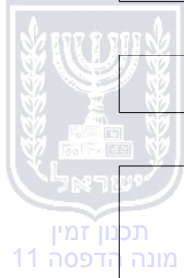


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0173138

הרחבות דיור ברחוב רמת הגולן 57, רמות אשכול



ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

04/06/2017

לאשר את התוכנית

ניצפה רא"ת

27/06/2017

יר"ר הוועדה המחוזית

תאריך



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

03/01/2016

להפקיד את התכנית

ניצפה רא"ת

02/01/2017

יר"ר הוועדה המחוזית

תאריך

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מציעה הרחבות דיור לבית קיים בן שתי קומות מעל הקרקע וקומה קבורה חלקית ברחוב רמת הגולן 57, רמות אשכול.  
בבנין הקיים שתי יח"ד.

ההרחבות מוצעות בהתייחס להיתר מאושרים בת.ב.71/1076.2 ובהתאם לת.ב.71/1076.3  
לא קיים הליך משפטי נגד בעלי הקרקע.  
מגישי התוכנית הם בעלי העניין בקרקע.

ההרחבות כוללות תוספת שטחים בכל הקומות, הסבת שטח מרפסת שירות קיימת בקומה א' לשטח עיקרי, הסדרת החזיתות, תוספת מרפסות והכשרת עבירות בניה קיימות.  
תוספות הבניה המוצעות הן בשטח כולל (עיקרי ושירות) של 237.82 מ"ר, מתוכם 110.02 מ"ר מעל הקרקע ו-מונה הדפסה 11 תכנון זמין

127.8 מ"ר בקומת המרתף.  
כאשר בקומת המרתף התוספת הינה הסבת שירות לעיקרי בתחום קונטור קומת עמודים מאושרת מהיתר 71/1076.

בתכנית פתרון חניה ראוי לשתי יחידות הדיור.  
בבית קיים ממ"ד מאושר תקין עבור דירה 1, בדירה 2 מוצע ממ"ד עפ"י דרישות הג"א.  
התוספות אינן כוללות תוספת גובה, קומות או יח"ד.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
ומספר התכנית

הרחבות דיור ברחוב רמת הגולן 57, רמות אשכול

שם התכנית

שם התכנית  
ומספר התכנית

101-0173138

מספר התכנית

0.706 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221351 קואורדינאטה X

634413 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב רמת הגולן 57, רמות אשכול.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	רמת הגולן	57	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30245	מוסדר	חלק	138	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11תכנון זמין  
מונה הדפסה 11תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/06/1976	1968	2227	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 1420 שבתחומה.	ביטול	1420
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב, הוראות התכנית תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 62 שבתחומה.	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022, הוראות התכנית תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 / א



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יצחק קטורזה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יצחק קטורזה		1	1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	מחייב לעניין: גובה, מס' קומות, מס' יח"ד וקווי בנין.	07/11/2016	צבי רוזנבלום	06/11/2016		1: 100	מחייב חלקית	בינוי
לא		03/02/2016	צבי רוזנבלום	03/02/2016		1: 200	מחייב	טבלת שטחים
לא		06/10/2016	מיכאל שורץ	03/02/2016	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ג'סמין ברפמן			ירושלים	רמת הגולן	57	02-5323563	02-5402409	thebrafmans@gmail.com

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ג'סמין ברפמן			ירושלים	רמת הגולן	57	02-5323563	02-5402409	thebrafmans@gmail.com

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	דוד אברהם ברפמן			ירושלים	רמת הגולן	57	02-5323563	02-5402409	thebrafmans@gmail.com
בעלים	מרים הגר וולגלנטר			ירושלים	רמת הגולן	57	054-7770963	02-5825981	myriam.wohl@gmail.com
בעלים	ג'זמין ראקל סוחצ'בסקי			ירושלים	רמת הגולן	57	02-5323563	02-5402409	thebrafmans@gmail.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: דוד אברהם ברפמן דרכון ארה"ב 112257454  
מרים הגר וולגלנטר דרכון ארה"ב 464137685

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יצחק קטורזה	112002		ירושלים	שמואל הנגיד	1	02-6222790	02-6222832	Rozenblum4@gmail.com
עורך משנה	הנדסאי	צבי רוזנבלום	19218		ירושלים	אגריפס (1)	8	02-6222790	02-6222832	Rozenblum4@gmail.com
מודד	מודד	מיכאל שוורץ	1058		ירושלים	טהון	14	054-4289409	02-6483683	bottimadidot@013net.net

(1) כתובת : ת.ד. 2716.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת 2 יחידות הדיור הקיימות בבנין.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.
- ג. קביעת שטחי בניה על 733.05 מ"ר.
- ד. קביעת הוראות בדבר קווי בנין.
- ה. קביעת מספר יח"ד ל-2.
- ו. קביעת מספר קומות ל-3. מהן 2 מעל מפלס ה-0.00.
- ז. קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.



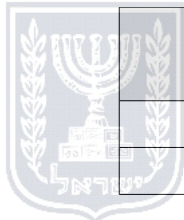
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.706
------------------	-------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2			2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	610.47		+239.81	370.66	מ"ר	מגורים (מ"ר)

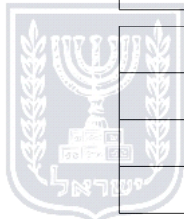
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין עילי	מגורים ב'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

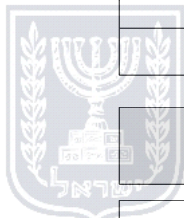
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 5 מיוחד	696	100
סה"כ	696	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	706.35	100
סה"כ	706.35	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
מבנה להריסה	3.69



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבניה ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח הבינוי הינו מירבי וכל סטיה ממנו תחשב כסטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 19)2 (לתקנות התכנון והבניה) (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p> <p>2. מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה 19)2 (לתקנות התכנון והבניה) (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p> <p>3. קוי הבניין ושטחי הבנייה המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה 19)2 (לתקנות התכנון והבניה) (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p>
ב	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ג	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970</p>
ד	<p><b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b></p> <p>תנאי לאכלוס יהא אישור מחלקת הפיקוח של עיריית ירושלים כי השימוש המיועד של המקום הוא למגורים ולא לשיבה.</p>
ה	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין, תיאום חזיתות המבנה, חמרי ציפוי הבנין ופרטי הגמר עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו. ב. הבקשה להיתר בניה תכלול פרטי בניה טיפוסיים של חלקי בניין אלה: * פינת קיר אבן וכיחול, תוך ציון סוג האבן ועיבודה. * חלונות על פי הטיפוסים השונים בבניין- חתך וחזיתות. * גגונים. * מרפסות ומעקות למרפסות. * סורגים. וכן כל פרט בניין אחר שיידרש ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו. ג. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש, בקנ"מ 1: 100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ד. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך</p>



4.1	מגורים ב'
	<p>למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>ה. במסגרת הבקשה להיתר בניה, תוגש תכנית שימור עצים, עצים בוגרים, נטיעה ושתילה בתחום החלקה לאשור ש.פ.ע. ובאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>ו. הג"א תנאי מוקדם לפתיחת תיק להיתר בניה הוא תאום מפקדת הג"א בדבר פתרון המיגון בשטח.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה דו"ח פיקוח המאשר כי האטימות המסומנות בנספח הבינוי קיימות וכי אין גישה לחלל שמתחת למרפסת המערבית ביחיד 1.</p>
ו	<p><b>עתיקות</b></p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%</p>
ז	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413 תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. -היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק</p> <p>מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 בינוי 2008)</p> <p>ג. היתר לשינוי ייעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות</p> <p>לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
ח	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83'ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים תשריט. 2. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור. אסורה עקירתם או כל פגיעה בהם, חפירה ו/או שינוי ו/או עבודות פיתוח ייעשה במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p>
ט	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים)</p>

מגורים ב'	4.1



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני						מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי
(2)	(2)	(2)	2	(1) 5.35	2.8	2	37.13	103.8	733.05	86.76	142.67	35.82	467.8	706.35	מגורים ב'



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מקלט. מרחב מוגן (מ"ר)	קו בנין (מטר)	יעוד
	קדמי	
24	(2)	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חניה ושטחי מרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) גובה רצפת הגג יהיה 5.30 מ', ובאגף המערבי 5.95 מ', מעל מפלס 0.00 שהוא 752.28. מעל גובה זה יותר מעקה תקני בלבד..
- (2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



**8. חתימות**

	<b>שם:</b> ג'סמין ברפמן	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> ג'סמין ברפמן	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>יזם</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> דוד אברהם ברפמן	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> מרים הגר וולגלנטר	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> ג'זמין ראקל סוחצ'ביסקי	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> יצחק קטורזה	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>	<b>עורך התכנית</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11תכנון זמין  
מונה הדפסה 11תכנון זמין  
מונה הדפסה 11