

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0207720

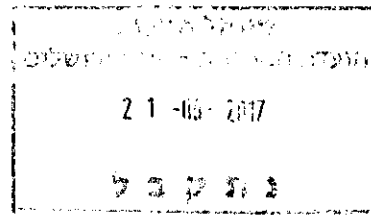
הגדלת מס' יח"ד וקומות לבניין מוצע - שועפאט

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

17/04/2016

להפקיד את התכנית

**ניצח ח'יית**

05/01/2017

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מנהל המחלק החלוקי - מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס'
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>25.12</u> לאשר את התכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית <i>בגור ארנס</i>

## דברי הסבר לתכנית

התוכנית חלה על חלקה 19 בגוש 30551 בשועפאט ירושלים.  
ת.ב.ע. מייעדת את החלקה למגורים 1 מיוחד ודרך.  
אין בניה על החלקה, והתוכנית מציעה בניין חדיש 5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.  
אין בניה ואין עבירת בניה בחלקה.  
יזם התוכנית הוא בעל החלקה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית      שם התכנית  
ומספר התכנית

מספר התכנית      101-0207720

1.2 שטח התכנית      0.657 דונם

1.4 סיווג התכנית      סוג התכנית      תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת      כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית      מחוזית

לפי סעיף בחוק      ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה      ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222234 קואורדינאטה X

635393 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת שועפאט ממערב לדרך בית חנינה .

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שועפאט

1.5.5 נושאים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30551	לא מוסדר	חלק	19	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושאים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ב / 5166
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62.	ביטול	62
16/08/1999	5172	4795	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית במ/3456/א	ביטול	במ/ 3456 / א
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022/ א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 / א

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בתכנית
הוראות התכנית	מחייב				בשיר טויל			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		בשיר טויל		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב	1:100		28/08/2016	בשיר טויל	28/08/2016	מחייב לעניין: גובה, מס' קומות, קווי בניין	לא
מצב מאושר	מנחה	1:250		03/08/2016	בשיר טויל	04/08/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נגם מוחמד נאגי חדר			ירושלים	(1)		02-5401400	02-5401400	Ayoubqawa smi@gmail. com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שועפאט.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	נגם מוחמד נאגי חדר			ירושלים	(1)		02-5401400	02-5401400	Ayoubqawasm@gmail.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מגיש התכנית הינו בעל עניין בקרקע לצורך הגשת תכנית זו, מובהר כי אין באישור התכנית כדי להצביע על זכות קניינית של מגיש התכנית בקרקע הכלולה בתחום התכנית.

(1) כתובת: שועפאט.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	בשיר טויל	105556	טויל בשיר	טייבה	טייבה		02-5865426	02-5865426	bashir.tawil @yahoo.com
	מודד	מוסטפא זיד מוסטפא	1423		ירושלים	(1)		02-6567605	02-6567605	1423.zmo@ mail.com

(1) כתובת: בית חניה ת.ד. 54290.





## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת בניין חדש 5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- שינוי יעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים ומבני ציבור וחזית מסחרית בקומת קרקע.
- 2- קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.
- 4- קביעת קווי בניין חדשים.
- 5- קביעת תוספת של 3 יח"ד, סה"כ 7 יח"ד.
- 6- קביעת מספר קומות ל 5 קומות.
- 7- קביעת הוראות לחזית מסחרית.
- 8- קביעת הוראות עבור שטח ציבורי בנוי.
- 9- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- 10- קביעת תנאים למתן להיתר בניה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.657

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	88		+88		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
	7		+4	3	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	573.2		+173.2	400	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	178.8		+178.8		מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכנית מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
מגורים ומבנים ומוסדות	1
ציבור	

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חזית מסחרית	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	122.51	18.64
מגורים אחד מיוחד	534.58	81.36
סה"כ	657.09	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	122.51	18.64
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	534.58	81.36
סה"כ	657.09	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

<b>4. יעודי קרקע ושימושים</b>	
<b>4.1</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<p><b>דרכים</b></p> <p>א. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.</p> <p>ב. השטח הצבוע בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p> <p>ג. על סעיף זה חל סעיף הפקעות 6.2.</p>
<b>4.2 מגורים ומבנים ומוסדות ציבור</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>1- מגורים</p> <p>2- לצרכי ציבור שמתואם עם מחלקת מדיניות התכנון בעיריית ירושלים.</p> <p>3- חזית מסחרית בקומת הקרקע בהתאם למסומן בתשריט.</p>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<p><b>חניה</b></p> <p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל לעת אישור הבקשה להיתר.</p>
ב	<p><b>הפקעות לצרכי ציבור</b></p> <p>השטח המסומן בנספח הבינוי כ שטח בנוי לצורכי ציבור יהיה בהיקף שלא יפחת מ 88 מ"ר בשטחים אלו יותר שימוש ציבורי בלבד. שטח זה מיועד להפקעה ע"י הרשות המקומית.</p>
ג	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>ב. מסי' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>ג. קוי הבנין לא יפחת מ-3 מטר סטיה מסעיף זה תחשב כסטיה ניכרת.</p>
ד	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ה	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ו	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>1. קוי הבנין הנם בהתאם למפורט בתשריט.</p> <p>2. קו בנין תת קרקעי הנו עבור שטחי הבניה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.</p>
ז	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
ח	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p>

**מגורים ומבנים ומוסדות ציבור****4.2**

- ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 100:1, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. מפלסי הפיתוח ומפלס קומת הקרקע יהיו במפלס זהה למפלס הרחוב. תותר סטיה של עד 0.5 מ' מגובה זה.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב שהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקוב מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.
- ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה רישום תצ"ר להפרדת מגורים וכביש.
- ה. תנאי למתן היתר בניה תכנון רחבת היערכות בשטח המשותף בסמוך לכניסה לכל יחידת דיור, באופן שיתאפשר תמרון לאדם המתנייד בכיסא גלגלים, בהתאם לת"י 1918 חלק 3.1.
- ו. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבלות שיקבעו ע"י אגף תושייה.
- ז. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.
- ח. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית למחלקת תברואה בעריית ירושלים שתקבע במסגרתה שתי עגלות אשפה בגודל 1000 ליטר בבניין.
- ט. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית מפורטת לרשות הכבאות לצורך קביעת סידורי כבאות לבניין.
- י. תנאי למתן היתר בניה יהא רישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בדבר יעוד שטח בתחום בניו המגורים לצרכי ציבור. ובדבר קיומה של הוראה הפקעה המאפשרת הפקעת שטח מבונה בקומה א של הבניין (כמפורט בנספח הבנוי) לצרכי ציבור. להערה יתלווה שרטוט המציג את מיקום השטח המיועד להפקעה. רישום השטח על שם הרשות המקומית יבוצע לאחר רישום הבית המשותף.

**עתיקות**

ט

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 27055/0 "ירושלים, שועפאט(מזרח)" י"פ 4952 עמ" 1280 מיום: 16/01/2001 : 27055/0: "ירושלים, שועפאט (מזרח)" הינו/נם אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח: חיתוכי בדיקה: חפירות בדיקה: חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראת חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

**מסחר**

י

## מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

4.2

סימון בתשריט חזית מסחרית

בקומת הקרקע, בחזית המזרחית ובמפלס הרחוב יותר מסחר מקומי בהיקף שלא יעלה על 221 מ"ר.

הגישה למסחר תהיה נפרדת מהגישה לקומות המגורים כמצוין בנספח הבינוי. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.

ניהול מי נגר

יא

ייוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית מתא (%) (שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)
				מגורי		מסחרי						מ"ר	מ"ר	
				מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מסחר							
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1	534	מגורי		מסחרי		38.6	6	13.2	16.5	מגורי	מסחרי	
				מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מ"ר	מ"ר							
				573.2	173.83	0	755.77							
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1	534	מגורי		מסחרי		38.6	1	13.2	16.5	מגורי	מסחרי	
				מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מ"ר	מ"ר							
				88	12	0	0							
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מסחר	1	534	מגורי		מסחרי		38.6	0	0	16.5	מגורי	מסחרי	
				מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מ"ר	מ"ר							
				178.8	24	0	0							



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(3)	(3)	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(5)	(5)	מסחר	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(5)	(5)		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) תכסית תת קרקעית 80%..
- (2) מעל גובה זה תותר בנית חדר יצאה לגג ומעקה תקני עד לגובה של 19.55(823.05)..
- (3) כמפורט בתשריט.
- (4) מעל גובה זה תותר בנית מעקה תקני וחדר יצאה לגג.
- (5) כמסומן בתשריט.
- (6) מעל גובה זה תותר בנית מעקה תקני וחדר יצאה לגג..

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1</b>	<b>הפקעות /או רישום</b> השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובכפוף לכל דין.
<b>6.2</b>	<b>חלוקה / או רישום</b> א. החלוקה תהא בהתאם לטבלת שטחים שבתשריט / שבסעיף 3.2 לעיל. ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. ד. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
<b>6.3</b>	<b>היטל השבחה</b> הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
<b>7. ביצוע התכנית</b>	
<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
<b>מספר שלב</b>	<b>תאור שלב</b>
1	לא תותר בניה בשלבים.
<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
זמן משוער למימוש התוכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.	



**8. חתימות**

<p>מגיש התכנית</p>	<p><b>שם:</b> נגם מוחמד נאגי חדר <b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>סוג:</b> אחר</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p> 
<p>בעל עניין בקרקע</p>	<p><b>שם:</b> נגם מוחמד נאגי חדר <b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>סוג:</b> אחר</p>	<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p> 
<p>עורך התכנית</p>	<p><b>שם:</b> בשיר טויל <b>שם ומספר תאגיד:</b> טויל בשיר</p>	<p><b>סוג:</b> עורך ראשי</p>	<p><b>תאריך:</b> כלל ומחנדים טויל בשיר חתימה: 105556</p> 

