

.7

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד לכל תא שטח בנפרד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנה מיום אישורה

8. חתימות

<p>מגיש התכנית</p>	<p>שם: עיריית ירושלים שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 1</p>	<p>סוג: רשות מקומית</p>	<p>תאריך: עיריית ירושלים ענבר גרינדנבר מנהל אגף תכנון עיר</p>
<p>מגיש התכנית</p>	<p>שם: פטרונילה טהה שם ומספר תאגיד: טהה פטרונילר 8107501</p>	<p>סוג: קניין</p>	<p>תאריך: מ.ג. עלי סאהא, עו"ד חתימה: 31419 4/7/14</p>
<p>בעל עניין בקרקע</p>	<p>שם: יאסמין טהה שם ומספר תאגיד: טהה יאסמין 8107503</p>	<p>סוג: אחר</p>	<p>תאריך: מ.ג. עלי סאהא, עו"ד חתימה: 31419 4/7/14</p>
<p>בעל עניין בקרקע</p>	<p>שם: עימאד טהה שם ומספר תאגיד: טהה עימאד 8107502</p>	<p>סוג: אחר</p>	<p>תאריך: מ.ג. עלי סאהא, עו"ד חתימה: 31419 4/7/14</p>
<p>בעל עניין בקרקע</p>	<p>שם: פטרונילה טהה שם ומספר תאגיד: טהה פטרונילה 8107501</p>	<p>סוג: אחר</p>	<p>תאריך: נידאל עלי סאהא, עו"ד חתימה: 31419 4/7/14</p>
<p>בעל עניין בקרקע</p>	<p>שם: שרה טהה שם ומספר תאגיד: טהה שרה 8107504</p>	<p>סוג: אחר</p>	<p>תאריך: מ.ג. עלי סאהא, עו"ד חתימה: 31419 4/7/14</p>
<p>בעל עניין בקרקע</p>	<p>שם: סאלס יוסף עבד אלכרים שם ומספר תאגיד: סאלס יוסף עבד אלכרים 0</p>	<p>סוג: אחר</p>	<p>תאריך: חתימה:</p>
<p>עורך התכנית</p>	<p>שם: סחר קוואסמי שם ומספר תאגיד: סאמי הנדסה</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>תאריך: מ.ג. סאמי הנדסה ואדד כלות חתימה: 79772 3/7/14</p>