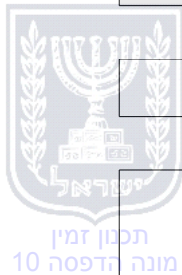


הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0329300

השלמת גג רעפים, תוספת קומה ו 2 יח"ד ברח' יעקב מאיר 12, י-ם



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

07/08/2017

לאשר את התוכנית

29/11/2017

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
2. התכנית המוגשת מיועדת להרחבת דירות קיימות בחלקה 119 ותוספת 2 יח"ד. רקע תכנוני לתכנית
3. התכנית החלה כיום בחלקה הינה תכנית 2874 , 2874ב'. ויעוד החלקה מגורים מיוחד המאפשר בניה של קומה נוספת וחלל גג רעפים למגורים. לחלקה קיימים היתרים שמספרם 83/379.0, 83/379.1, 83/379.3, 83/379.4
3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).
- על פי הרישום בעירייה קיימות חריגות בניה בחלקה , אך יחד עם הגשת התכנית ברצוננו ל"הכשיר" חריגות אלו וכן לשפר את חזות המבנה.
4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.
- מגישי התכנית הינם בעלי הגג אשר עליו מתבצע הבינוי, שמם רשום בנסחי הרישום.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

השלמת גג רעפים, תוספת קומה ו 2 יח"ד ברח' יעקב
מאיר 12, י-ם

**1.1 שם התכנית
ומספר התכנית**
שם התכנית

101-0329300

מספר התכנית

0.214 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית
סוג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	ירושלים
קואורדינאטה X	220510
קואורדינאטה Y	632790

1.5.2 תיאור מקום המבנה ממוקם בין רחובות יעקב מאיר 12, רבינו תם 2 ורח' האמרכלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	יעקב מאיר	12	

זכרון משה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30067	לא מוסדר	חלק	118-119	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/07/1983	2574	2948	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2874 ממשיכות לחול.	שינוי	2874
22/06/1995	3751	4314	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2874/ב ממשיכות לחול.	שינוי	2874/ב
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר 62	החלפה	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילן אפרת			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אילן אפרת		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 100		16/11/2017	אילן אפרת	16/11/2017		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	08/08/2016	אילן אפרת	08/08/2016	חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עריית ירושלים	ירושלים	יפו		02-6297777		
	פרטי	שמעון ברייטשטיין			ירושלים	יעקב מאיר	12			
	פרטי	מרדכי חיים סלונים			ירושלים	הושע	4	052-7607807		
	פרטי	חיים רבינוביץ			ירושלים	חסד לאברהם	2	02-6229694		

1.8.2 יזם

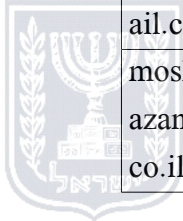
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עריית ירושלים	ירושלים	(1)		02-6297777		
בעלים	שמעון ברייטשטיין			ירושלים	יעקב מאיר	2			
בעלים	יצחק ליכטשטיין			ירושלים	יעקב מאיר	2	02-5385621		
בעלים	רבקה ליכטשטיין			ירושלים	יעקב מאיר	12	02-5385621		
בעלים	מרדכי חיים סלונים			ירושלים	הושע	4	052-7607807		
בעלים	איטה קליין			ירושלים	משמר העם	10	02-5634147		
בעלים	חיים רבינוביץ			ירושלים	חסד לאברהם	2	02-6229694		
בעלים	יצחק רחמים			ירושלים	דרך החורש	10	02-5661832		

(1) כתובת: יפו.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילן אפרת	08716		ירושלים	נרקיס	9 א	02-6734030		arc.efrat@gmail.com
מודד	מודד	יעקב סומך	322		ירושלים	המ"ג	30	02-5816642		moshe_big_hazan@walla.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות דיור לדירות קימות, השלמת קומת גג רעפים, תוספת קומה, ו-2 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

- 1 שינוי יעוד ממגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת השימושים למגורים וחזית מסחרית.
3. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:
 - א. תוספות בניה בחזית דרומית מערבית (במפלס +4.05), לשם הרחבת יח"ד מאושרת באותה הקומה.
 - ב. תוספות בניה בחזית הדרומית מערבית והצפונית מזרחית (במפלס +7.15), לשם תוספת יח"ד חדשה.
 - ג. תוספת קומה במפלס +10.25 לשם תוספת יח"ד חדשה.
 - ד. תוספת חלל גג רעפים מוגבהה לשימוש למגורים במפלס +13.30 כחלק מיח"ד בקומה שבמפלס +10.25.
4. הגדלת שטחי הבניה וקביעת תוספת שטחי בניה.
5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. הגדלת מספר הקומות מ-2 קומות וגג רעפים ל-4 קומות וחלל גג רעפים מוגבה למגורים.
7. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה וסגירת מרפסת לפירוק.
8. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור בקומת הקרקע וקביעת הוראות שימור.
9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

0.214



תכנון זמין
מנהל הדפסה 10

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערוך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+2	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	371.15		+115.95	255.2	מ"ר	מגורים (מ"ר)

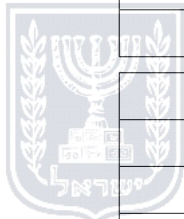
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	2	בלוק מבנה לשימור	מגורים ג'	1
מגורים ג'	1	חזית מסחרית	מגורים ג'	1
		להריסה	דרך מאושרת	2
		להריסה	מגורים ג'	1
		לשימור	דרך מאושרת	2
		לשימור	מגורים ג'	1



תכנון זמין
מנהל הדפסה 10

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך	92.41	43.20
מגורים	121.48	56.80
סה"כ	213.89	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	92.41	43.21
מגורים ג'	121.48	56.80
סה"כ	213.88	100



תכנון זמין
מנהל הדפסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים, חזית מסחרית.	
הוראות	4.1.2
הוראות בינוי	א
<p>1. תותר תוספת בניה בחזית דרומית מערבית (במפלס +4.05) לשם הרחבת יח"ד מאושרת באותה הקומה.</p> <p>2. תותר תוספת בניה בחזית הדרומית מערבית והצפונית מזרחית (במפלס +7.15) לשם תוספת יח"ד חדשה.</p> <p>3. תותר תוספת קומה במפלס +10.25 לשם תוספת יח"ד חדשה.</p> <p>4. תותר תוספת חלל גג רעפים מוגבהה לשימוש למגורים במפלס +13.30 כחלק מיח"ד בקומה שבמפלס +10.25.</p> <p>5. תותר פתיחת חלונות במישור גג הרעפים.</p> <p>6. מספר יח"ד הדיור המירבי בחלקה יהא 4 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית להיתר בניה ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>	
חניה	ב
מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.	
שימור	ג
<p>סימון מהתשריט : לשימור</p> <p>החזית המסומנת בקו כתום רצוף בתשריט ובנספח הבינוי הינה חזית לשימור.</p> <p>הוראות שימור : א. לא תותר הריסת הבניין ההיסטורי המקורי בקומת הקרקע הפונה לרחובות האמרכלים, פינס וחלק מרחוב יעקוב מאיר. ב. לא יותר שינוי בצורת הפתחים בחזיתות לשימור, למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן. ולא תותר פגיעה באופי האדריכלי ופרטי בניין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים ושערים. ג. ניקוי חזיתות, מכבלים צנרת ומזגנים וכיסויים בצורה אסתטית יהיו בתאום מחלקת השימור בעריית ירושלים. ד. פרטי האבן ופרטי הבניה לתוספת הקומות בחזיתות הבנין, שיפועי הגג והמרזבים יתואמו עם מחלקת השימור.</p>	
היטל השבחה	ד
<p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
הריסות ופינויים	ה
<p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970.</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה.</p>	

4.1	מגורים ג'
ו	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>הבניה בתחום הדרך וסגירת המרפסת המסומנים בנספח בנוי מס' 1 בצהוב יהיו להריסה או לפירוק ויהרסו כתנאי למתן טופס 4 או תעודת גמר, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה נשוא הבקשה להיתר.</p>
ז	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית, התשס"ב-2002).</p> <p>2. קוי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קוי הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית, התשס"ב-2002).</p> <p>3. ניקוי החזיתות מכבלים וצנרת ומזגנים והסתרתם על הגג יהיה מחייבת וכל סטיה מהוראה זו תהה סטיה נכרת.</p>
ח	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>2. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>3. תותר פתיחת חלונות בגג הרעפים במישור הגג.</p>
ט	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין המירביים יהיו בהתאם לנספח הבינוי וכמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליח"ד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם יחידת השימור העירונית לעניין פרטי הבניין ותעוד</p>

4.1	מגורים ג'
	<p>הבניין. 5. תנאי למתן היתר בניה הינו מתן זכות טיעון בנוגע למרפסות הזיז בחזית הבניין הדרומית ובחזית הבניין המזרחית.</p>
יא	<p>עתיקות על פי חוק העתיקות התשל"ח ? 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יב	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38 היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 2413, ומילוי אחר התנאים הבאים: (1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. (2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008) 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
יג	<p>מסחר 1. החזית המסומנת בקו סגול הינה חזית מסחרית. על החזית המסחרית המסומנת בתשריט יחולו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית. 2. לא יבוצע שילוט על קירות חיזונים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר ירושלים, שילוט, התש"ם-1980</p>
4.2	
4.2.1	<p>שימושים</p>
	<p>דרך מאושרת</p>
4.2.2	<p>הוראות</p>
א	<p>דרכים 1. תא שטח מספר 2 המסומן בצבע חום בהיר הוא שטח לדרך על פי תכנית 8684. רוחב הדרך הינו על פי תכנית 8684. 2. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילות ברזל.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
									צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי
0	0	0	14.5 (1)	33	4	84	383	464.15	0	0	47	417.15	121	1	מגורים	מגורים ג'



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי			
2.6	0	1	מגורים	מגורים ג'

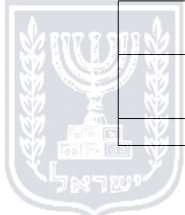
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) $810.93 = 14.50$ - גובה מדלפות הגג

$812.28 = 16.45$ - גובה רכס הגג.

(2) $4 * 4$ קומות וחלל גג רעפים מוגבה למגורים..



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע התכנית	התכנית תבוצע לכל קומה בהינף אחד. לא תותר בניה של חלקי קומות.

7.2 מימוש התכנית

10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10