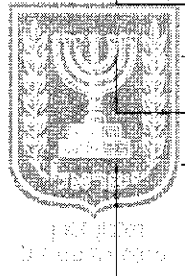


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 616-0280479

פיצול מגרש למגורים מנחלה 16 בביצרון

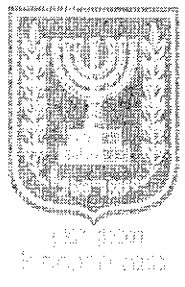
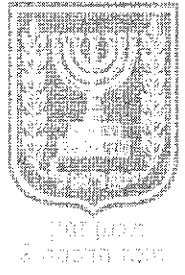


מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי באר טוביה
סוג תכנית מפורטת

אישורים

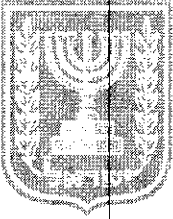
לשכת התכנון והמחוזית
מחוז דרום
09-07-2017
נתקבל

תכנית מס' 616-0280479
מחוז דרום
מס' 516/א
נתקבל

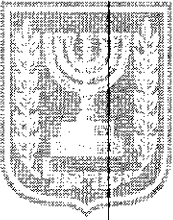


דברי הסבר לתכנית

הקצאת מגרש למגורים אי מתוך אזור המגורים בנחלה 50 (בעבר 41) בגוש 2763 חלקה 16, הקצאת זכויות בניה וקווי בנין מתאימים, ללא תוספת יחידות דיור.



משרד התכנון והנדסה
מדינת ישראל



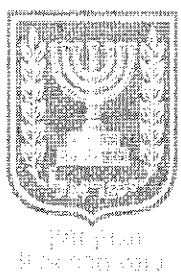
משרד התכנון והנדסה
מדינת ישראל



משרד התכנון והנדסה
מדינת ישראל

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית פיצול מגרש למגורים מנחלה 16 בביצרון

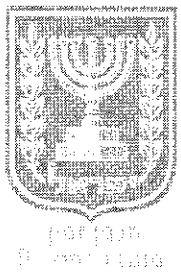
מספר התכנית 616-0280479

1.2 שטח התכנית 11.139 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

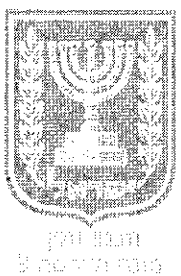


לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר טוביה
	קואורדינטה X	174220
	קואורדינטה Y	633800

1.5.2 תיאור מקום נחלה חקלאית במושב ביצרון לעיבוד חקלאי ומבני משק. חלקה הצמוד לרחוב החיילים מיועד גם למגורים של בעלי הזכות בנחלה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

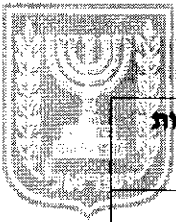
באר טוביה - חלק מתחום הרשות: בצרון

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
בצרון	החיילים	16	

שכונה נחלה 16 במושב ביצרון



1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2763	מוסדר	חלק	16	

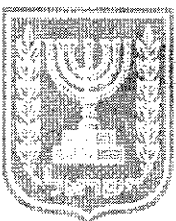
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

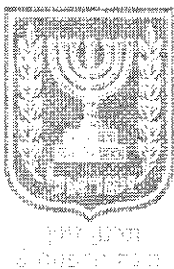
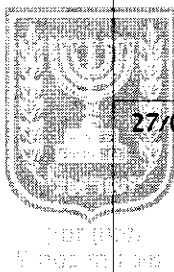


1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
118 /03 /8	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 118/03/8 ממשיכות לחול.	2647		27/07/1980



1.7 מסמכי התכנית

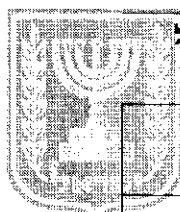
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עפר נצר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		עפר נצר		תשריט מצב מוצע - הגדלה 1	לא
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		עפר נצר		תשריט מצב מוצע 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	22/12/2014	עפר נצר	14/06/2016	מצב קיים	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



משרד התכנון
וענייני מדינה

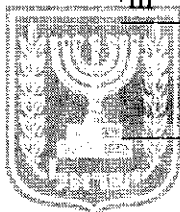
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגודה	אחר	משה בריקמן		אגודה חקלאית ביצרון	בצרון	החיילים	51	08-8570137	08-8570138	
אגודה	אחר	יזהר ברנס		אגודה חקלאית ביצרון	בצרון	החיילים	51	08-8570137	08-8570138	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	גדעון שפר			בצרון	החיילים) (1	16	08-8570670	08-8570670	g.shporer@gmail.com
פרטי	שושנה שפר			בצרון	החיילים) (1	16	08-8570670	08-8570670	g.shporer@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 173.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



משרד התכנון
וענייני מדינה

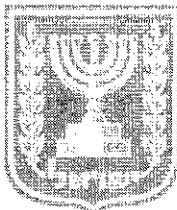
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו (1)	216	02-5318888	02-5318706	
חוכר			אגודה חקלאית ביצרון	בצרון	החיילים	51	08-8570137	08-8570138	
חוכר			אגודה חקלאית ביצרון 1	בצרון	החיילים	51	08-8570137	08-8570138	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	עפר נצר	39922	עפר נצר אדריכלות	גדרה	הגורן	20	08-8596383	08-8596383	netzer@012.net.il
מודד מוסמך	מודד	יצחק בן אבי	618		נתניה	עמק חפר	69	09-8844482	09-8611444	ben-avi@ben-avi.co.il



משרד
התכנון וה
כלכלה



משרד
התכנון וה
כלכלה

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

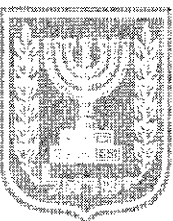
2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- א. הפרדת מגרש למגורים א' מתחום מגורים בישוב חקלאי בנחלה 16 מבלי לשנות את הוראות הצפיפות, ללא פגיעה במבנה הנחלה.
- ב. הקצאת זכויות בניה מתוך השטחים המותרים בתכנית.

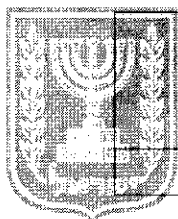
2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים בישוב חקלאי למגורים א' ולמגורים בישוב כפרי.
- ב. הקצאת זכויות והוראות בנייה.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	11.139
------------------	--------



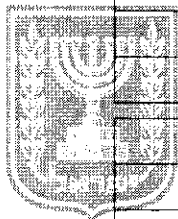
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2		2		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	450		450		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
מגורים א'	2
מגורים בישוב כפרי	1
קרקע חקלאית	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	2
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים בישוב כפרי	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי	8,139	73.07
מגורים מנחלה	3,000	26.93
סה"כ	11,139	100



מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	660.03	5.92
מגורים בישוב כפרי	2,339.51	21
קרקע חקלאית	8,141.83	73.08
סה"כ	11,141.38	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	יחיד אחת בבית מגורים צמוד קרקע. מחסן בשטח 10 מ"ר גובה נקי 2.40 מ' בתחום קווי בנין חניה מקורה 23 מ"ר גובה נקי 2.40 מ', לסככת חניה יותר קו בנין קדמי 0.0 מ' וצדדי 0.0 מ'.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<ol style="list-style-type: none"> זכויות בניה וקווי בנין כמצוין בטבלה בסעיף מס' 5. מרחב מוגן עפ"י הוראות פקע"ר, מחסן יכול שיהיה עם כניסה נפרדת ויכול שיהיה מנותק ממבנה המגורים.
4.2	מגורים בישוב כפרי
4.2.1	שימושים
	יחיד אחת לבעל המשק בבית מגורים צמוד קרקע.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<ol style="list-style-type: none"> זכויות בניה וקווי בנין כמצוין בטבלה בסעיף מס' 5. מרחב מוגן עפ"י הוראות פקע"ר. מחסן יכול שיהיה עם כניסה נפרדת ויכול שיהיה מנותק ממבנה המגורים. מחסן בשטח 10 מ"ר בתחום קווי בנין. חניה מקורה 23 מ"ר, לסככת חניה יותר קו בנין קדמי 0.0 מ' וצדדי 0.0 מ'. שטחי שרות יכול שיהיו במפלס מתחת לכניסה הקובעת.
4.3	קרקע חקלאית
4.3.1	שימושים
	עיבוד הקרקע, מבנים לחקלאות בלבד.
4.3.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<ol style="list-style-type: none"> מיקום המבנים יקבע ע"י הוועדה המקומית עפ"י לוח ההצבות של משרד החקלאות וחוברת "מדיניות, הנחיות וקריטריונים לתכנון מבנים חקלאיים" של משרד החקלאות. בנויים 184 מ"ר מבנים חקלאיים ועוד חממה בשטח 1274 מ"ר. קווי הבנין כמופיע בתשריט. בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0.0 מ'.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)					
			גודל מגרש מרבי	עיקרי				שרות	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
מגורים א'	2	660	180 (1)	57 (2)	36	1	9	2	1	(3)	(4)	(3)	(5)		
מגורים ב' ובישוב כפרי	1	2340	270 (6)	93 (7)	16	1 (8)	9	2	1 (9)	(3)	(3)	(10)	(3)		
קרקע חקלאית	3	8139	468 (11)	(12)	(12)	(12)	(14)	1	(12)	(15)	(15)	(3)	(3)		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- במבנה אחד. נוצלו בהיתר 980454 116.5 מ"ר.
- השטחים שיחושבו כשטחי שרות יהיו למחסן חיצוני עד 10 מ"ר כשאין מרתף, 35 מ"ר לשני מקומות חניה וממ"ד או מקלט בהתאם להוראות פקע"ר. נוצלו בהיתר 980454 7.0 מ"ר לממ"ד.
- כמסומן בתשריט.
- כמסומן בתשריט. למבני חניה מקורה ומחסן חיצוני עפ"י הקיים. במידה ויועתק יהיה לקו בנין צידי 0.0 בתנאי פתיחת דלת וניקוז הגג בתחום שטח המגרש..
- כמסומן בתשריט. למבנה חניה מקורה עפ"י הקיים. במידה ויועתק יהיה לקו בנין קידמי 0.0 בתנאי פתיחת דלת וניקוז הגג בתחום שטח המגרש..
- במבנה אחד. נוצלו בהיתר 4207 158.40 מ"ר.
- השטחים שיחושבו כשטחי שרות יהיו למחסן, מקומות חניה וממ"ד או מקלט בהתאם להוראות פקע"ר. נוצלו בהיתר 4207 25.50 מ"ר לקומת עמודים.
- במבנה אחד כולל יח' הורים..
- שטחי שרות שנתן לבנות מתחת לכניסה הקובעת עבור מרתף.
- כמסומן בתשריט. קו בנין אחורי למבני מגורים הינו קו מפגש יעוד מגורים בישוב כפרי עם יעוד קרקע חקלאית בנחלה.
-

20% מבנים חקלאיים. בנויים 184 מ"ר ועוד 1274 מ"ר חממה.

(12) לא רלוונטי.

(13) מבנים לחקלאות בלבד.

(14) עפ"י החוברת לתכנון מבנים חקלאיים של משרד החקלאות.

(15) כמסומן בתשריט. הערה בסעיף 4.3.



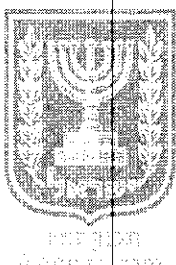
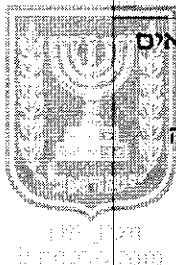
משרד החקלאות
והפיתוח הכפרי



משרד החקלאות
והפיתוח הכפרי

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ועל פי הוראות תכנית זו, לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים:</p> <p>א. בקשה להיתר בניה תכלול, בין היתר, חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פנויה לאתר מוכרז כדין.</p> <p>ב. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט.</p> <p>ג. היתר לתוספת בנייה מותנה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>
6.2	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת הבקשה להיתר בניה.
6.3	חלוקה ו/או רישום
	תנאי להיתר יהיה אישור תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית.
6.4	ניקוז
	<p>1. בתחום התכנית יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכו') נתן יהיה להותיר פחות כ: 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול, תעלות חילחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.</p> <p>2. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
6.5	שמירה על עצים בוגרים
	תנאי למתן היתר לכריתה/העתקה של עצים בוגרים כהגדרתם בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.
6.6	תשתיות
	<p>1. מים: צורת המים בתחום התכנית תת קרקעית ומחוברת למערכת המים של הרשות המקומית.</p> <p>2. ביוב: קו ביוב בתחום התכנית תת קרקעי ומחובר למערכת הביוב של הרשות המקומית.</p> <p>3. תקשורת בזק וטל"כ: תשתית עפ"י הנוהלים הקיימים ביישוב ובהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>4. פינוי פסולת: פסולת תפונה לאתרי פסולת מאושרים בלבד בנוהלים הקיימים ע"י הרשות המקומית.</p>
6.7	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים יתת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p>



6.7	חשמל						
	<p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנות שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטיט להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל</p> <table border="1" data-bbox="526 665 1236 826"> <thead> <tr> <th>מציר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.25 מ' - 2.00 מ'</td> <td>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td>1.75 מ' - 1.50 מ'</td> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> </tr> </tbody> </table> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</p> <ul style="list-style-type: none"> בשטח בנוי - 6.50 מ' - 5.00 מ' בשטח פתוח - 8.50 מ' <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</p> <ul style="list-style-type: none"> בשטח בנוי - 13.00 מ' - 9.50 מ' <p>בתוכנית מתאר המותרת הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון, יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	מציר הקו	מהתיל הקיצוני	2.25 מ' - 2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	1.75 מ' - 1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
מציר הקו	מהתיל הקיצוני						
2.25 מ' - 2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף						
1.75 מ' - 1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד						
6.8	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>						

7. ביצוע התכנית

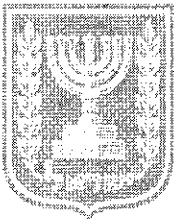
7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

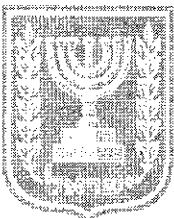
התכנית תבוצע בתוך 7 שנים מיום אישורה.



משרד התכנון והשטח
מדינת ישראל



משרד התכנון והשטח
מדינת ישראל



משרד התכנון והשטח
מדינת ישראל

8. חתימות

שם: משה בריקמן	סוג: אחר	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד: אגודה חקלאית ביצרון 70001222		חתימה:	

שם: יזהר ברנס	סוג: אחר	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד: אגודה חקלאית ביצרון 70001222		חתימה:	

שם: גדעון שפר	סוג:	תאריך: 25.6.14	זום
שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>מל</i>	

שם: שושנה שפר	סוג:	תאריך: 25.6.14	זום
שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>שושנה שפר</i>	

שם:	סוג: בעלות מדינה	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761		חתימה:	

שם:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: אגודה חקלאית ביצרון 500300200		חתימה:	

שם:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: אגודה חקלאית ביצרון 1 500300201		חתימה:	

שם: עפר נצר	סוג: עורך ראשי	תאריך: 8/6/17	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד: עפר נצר אדריכלות		חתימה: עפר נצר אדריכל מ/ר 39922 טל. 08-8596385	

