

98/21 כו

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0353359

הרחבת יח"ד קיימות, ברח' יונה 16, כרם אברהם, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

ירושלים  
 101-0353359  
 24/6/17  
 א.א.

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 124 בגוש 30081 רח' יונה 16, בשכ' כרם אברהם, ירושלים. התכנית התקפה הינה תוכנית 13078 משנת 2011, וייעוד החלקה מגורים ב'.

-בבנין מאושר היום 4 קומות וגג רעפים בשימוש, סה"כ 7 יח"ד.

-התוכנית מציעה השלמת הקומה החמישית העליונה לקומה מלאה, בהתאם למדיניות התכנון באזור המאשרת 5 קומות מלאות, הרחבת יח"ד הקיימת בקומה הרביעית ושינוי מיקום מעלית קיימת.

רקע תכנוני לתכנית

לבנין היתרי בניה שמספרם: 06/610 ו-06/610.2 שאשרו את תוספת הקומות ויחידות הדיור.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות. הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה, אין הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבנין ובעל הגג.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית שם התכנית  
ומספר התכנית

הרחבת יח"ד קיימות, ברח' יונה 16, כרם אברהם,  
ירושלים

מספר התכנית 101-0353359

1.2 שטח התכנית 0.380 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים \* מרחב תכנון מקומי ירושלים

220686 קואורדינאטה X

633016 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' יונה, פנייה מרחוב מלכי ישראל, מקביל לרח' הישיבה, בשכונת כרם אברהם.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות:

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה כרם אברהם

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30081	לא מוסדר	חלק	124	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
13078	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 13078 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 13078 ממשיכות לחול.	6183	1925	04/01/2011
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	החלפה	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000

**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נפתלי פלינק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נפתלי פלינק		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		26/07/2017	נפתלי פלינק	26/07/2017	1	1: 100	מחייב	בינוי ופיתוח
לא		17/07/2017	נפתלי פלינק	17/07/2017	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	צבי אריה שכטר			ירושלים	רש"י	83	02-5373401		

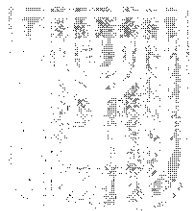
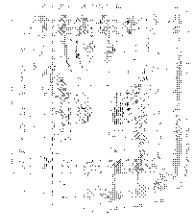
**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יוחנן אייזענבאך			ירושלים	יונה	16	00-0000000		
בעלים	צביה זלטה אייזענבאך			ירושלים	יונה	16	00-0000000		
בעלים	שרה דוידביץ			ירושלים	יונה	16	00-0000000		
בעלים	משה מרדכי דוידוביץ			ירושלים	יונה	16	00-0000000		
בעלים	אליהו דרברמדיקר			ירושלים	יונה	16	00-0000000		
בעלים	דבורה טויסיג			ירושלים	יונה	16	00-0000000		
בעלים	אהרן אליהו רובין			ירושלים	יונה	16	00-0000000		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	נפתלי פלינק	83333		ירושלים	מענה שימחה	38	02-5023565	02-5023623	345bait@gmail.com
	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294		meimad@meimad-sur.co.il





## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת יח"ד קיימות, ע"י השלמת קומה חלקית לקומה מלאה, רח' יונה 16, ירושלים

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת בינוי לתוספות בניה, בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט להלן:
- א. קביעת בינוי להשלמת קומת גג רעפים לקומה מלאה לשם הרחבת יח"ד קיימת, בקומה העליונה של הבניין, בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בניה בקומה הרביעית של הבניין, לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בה, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. שינוי מיקום מעלית קיימת בהתאם לנספח הבינוי.
2. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 740 מ"ר (מהם: 671 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 69 מ"ר שטחי שרות)
3. קביעת קווי בניין לתוספות הבניה, כאמור.
4. הגדלת מס' קומות המירבי מ-4 קומות וגג רעפים ל-5 קומות.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה.
6. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.38

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	7			7	יח"ד	מגורים (יח"ד)
עפ"י היתר בניה מס' 06/610.2	671		+76	595	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח		יעוד
1		מגורים ב'
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
1	מגורים ב'	בלוק עץ/עצים לעקירה
1	מגורים ב'	בלוק עץ/עצים לשימור
1	מגורים ב'	להריסה
1	מגורים ב'	לשימור
1	מגורים ב'	קו בנין עילי

### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	380	מגורים ב
100	380	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	379.12	מגורים ב'
100	379.12	סה"כ

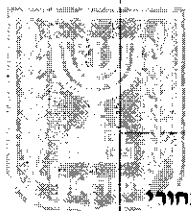
## 4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
הוראות בינוי	א
<p>1. תותרנה תוספות בנייה בקומה החמישית העליונה הקיימת של הבניין (מפלס +13.60), ובקומה הרביעית של הבניין (מפלס +10.60) לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>2. יותר שינוי במיקום המעלית של הבניין, בחזיתו הדרומית של הבניין, בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>3. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>4. מס' יחידות הדיור המירבי יהא 7 יחידות דיור ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>5. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים והוראות ההריסה והשימור.</p>	
קווי בנין	ב
קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום ובשני קווים ונקודה בצבע אדום למרפסות.	
שימור	ג
<p>חזיתות לשימור:</p> <p>1. החזיתות המסומנות בקו סגול בתשריט מיועדות לשימור וחלות עליהן ההוראות הבאות:</p> <p>א. יש לשמר את הבניין כולל ריצופי השטיח ונגרות הדלתות והחלונות. ניתן יהיה לשנות את חללי הפנים וכתוצאה מכך להשתמש פעם נוספת בריצופי השטיח ונגרות הפנים במבנה עצמו.</p> <p>ב. לא יותר שינוי בגרם המדרגות- ריצופים ומעקות.</p> <p>ג. יש לתקן ולשמור על דלת הכניסה הראשית לבניין.</p> <p>ד. כל תוספת תשמור על מאפייני הבית- מימדי הפתחים, קצב הפתחים ומיקומם בחזית.</p> <p>ה. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבניין למעט הריסות של תוספות מאוחרות של מרפסות, כפי שמסומן בנספח הבינוי ובתשריט.</p> <p>ו. לא תותר פגיעה בחזיתות הבניין, באופיו האדריכלי, בסגנונו ובאלמנטים המקוריים שבו ופרטי הבניין המקוריים הקיימים בו, לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, כיחול וסורגים.</p> <p>ז. פתרון דודי שמש, הקולטים והמזגנים יעשה באופן שישולב בפתרון מלא של המבנה.</p> <p>ח. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ינוקו חזיתות הבניין, יוסרו תוספות שאינן חלק מהבניה המקורית, וכל מערכת התשתית תהיה בתוך הקירות או תת קרקעית.</p> <p>ט. מינוי אדריכל שימור לליווי הבניה.</p>	
גגות	ד

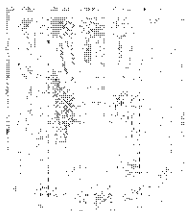
4.1	מגורים ב'
	<p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>
ה	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ו	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>3. מס' יחידות הדיור המירבי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>
ז	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ח	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>(1). תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>(2). הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימום ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה וכד', הכל כפי שיידרש.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p> <p>(3). תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות</p>

4.1	<p align="center"><b>מגורים ב'</b></p>
	<p>הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p>
ט	<p align="center"><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
י	<p align="center"><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>2. העץ המסומן בתשריט בצבע צהוב מיועד לעקירה וייעקר ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם לאחר קבלת אישור אגף שיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר להעתקת העצים כחוק במחלקת הגנות שבאגף שיפור פני העיר.</p>
יא	<p align="center"><b>הריסות ופינויים</b></p> <p>1. המבנה המסומן בתשריט ובנספח הבינוי בצבע צהוב מיועד להריסה, וייהרס לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר, ע"י מגישי הבקשה ועל חשבונם.</p> <p>2. המרפסות המיועדות לפירוק מסומנות בצהוב בנספח הבינוי ויפורקו ע"י מגיש הבקשה להיתר בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



אחוזי	קו בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	צד ימני	צד שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי
(2)	(2)	(2)	0	5	17.6 (1)	7	36	194	740			69	671	380	1	מגורים ב'	מגורים ב'	



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	1	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצע המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה מעקה הגג +18.70.

(2) כמפורט בתשריט.

## 6. הוראות נוספות

6.1	איכות הסביבה	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבון.
6.2	ניהול מי נגר	ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים
6.3	היטל השבחה	א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	תוספות הבניה תיבננה בהינף אחד בלבד	לא תותר בנייתן בשלבים.

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית כ-10 שנים מיום אישורה.