

15318/כ

תכנית מס': 616-0166694 - שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משפחת כרמי, מושב שתולים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 616-0166694

הפרדת מגרש מנחלה, משפחת כרמי, מושב שתולים

דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

תכנית מפורטת

סוג תכנית



אישורים



דברי הסבר לתכנית

ביזמת משפחת כרמי מוגשת בזאת תכנית לפיצול אזור המגורים בנחלה ויצירת מגרש מגורים א'.
אין בתכנית תוספת יחיד.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

מספר התכנית 616-0166694

1.2 שטח התכנית 16.488 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר טוביה

קואורדינטה X 169650

קואורדינטה Y 631550

1.5.2 תיאור מקום נחלה חקלאית במושב שתולים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר טוביה - חלק מתחום הרשות

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
שתולים	שתולים		

שכונה מגרש 79 מושב שתולים.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2513	מוסדר	חלק	9	41

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
696 / ד	שינוי		1655	2786	27/08/1970

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				רונית פרידמן			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		רונית פרידמן		תשריט מצב מוצע	לא
הליכים סטטוטוריים	רקע		1	14/07/2014	רונית פרידמן	14/07/2014		כן
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	02/06/2016	רונית פרידמן	09/06/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגודת מושב שתולים, מורשה חתימה	אחר	יצחק כרמי		אגודת מושב שתולים	שתולים	(1)		08-8640576	08-8551713	
אגודת מושב שתולים, מורשה חתימה	פרטי	יחזקאל רם		אגודת מושב שתולים	שתולים	(1)		08-8640576	08-8551713	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מושב שתולים, מיקוד 79280.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ראובן כרמי			שתולים	(1)		08-8640573		karmi_rachel@walla.com

(1) כתובת: משק 83.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות הפיתוח באמצעות מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318876	02-5318878	morand@mmi.gov.il
אחר	יצחק כרמי		אגודת מושב שתולים	שתולים	(1)		08-8640576	08-8551713	
אחר	יחזקאל רם		אגודת מושב שתולים	שתולים	(1)		08-8640576	08-8551713	

(1) כתובת: מושב שתולים, מיקוד 79280.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	רונית פרידמן	77950		כפר ורבורג	(1)		08-8580840	08-8580840	ronit.keysar@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	חגי כספי	326		נחלים	(2)		03-9326020	03-9326020	vais44@bezeqint.net

(1) כתובת: ת.ד. 170.

(2) כתובת: מושב נחלים, ת.ד. 328 מיקוד 49950.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חלוקת נחלה חקלאית (מיג' מס' 79), ויצירת מגרש מגורים א' (תא שטח 305), קביעת זכויות בניה במגרש מגורים א' ובאזור המגורים בישוב כפרי כמפורט בסעיף 2.2 להלן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד מאזור מגורים בישוב חקלאי למגורים א'

ב. קביעת השימושים המותרים

ג. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 305) ל-280 מ"ר, מתוכם 180 מ"ר, המהווים שטח עיקרי.

קביעת שטחי הבניה המרביים באזור המגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 79a) ל-370 מ"ר,

מתוכם 270 המהווים שטח עיקרי.

ד. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי

ה. קביעת תנאים למתן היתר בניה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		16.488
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*
שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	הערות
למצב המאושר *	מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2
מגורים (מ"ר)	מ"ר	450
		אין תוספת יח"ד

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
מגורים א'	305
מגורים בישוב כפרי	79A
קרקע חקלאית	79B

תכ
מונה

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	12,248	74.28
אזור מגורים בישוב חקלאי	3,000	18.20
דרך מאושרת	1,240	7.52
סה"כ	16,488	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,230.27	7.46
מגורים א'	669.16	4.06
מגורים בישוב כפרי	2,331.82	14.14
קרקע חקלאית	12,257.11	74.34
סה"כ	16,488.36	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח תותר בניית בית מגורים חד משפחתי אחד במגרש 305, הבניה תהיה בקומה אחת או שתיים. שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי טבלת זכויות והוראות בניה בסעיף 5 להלן. תותר הקמת מחסן בקו בניין אחורי וצדדי -0.00. ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון המגרש המבקש. לא יותרו פתחים בקו בניין 0. המחסן יכלל במניין שטחי השירות. חומרי בנייה של הקירות החיצוניים בכל חלקי המבנה יהיו עשויים בטון, בלוקים, אבן או חומר אחר באישור מהנדס הועדה. גימור החזיתות יהיה מטיח או אבן טבעית או מלאכותיות, או חומר אחר באישור מהנדס הועדה. הצבת קולטי השמש תהיה בצמוד לגג הרעפים, הדוד יוסתר בתוך הגג, או ע"י מסתור במקרה של גג שטוח, בכל מקרה יינתן פתרון אדריכלי נאות, הכל באישור הועדה. הבניינים יחוברו למע' טלוויזיה וטל"כ עם אנטנה מרכזית. ארובות ישולבו בבניין ויקבלו אישור הועדה. מתקן לתליית כביסה במבנה יוסתר ע"י מסתור מכיסוי קל או מחומר הבניה ובאישור הועדה. מתקן תליה נפרד מהמבנה ימוקם במגרש באופן שאינו נראה מהכביש ולא בחזית דרך/ דרך משולבת באישור מהנדס הועדה. מכלי אשפה פרטיים יהיו בתחום המגרש, יאפשרו גישה חופשית מדרך ציבורית ולא יהיו גלויים כלפי הדרך/ דרך משולבת.
ב	מרתמים תותר הקמת מרתף, גובה המרתף (הפנימי) לא יפחת מ- 2.20 מטר ולא יעלה על 2.40 מטר. גבולות המרתף לא יחרגו מגבולות הבניין, הכניסה למרתף תהיה מתוך הבית. שטח המרתף יחשב כשטח שירות.
ג	חניה תותר חניה מקורה אחת לשתי מכוניות. בקו בניין קדמי וצדדי 0.00. תותר בניית עמודי בטון או עץ או מתכת, יותר קרוי קל. יאסר שימוש באסבסט ומוצריו. ניקוז גג ההחניה יהיה לכיוון המגרש המבקש.
ד	פיקוד העורף תחוייב הקמת ממ"ד לפי תקן הג"א
4.2	מגורים ב'שוב כפרי
4.2.1	שימושים
	מגורים
4.2.2	הוראות

4.2	מגורים בישוב כפרי
א	בינוי /או פיתוח תותר בנית בית מגורים אחד במגרש 79a, הבניה תהיה בקומה אחת או שתיים. שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי טבלת זכויות והוראות בניה בסעיף 5 להלן. תותר הקמת מחסן בקו בניין אחורי וצדדי -0.00. ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון המגרש המבקש. לא יותרו פתחים בקו בניין 0. המחסן יכלל במניין שטחי השירות. חומרי בנייה של הקירות החיצוניים בכל חלקי המבנה יהיו עשויים בטון, בלוקים, אבן או חומר אחר באישור מהנדס הועדה. גימור החזיתות יהיה מטיח או אבן טבעית או מלאכותיות, או חומר אחר באישור מהנדס הועדה. הצבת קולטי השמש תהיה בצמוד לגג הרעפים, הדוד יוסתר בתוך הגג, או ע"י מסתור במקרה של גג שטוח, בכל מקרה יינתן פתרון אדריכלי נאות, הכל באישור הועדה. הבניינים יחברו למע' טלוויזיה וטל"כ עם אנטנה מרכזית. ארובות ישולבו בבניין ויקבלו אישור רועדה. כתקן לתליית כביסה במבנה יוסתר ע"י מסתור מכיסוי קל או מחומר הבניה ובאישור הועדה. מתקן תליה נפרד מהמבנה ימוקם במגרש באופן שאינו נראה מהכביש ולא בחזית דרך/ דרך משולבת באישור מהנדס הועדה. מכלי אשפה פרטיים יהיו בתחום המגרש, יאפשרו גישה חופשית מדרך ציבורית ולא יהיו גלויים כלפי הדרך/ דרך משולבת.
ב	מרתפים תותר הקמת מרתף, גובה המרתף (הפנימי) לא יפחת מ- 2.20 מטר ולא יעלה על 2.40 מטר. גבולות המרתף לא יחרגו מגבולות הבניין. שטח המרתף יחושב כשטח שירות.
ג	חניה תותר חניה מקורה אחת לשתי מכוניות. בקו בניין קדמי וצדדי 0.00. תותר בניית עמודי בטון או עץ או מתכת, יותר קרוי קל. יאסר שימוש באסבסט ומוצרים. ניקוז גג ההחניה יהיה לכיוון המגרש המבקש.
ד	פיקוד העורף תחוייב הקמת ממ"ד לפי תקן הג"א
4.3	קרקע חקלאית
4.3.1	שימושים עיבוד קרקע חקלאית, חממות, מבנים חקלאיים כגון : מבנים לבעלי חיים, מבנים לאריזה, מיון וכיו"ב. מבני עזר לחקלאות כגון מחסן סככות שחת.
4.3.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח תותר בנית סככה חקלאית, בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט, בהתאם לטבלת זכויות והוראות בניה בסעיף 5 להלן. תותר בנייה קלה, לא יותר השימוש באסבסט ומוצרים.
4.4	דרך מאושרת

4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	תנועת כלי רכב והולכי רגל
4.4.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח תיאסר בניה כלשהי
ב	דרכים תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצוין בתשריט.
ג	תשתיות תותר העברת קווי תשתיות, באישור הועדה המקומית בלבד.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות מקסימום			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם מקסימום	מספר יח"ד מקסימום	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%) מקסימום	שטחי בניה (מ"ר) מקסימום				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
									מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						
									עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה								
3	3	1	2	8.5	1.5	1	42	42	280	50		50 (1)	180	669	305	מגורים	מגורים א'
3	3	1	2	8.5	0.86	1	16	16	370	50		50	270	2331	79A	מגורים בישוב רפרי	מגורים בישוב כפרי
3	3		1	9 (3)			0.1	0.1	1000				1000	12248	79B	חקלאי פתוח	קרקע חקלאית

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי			
5	3	305	מגורים	מגורים א'
5	(2) 0	79A	מגורים ב'שוב כפרי	מגורים ב'שוב כפרי
(2) 3	5	79B	חקלאי פתוח	קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחי חשירות יכללו ממ"ד לפי תקן פיקוד העורף (15 מ"ר), מחסן עד 10 מ"ר, חניה מקורה עד 25 מ"ר..
- (2) ראה תשריט.
- (3) פרט לסככות שגובהן המקסי' יהיה 12 מ"ר..

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	1. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה. 2. הצגת חישוב מוערך של כמות פסולת בניין הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז. 3. היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413. 4. תנאי למתן היתר לכריתה/ העתקת עצים בוגרים, כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק, יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.
6.2	חניה
	החניה תהיה בתחומי המגרש ועפ"י תקן החניה הארצי, התקף בעת מתן היתרי הבניה.
6.3	חלוקה ו/ או רישום
	החלוקה והרישום יבוצעו ע"פ סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. מיד לאחר אישורה של תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תוכנית לצורכי רישום (תצ"ר), שתוגש תוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו לאישור הועדה המקומית.
6.4	חשמל
	1. הוראות בינוי ופיתוח: לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. טבלת מרחקים מקווי חשמל: מרחק מציר הקו מרחק מתיל חיצוני סוג קו החשמל 3.5 מ' 3 מ' קו חשמל מתח נמוך 6 מ' 5 מ' קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו 20 מ' קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) 36 מ' קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק, או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

6.4	חשמל
	2. אספקת חשמל: אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל? מחוז דרום. היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל. בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות. על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל. 3. תקשורת - בזק וטל"כ בקווים תת קרקעיים בלבד, בתאום עם בזק ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.5	תשתיות
	1. פסולת - יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו הוצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר. 2. ביוב - כל המבנים יחוברו למערכת מרכזית מכון טיהור שפכים תימורים. לא יותר פתרון ביוב מקומי. 3. מים - חיבור המבנים והמתקנים לצנרת המים הכללית ייעשה ע"פ תכנית מים כללית ואישור הועדה המקומית.

6.6	ניהול מי נגר
	1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים? שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר. 2. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחילת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים חדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר. 3. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'... 4. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החניה.

7.	ביצוע התכנית
----	--------------

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

--

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: יצחק כרמי	סוג: אחר	תאריך: סוף מאי 2016
	שם ומספר תאגיד: אגודת מושב שתולים 570013029		חתימה: סוף מאי
מגיש התכנית	שם: יחזקאל רם	סוג:	תאריך: שתולים
	שם ומספר תאגיד: אגודת מושב שתולים 570013029		חתימה: מושב עובדים התיישבות שיתופית בע"מ
יזם	שם: ראובן כרמי	סוג:	תאריך: כ"א' תשפ"ו
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: שם ומספר תאגיד:	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
	רשות הפיתוח באמצעות מנהל מקרקעי ישראל 500101761		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: יצחק כרמי	סוג: אחר	תאריך: שתולים
	שם ומספר תאגיד: אגודת מושב שתולים 570013029		חתימה: מושב עובדים התיישבות שיתופית בע"מ
בעל עניין בקרע	שם: יחזקאל רם	סוג: אחר	תאריך: שתולים
	שם ומספר תאגיד: אגודת מושב שתולים 570013029		חתימה: מושב עובדים התיישבות שיתופית בע"מ
עורך התכנית	שם: רונית פרידמן	סוג: עורך ראשי	תאריך: 27.5.17
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: רונית קיסר אדריכלות 054-7772638

616-0166694

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: רונית קיסר פרידמן תאריך: 14.07.14 חתימה: רונית קיסר
אדריכלות

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות 054-7722638			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

14/07/2014

תבנית נספחים מעודכנת ליולי 2009