

1000291935-1 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0183665

הוספת 2 קומות מעל בנין קיים-ירושלים, שכל בית צפפה

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

Handwritten initials or mark.

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - ירושלים
26-01-2017
נ ת ס ל

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3/4/17 להפקיד את התכנית
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.5.17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על קרקע בשכונת בית צפפה בירושלים, ששטחה 0.972 דונם ויעודה לפי תביע 2317 המאושרת הוא איזור מגורים 5 מיוחד.
מטרת התכנית היא הגדלת אחוזי הבניה מ 50% (איזור מגורים 5 מיוחד) לאיזור מגורים ב' עד 160%, שינוי בקוי הבניה, שינוי במס' הקומות המירבי עד 4 קומות מעל קומת מרתף, לשם הגדלת מס' יחיד בשטח התכנית.
קיים בניין בן 2 קומות למגורים מעל קומת מרתף המשמשת כשטח שירות (מחסנים, וחדר הסקה וכו). הבנין הקיים נבנה ע"פי היתר מס' תיק 1992/265.03 שאושרה בעיריית ירושלים.
קיים תהליך משפטי נגד בעלי הקרקע.
מגישי התכנית הם הבעלים החוקיים של הקרקע, הבניה נמצאת על רכוש פרטי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הוספת 2 קומות מעל בנין קיים-ירושלים,שכ' בית צפפה

מספר התכנית 101-0183665

1.2 שטח התכנית 0.972 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

219787 קואורדינאטה X

627877 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכי' בית צפפה, רח' אל קלעה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		אל קלעה	ירושלים

שכונה בית צפפה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30286	מוסדר	חלק	84	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2317	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 2317	3828	872	27/12/1990
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחילה	סוג המסמך
כן	תשריט מצב מוצע		חואמדה עלי		1	1:250	מחייב	הוראות התכנית
לא	מחייב לעניין גובה, מספר קומות, והריסת גדרות.	28/12/2016	חואמדה עלי	10/09/2016	1	1:100	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	04/01/2016	חואמדה עלי	05/08/2015		1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	סמיחה חסן עלי צאלח כליל		ירושלים	ירושלים	אל קלעה) (1		02-6274003	02-6274003	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ירושלים, שכי' בית צפפה, רח' אל קלעה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	סמיחה חסן עלי צאלח כליל		ירושלים	ירושלים	אל קלעה) (1		02-6274003	02-6274003	

(1) כתובת: ירושלים, שכי' בית צפפה, רח' אל קלעה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים כליל	סמיחה חסן עלי צאלח		ירושלים	ירושלים	אל קלעה (1)		02-6274003	02-6274003	

(1) כתובת: ירושלים, שכי' בית צפפה, רח' אל קלעה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מיגל אסתרקינד	77817	ירושלים	ירושלים	האומן	9	02-6274003	02-6274003	colors48@hotmail.com

תכנית מס': 0183665-101 - שם התכנית: הוספת 2 קומות מעל בנין קיים-ירושלים,שכ' בית צפפה

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
colors48@hotmail.com	02-6274003	02-6274003	9	האומן	ירושלים	ירושלים	14475257	חונאמדה עלי	עורך ראשי	
ashraf33@gmail.com	02-6274003	02-6274003		(1)	ירושלים	ירושלים	1196	חליל משהדאוי	מודד	מודד

(1) כתובת: ירושלים, וואדי אלנוז.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת מעל בנין קיים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבות.
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 1365.54 מ"ר.
4. קביעת קווי בניין חדשים לבניה.
5. קביעת מסי יחידות הדיור ל 8.
6. קביעת מסי קומות מירבי ל 4 קומות מעל קומת מרתף.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.972

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	8		+4	4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,034		+557.5	476.5	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	100	בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	1
מגורים ב'	1	בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	100
		בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
		להריסה	דרך מאושרת	100
		להריסה	מגורים ב'	1
		מבנה להריסה	מגורים ב'	1
		קו בנין עילי	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	91.1	9.37
מגורים 5 מיוחד	880.98	90.63
סה"כ	972.08	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	91.1	9.37
מגורים ב'	880.98	90.63
סה"כ	972.08	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
17.40	מבנה להריסה



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי א. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ב	חניה 1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד. 2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. 3. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון העליון והתת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.
ג	היטל השבחה א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ד	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה סימון מהתשריט: להריסה הגדרות המסומנות בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועד להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
ה	סטיה ניכרת 1. גובה הבנייה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002. 2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002. 3. מס' קומות המרבי בתכנית הינו מחייב וכל הגדלה במספר הקומות יחשב כסטיה ניכרת.
ו	בדיקות ארכאולוגיות ע"פ חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות

4.1	<p>מגורים ב'</p> <p>העתיקות.</p>
ז	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ח	<p>פסולת בניין</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר. 3. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה. 4. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיוור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 4. תנאי להיתר בניה יהיה הריסת האלמנטים המסומנים להריסה. 5. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון העליון והתת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.</p> <p>6) תנאי להיתר בניה יהיה תיאום עם אגף שפ"ע לגבי טיפול בעצים בוגרים בתחום התכנית, כולל ווידוא נטיעתם של עצים בוגרים בתחום התכנית ביחס של לפחות שני עצים בוגרים לכל יחידת דיור.</p>
יא	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וזאו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט בצבע כתום מיועדים להעתקה, ויעתקו להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p>
יג	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים, וכד').</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<p>א. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.</p> <p>ב. מעבר תשתיות וחניה, וגניון וריהוט רחוב.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p>

דרך מאושרת	4.2



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	הנפיות (% מתח שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	גודל מגרש כללי	בנין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד		
							סה"כ שטחי בניה	מתחת לבנייה הקובעת	עיקרי שרות	מעל הבנייה הקובעת							עיקרי שרות	
(1)	1	15.08	9.08	8	32	155	1365.54	235.78	0	95.76	1034	880.98	1	1			מגורים ב'	
(1)	4																	מגורים ב'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	קדמי (1)	אחורי (1)	בנין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	מגורים ב'	
							1	מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:
שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לזקנות התכנון והבנייה (חשבו שטחים בתכניות ובהיתרים) התש"ב, 1992 לרבות שטחי התנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע


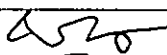
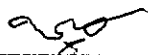
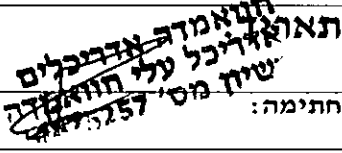
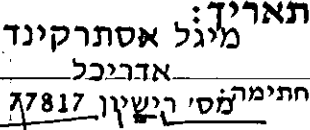
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית 10 שנים מיום אישור התכנית



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: סמיחה חסן עלי צאלח כליל שם ומספר תאגיד: ירושלים	סוג: תאריך:	חתימה: 
זים	שם: סמיחה חסן עלי צאלח כליל שם ומספר תאגיד: ירושלים	סוג: תאריך:	חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: סמיחה חסן עלי צאלח כליל שם ומספר תאגיד: ירושלים	סוג: בעלים	חתימה: 
עורך התכנית	שם: חוואמדה עלי שם ומספר תאגיד: ירושלים	סוג: עורך ראשי	חתימה:  חוואמדה אדריכלים אדריכל עלי חוואמדה שיח מס' 5257
עורך התכנית	שם: מיגל אסתרקינד שם ומספר תאגיד: ירושלים	סוג: עורך ראשי	חתימה:  מיגל אסתרקינד אדריכל חתימה מס' רישיון 77817

27/01/17