

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0250357

הרחבת יח"ד ברח' אגסי 56, הר נוף, ירושלים

ירושלים

מחוז

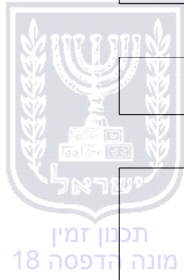
ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

1. המגרש ממוקם ברח' שמעון אגסי מס' 56 - בשכונת הר נוף, ירושלים.
2. במגרש קיים בניין בן 9 קומות, 5 קומות מעל מפלס הרחוב ו 4 קומות מתחת למפלס הרחוב.
3. התכנית מציעה הרחבת הקומות הקיימות לשם הרחבת יח"ד ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה.
רקע תכנוני לתכנית :
 1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 2 מיוחד" בתכנית 3592 א'.
 2. הבניין נבנה עפ"י היתר מס' 94/843.
פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל :
 1. התוספות המבוקשות לא בנויות בפועל.מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע :
 1. מגיש התכנית הוא אחד מבעלי הזכויות בקרקע.
 2. הקרקע בבעלות פרטית .



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

הרחבת יח"ד ברח' אגסי 56, הר נוף, ירושלים

101-0250357

מספר התכנית

1.761 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 8

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

217075 קואורדינאטה X

632250 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' אגסי שמעון 56, הר נוף, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אגסי שמעון	56	

שכונה הר נוף

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30265	מוסדר	חלק	122	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית המתאר לירושלים (62).	החלפה	62
03/06/1993	3164	4118	תוכנית זו משנה את הוראות תוכנית במ/ 3592 א' בנושאים המפורטים בתוכנית זו, כל יתר ההוראות שנקבעו בתוכנית מס' במ/ 3592 א' ממשיכות לחול.	כפיפות	במ/ 3592 א



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רבקה אביגיל פרוש גליקמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רבקה אביגיל פרוש גליקמן		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		28/01/2018	רבקה אביגיל פרוש גליקמן	28/01/2018	1		מחייב חלקית	אדריכלות
לא		09/04/2018	רבקה אביגיל פרוש גליקמן	09/04/2018	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חיים אלבז			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	

1.8.2 יזם

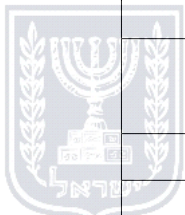
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חיים אלבז			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		מריסי אדרי בן חמו			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		חיים אלבז			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		יקותיאל מיכאל אלבז			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		מרים אלבז			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		אלברטו אלפון			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		קלרה אלפון			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		טובה אסולין			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

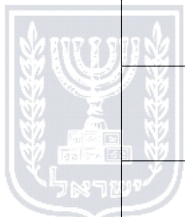


תכנון זמין
מונה הדפסה 18

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		לאון בן ארוש			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		חנה בן זקן			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		יוסף בן זקן			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		אברהם בן חמו			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		אלברטו בן חמו			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		יעקב בן סעדון			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		לבנה בן עמרם			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		שי רפאל בן עמרם			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		איילת אסתר בן צור			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		צביאלי בן צור			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		חנה אהובה דויטש			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		מתתיהו דויטש			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		אסתר ווהנון			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		עמרם ווהנון			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		שלמה ווהנון			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		יואל וחניש			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		אברהם חרר			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		חנה חרר			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		אהרן מיזליק			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		לאה אורה מיזליק			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		ארקדיר עדנה נסרתי			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		חווה אוה סניור			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		צמח סניור			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		גיני יהודית עמר			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		משה עמר			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		אלעזר קאופמן			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		מאיר קציר			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים		מרגלית קציר			ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים				בית יעקב- בית יהודה אריה	ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	
בעלים				רשות הפיתוח	ירושלים	אגסי שמעון	56	02-5001393	02-5877637	



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רבקה אביגיל פרוש גליקמן		רבקה אביגיל פרוש גליקמן	ירושלים	הנביאים	31	02-5001393		rivpor@neto.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אדריכל	עמוס גדרון	66417		שרש	האלון	71	02-5001393	02-5877637	rivpor@neto. net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יח"ד קיימות ברח' אגסי 56, הר נוף ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
- קביעת בינוי לתוספת בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לתנאים בשטח.
- קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יח"ד הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
- ביטול ביה"כ מאושר בהיתר בניה 94/843 והפיכתו לשתי יח"ד חדשות.
- תוספת 2 יח"ד במקום ביה"כ שבוטל.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה בשטח.
5. הגדלת מספר הקומות מ-9 קומות ל 10 קומות מעל קומת החניה.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ד'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ד'	1
קו בנין עילי	מגורים ד'	1



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,761	מגורים 2 מיוחד
100	1,761	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	1,765	מגורים ד'
100	1,765	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>אדריכלות</p> <p>א. תותר תוספת בניה כמפורט להלן:</p> <p>1. תותרנה תוספות בנייה בקומות קרקע תחתונה (מפלס -8.73), קרקע אמצעית (מפלס -5.82), קרקע עליונה (מפלס -2.91), קרקע (מפלס +0.00), א' (מפלס +2.91) ב' (מפלס +5.82) ג' (מפלס +8.73) ד' (מפלס +11.64) לשם הרחבות יח"ד הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי. (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>2. תותר תוספת קומה חמישית מעל הבניין הקיים, לשם הרחבות יח"ד הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי, (נספח מס' 1).</p> <p>3. יותר ביטול ביה"כ מאושר בהיתר בניה מס' 94/843.</p> <p>4. תותר תוספת 2 יח"ד במקום שטח ביה"כ שבוטל.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בנין מירביים.</p> <p>ג. קוי הבניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה מס' 5 להלן.</p> <p>ה. מספר יח"ד מירבי בבניין יהיה 26 יח"ד.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יח"ד בגין הבניה המוצעת בתוכנית זו ותירשם על לכך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגיש התוכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהא- הגשת תכנון מפורט של החניון לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.</p>
ג	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר קומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינם חייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יח"ד המירבי בתוכנית זו הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. שלבי הביצוע המפורטים בסעיף 7.1 הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת</p>

4.1	מגורים ד'
	<p>בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ד	<p>עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה תבוצע באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה, גוון הכיחול יהיה כגוון הכיחול הקיים.</p>
ה	<p>קווי בנין קווי הבניין המירביים בכל קומה יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה אדום לבנייה עילית ובנקודה ושני קווים לבנייה תת-קרקעית, ובכפוף להרחבות המפורטות בנספח הבינוי.</p>
ו	<p>קולטי שמש על הגג א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין. ג. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ד. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ז	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים : העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ושיוך החנייה, ציון מיקום יחידות מזוג אויר פנימיות וחימום וחימום ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרות, חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרונות למעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהינה תת-קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית. <p>תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר הוראות בסעיפים :



4.1	מגורים ד'
	<p>4.1.1.2.ה' (רישום הערת אזהרה), 4.1.1.2.ח' (מבנה/חריגות בניה להריסה), 4.1.1.2.טז' (עצים עקירה/ לשימור), 4.1.1.2.ידי' (חשמל). 4.1.1.2. (העתקת מתקנים על הגג).</p>
ח	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38 היתר לתוספות הבנייה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413</p>
ט	<p>ניהול מי נגר התאמה לתמ"א 34- מי נגר עילי יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך תא שטח מס' 1 הכולל במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי לחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים, אפשר שיהיו מגוננים בחומר חדיר (כגון חצץ או חלוקים).</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד					
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת											
					סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות						עיקרי	גודל מגרש כלי			
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת	6	18.75	26	255	4505.56	572.58	1072.27	160	2745.71	1761	56	1	מגורים	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה בחזית רחוב אגסי	תוספת הבנייה בחזית הפונה לרחוב אגסי תבוצע בהינף אחד וללא תלות בבנייה של חזית אחרת.
2	בניה על הגג	תוספת הבנייה על גג הבניין תבוצע בהינף אחד וללא תלות בבנייה של חזית אחרת.
3	בניה בחזית רחוב שפרבר	תוספת הבנייה בחזית הפונה לחזית רחוב שפרבר תבוצע בהינף אחד וללא תלות בבנייה של חזית אחרת.

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18