

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0283804

שינוי קווי בנין למגרש ברחוב אל מקפה בצור באהר, ירושלים



ירושלים

מחוז

ירושלים מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם בשכונת צור באהר.
2. במגרש קיים בניין מגורים שנבנה לפני שנת 1967.
3. התכנית מציעה שינוי קווי הבניין לשם בנית מבנה חדש על החלק הלא פנוי מהמגרש.
4. מדובר במגרש צר וארוך שבלי לשנות את קווי הבניין יהיה קשה לתכנן בו מבנה כראוי.
5. התכנית הינה בסמכות הוועדה המקומית.

רקע תכנוני לתכנית:

המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 5 מיוחד" לפי תכנית 2302א', אחוזי הבניה המותרים לפי תכנית זו הם 50% משטח המגרש נטו.

פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:

1. על החלק הדרום מערבי של המגרש קיים מבנה בשטח של כ-87מ"ר אשר נבנה לפני שנת 67.
2. אין חריגות בניה בשטח ולא מתנהלים הליכים משפטיים בגין חריגות מעמדם של מגישי התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:
1. מגיש התכנית הינו בעל הקרקע.
2. הקרקע בבעלות פרטית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי קווי בנין למגרש ברחוב אל מקפה בצור באהר,
ירושלים

1.1 שם התכנית ומספר התכנית
שם התכנית

101-0283804 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית
1.259 דונם

1.4 סיווג התכנית
סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222898 קואורדינאטה X

626892 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת צור באהר - בירידה לכיוון בית ספר אלווקאה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אל מקפה		

שכונה צור באהר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30792	לא מוסדר	חלק	9999	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/09/1999	26	4802	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2302 א ממשיכות לחול.	שינוי	א /2302
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 /ב. הוראות תכנית 5166 /ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ב /5166
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מחליפה את תכנית המתאר 62	החלפה	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 /א. הוראות תכנית מק/ 5022 /א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 /א



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מוסא נביל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מוסא נביל		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		01/06/2017	איהאב זין	01/06/2017		1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מוסטפה דבש			ירושלים	אל מקפה) (1		02-6735343	02-6735343	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונת צור באהר, רחוב אל מקפה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מוסטפה דבש			ירושלים	אל מקפה) (1		02-6735343	02-6735343	

(1) כתובת: שכונת צור באהר, רחוב אל מקפה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מוסטפה דבש			ירושלים	אל מקפה) (1		02-6735343	02-6735343	

(1) כתובת: שכונת צור באהר, רחוב אל מקפה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מוסא נביל	76787	אלדאר אדריכלים	ירושלים	(1)		02-6735343	02-6735343	nabilm@beze qint.net
ה.אדריכלו ת.וה.בניין	מתכנן	איהאב זין	36720	אלדאר אדריכלים	ירושלים	אל אצמאעי		02-5021270	02-5021270	aldar.art@gm ail.com

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	מחמוד מחאמיד	882		ירושלים	דרך צור באהר		02-6718565	02-6723758	hh3mb@bezeqint.net

(1) כתובת : בית צפפה, רחוב אלמדרסה אלג'ידידה, ירושלים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בקווי בניין ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות בשטח, צור באהר, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1) שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
- 2) שינוי בקווי בניין מאושרים ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות עפ"י תכנית 2302 / א.
- 3) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 4) קביעת הוראות בגין חלקי מבנים להריסה.
- 5) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

1.259

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	4, 1
מגורים א'	2
שביל	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	2
להריסה	דרך מאושרת	4, 1
להריסה	מגורים א'	2
להריסה	שביל	3
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מגורים א'	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	38.81	3.08
מגורים 5 מיוחד	1,006.67	79.98
מעבר ציבורי להלכי רגל	213.21	16.94
סה"כ	1,258.69	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	38.81	3.08
מגורים א'	1,006.67	79.98
שביל	213.21	16.94
סה"כ	1,258.69	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בנין</p> <p>תותר בנייה בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לבניה עילית, ובשני קווים ונקודה בצבע אדום לבניה תחתית /תת קרקעית.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>1. החניה תהיה בתחום המגרש בלבד. 2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה ועפ"י מידות תקינות. 3. תנאי להיתר בניה, הוא הגשת תכנון מפורט לחניה הנדרשת ולדרך הגישה אליה, לאישור המח' להסדרי תנועה בעיריית ירושלים, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. 4. החנייה תהיה תת קרקעית בלבד.</p>
ג	<p>הפקעות /או רישום</p> <p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגיש התכנית/מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית. ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>
ד	<p>הריסות ופינויים</p> <p>חלקי המבנים והגדרות המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח ולפני העברת השטחים הציבוריים לידי עיריית ירושלים, במועד המוקדם שבניהם.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ו	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. 2. גובה הגדרות סביב תא שטח מס' 2 לא יעלה על 1.5 מטר.</p>

4.1	מגורים א'
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 4. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט לחניה הנדרשת, ולדרך הגישה אליה ולאופן ההתחברות לדרך ציבורית מאושרת קיימת, ע"י מגישי הבקשה להיתר, לאישור המח' להסדרי תנועה בעיריית ירושלים. 5. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום פתרון איסוף ופינוי אשפה עם מח' התברואה. 6. תנאי למתן היתר בניה הוא הכנת סקר עצים ע"י מגישי הבקשה להיתר ואישורו ע"י מח' הגנות אגף שפ"ע. 7. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח לאישור אגף שפ"ע ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, התכנון המפורט יתייחס לשטח שבתחום התכנית ולשטחים הציבוריים הגובלים בו. ביצוע בפועל של הפיתוח יהא ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. השלמת ביצוע הפיתוח תהא תנאי למתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא.</p>
י	<p>עתיקות</p> <p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2916/0 "ירושלים, ח' אם טובא" י"פ 1390 עמ" 2160 מיום: 31/08/1967 הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויוחלו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. 2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תותאם ותבוצע רק לאחר קבדת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978. 3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתכוני בדיקה; חפירה בדיקה; חפירה חצלה), יבצען היזם במימנו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות. 4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להיתר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא</p>



4.1	מגורים א'
	יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
יא	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 3. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>העצים המסומנים בתשריט בצבע כתום מיועדות להעתקה וייעתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם לאחר קבלת אישור אגף שפ"ע.</p> <p>הוראות לעניין ביצוע ההעתקה, סוג ההעתקה, וקביעת הטיפול בעצים לפני העתקה ייקבעו ע"י מח" הגנות, על פי מפרטים גנייים מקובלים, כתנאי למתן היתר בניה. הטיפול בעצים המועתקים ותחזוקתם תהא באחריות מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p>
יג	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 2302 א, שלא שינוי במפורש בתכנית מס' 283804 זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.</p>
יד	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים, וכד').</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה - התשכ"ה - 1965, למעט מסילות ברזל.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p>
א	<p>הפקעות ו/או רישום</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם דרכים ציבוריות מאושרות. 2. תנאי למתן היתר בניה בתחום תא שטח מס' 2 היא הגשה של תכנון מפורט של הדרכים הגובלות בתא שטח זה, לאישור המח' להסדרי תנועה בעיריית ירושלים, ע"י מגישי הבקשה להיתר בתא שטח מס' 2, ועל חשבונם.

4.3	שביל
4.3.1	שימושים
	מעבר ציבורי להולכי רגל
4.3.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. במעבר הציבורי יותר מעבר להולכי רגל בלבד.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה בתחום תא שטח מס' 2 הוא הגשה של תכנון מפורט לשביל לאישור אגף שפ"ע, ע"י מגישי הבקשה להיתר בתא שטח זה ועל חשבונם. ביצוע בפועל של הפיתוח כאמור יעשה ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בהתאם להוראות העירייה וכתנאי למתן טופס 4/ או תעודת גמר כלשהי בשטח.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
								צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי
(2)		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	(1)	1006.66	2	מגורים	מגורים א'



מנהל תכנון ומבנה
מזכ"ל



מנהל תכנון ומבנה
מזכ"ל

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	אחורי (2)			
		2	מגורים	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כשמאושר בתכנית 2302 א.

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תוכנית זו הינו 7 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11