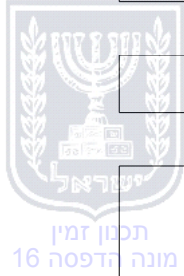


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0401117

רחוב אדם 47 - הרחבת יח"ד קיימות.



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
18/06/2017
לאשר את התוכנית

27/06/2017
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
06/11/2016
להפקיד את התכנית

26/02/2017
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות. ברחוב אדם 47 ארמון הנציב, ירושלים.
התכנית המוגשת מיועדת להרחבת יחידות דיור קיימות.
רקע תכנוני לתכנית:
התכנית החלה כיום על החלקה היא תכנית מס' 2820
מעמדם של מגישי התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע:
מגישי התכנית הם בעלי זכויות בקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רחוב אדם 47 - הרחבת יח"ד קיימות.



1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 101-0401117

1.2 שטח התכנית

1.060 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221750 קואורדינאטה X

628550 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' אדם 47 ארמון הנציב, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אדם	47	

שכונה ארמון הנציב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30178	מוסדר	חלק		146

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
10/12/1981	573	2770	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2820 ממשיכות לחול.	שינוי	2820
01/11/1990	310	3810	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3894 ממשיכות לחול.	שינוי	3894
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
24/12/2006	943	5607	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 9777 ממשיכות לחול.	שינוי	9777



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גדעון יגר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		גדעון יגר		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 100		02/01/2017	שמואל יהושע	02/01/2017	נספח בינוי גיליון מס' 1	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 100		02/01/2017	שמואל יהושע	02/01/2017	נספח בינוי גיליון מס' 2	לא
טבלת שטחים	מנחה	1: 100		18/12/2016	שמואל יהושע	18/12/2016	נספח חישובי שטחים	לא
מצב מאושר	מחייב	1: 250		14/12/2016	מאיר לוי	20/12/2016	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אלחנן עזרא שילה			ירושלים	אדם	47			elchshilo@gmail.com
	פרטי	אריה ברקוביץ			ירושלים	אדם	47			
	פרטי	יהודית ברקוביץ			ירושלים	אדם	47			
	פרטי	נטע דרעי			ירושלים	אדם	47			
	פרטי	יערה שילה			ירושלים	אדם	47			

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			קרן קיימת לישראל	ירושלים	(1)	216	02-5318888		
חוכר	אלחנן שילה			ירושלים	אדם	47			elchshilo@gmail.com
חוכר	יערה שילה			ירושלים	אדם	47			
חוכר	אריה ברקוביץ			ירושלים	אדם	47			
חוכר	יהודית ברקוביץ			ירושלים	אדם	47			
חוכר	נטע דרעי			ירושלים	אדם	47			
חוכר	הרב רט גולדברג			ירושלים	(2)	47	052-8869288		
חוכר	ליזלוטה גולדברג			ירושלים	(3)	47	052-8869288		
חוכר	מרדכי דור			ירושלים	אדם	47	054-8113355		

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	אלכסנדרה האס			ירושלים	אדם	47	052-3468352		
חוכר	ראיין האס			ירושלים	אדם	47	052-3468352		
חוכר	גבריאל טולדנו			ירושלים	אדם	47	052-8869288		
חוכר	שמחה טולדנו			ירושלים	אדם		052-3468352		
חוכר	ציפורה יעקובסון			ירושלים	אדם	47	052-3468352		
חוכר	ריצ'רד סטיבן יעקובסון			ירושלים	אדם	47	052-3468352		
חוכר	שמחה מזרחי			ירושלים	אדם	47	054-8113355		
חוכר	חיה מיכאלי			ירושלים	אדם	47	054-8113355		
חוכר	רמי מיכאלי			ירושלים	אדם	47	052-8869288		
חוכר	אהרן אלעזר קוסטרליץ			ירושלים	אדם		054-8113355		
חוכר	לידיה סמל			ירושלים	אדם	47	052-3468352		

(1) כתובת: יפו 216.

(2) כתובת: מס' דרכון

.A470415

(3) כתובת: מס' דרכון A470416.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	גדעון יגר	07851		ירושלים	שמעון הצדיק	28	02-5814403	02-5219810	gyeger@bezeqint.net
הנדסאי	עורך ראשי	שמואל יהושע	22067	שמוליק יהושע אדריכלות ועיצוב פ	ירושלים	שמעון הצדיק	28	02-5326690		shmuliky1@bezeqint.net
מודד	מודד	מאיר לוי	586		ירושלים	המרפא	3	02-5816818		medmlv@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יח"ד קיימות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.1 שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 2 לאיזור מגורים ב'

שינוי יעוד משצ"פ לאיזור מגורים ב'

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה.

2.2.4 קביעת שלבי ביצוע להקמת הרחבות בנייה.

2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

2.2.6 קביעת הוראות סטייה ניכרת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

1.06



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

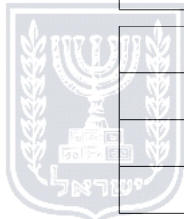
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	12			12	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,446.23		+573.66	872.57	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
זיקת הנאה	מגורים ב'	1
קו בנין תחתית/ תת קרקעי	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

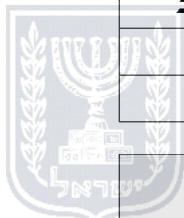
מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 2	847.04	79.84
שטח ציבורי פתוח	213.85	20.16
סה"כ	1,060.89	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,060.89	100
סה"כ	1,060.89	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

סוג ישות	שטח במ"ר
זיקת הנאה	124.52

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
<p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>תותר הרחבת יח"ד קיימות.</p> <p>גובה הגדרות סביב החלקה לא יעלה מעל 1.2 מ ממפלס המדרכה הסמוכה.</p>	
<p>ב</p> <p>חניה</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד. 2. החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה אך לא פחות מהקיים.</p>	
<p>ג</p> <p>היטל השבחה</p> <p>1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
<p>ד</p> <p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>הקירות המסומנים בצבע צהוב בנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר בניה ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה.</p>	
<p>ה</p> <p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבנייה המרבי המצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002. 2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קווי הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p> <p>3. שלביות ביצוע: תוספת הבניה בקומת המרתף מבנה A - הבנייה תעשה בשלבים באופן שכל יח"ד תוכל לבנות בנפרד, יתר תוספת הבניה במבנה A - הבנייה תבוצע בהינף אחד לכל עמודה, תוספת הבניה לחזית קדמית, מבנה B - הבנייה תבוצע בהינף אחד לכל עמודה, כל סטייה ניכרת משלביות הביצוע יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p>	
<p>ו</p> <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים, הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות אסורה.</p>	
<p>ז</p> <p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשות להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-</p>	
<p>ח</p> <p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו</p>	

4.1	מגורים ב'
	<p>בתוך חלל הגג 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס</p>
ט	<p>תנאים לאישור תוכנית בינוי</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על מגישי התכנית ועל חשבונם. 3. תנאי למתן היתר בנייה בקומת המרתף, יהא, בחינת גובה קו הביוב ביחס להרחבות ולתשתיות שבהן. 4. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו, קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית. 5. תאום מול המחלקה לאיכות הסביבה בנוגע לאוורור בקומת המרתף. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית. 6. נטיעת עצים בוגרים ע"פ דרישת מחלקת שפ"ע.</p>
י	<p>זיקת הנאה</p> <p>השטח המסומן בתשריט בקווים צהובים אלכסוניים הוא שטח עם זיקת הנאה וחלות על שטח זה כל הוראות תכנית מס' 2820 לגבי שטחים עם זיקת הנאה לבעלי הזכויות במגרשים הגובלים בהם, ללא כל שינוי.</p>
יא	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, באם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יב	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/38</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008) 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה</p>
יג	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבנייה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>1. תנאי למתן היתר בנייה יהא הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה:</p> <p>שימור העצים, הכל באחריות היזם ובהתאם לאמור להלן בסעיף 2.</p> <p>2. כל עבודת חפירה או שינוי מפלס ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>3. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיונותם וחיבורים למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
יד	<p>ניהול מי נגר</p> <p>חלחול מי נגר עילי: יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול המים לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ וחלוקים).</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	מפל	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי					קדמי	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					
											עיקרי	שרות	עיקרי	שרות		
1	4	1	1	1	1	12	35.58	175.83	1865.41	211.72	865.13	207.46	581.1	1060.89	1	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

(1) כמסומן בתשריט



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת הבניה בקומת המרתף מבנה A	הבנייה תעשה בשלבים באופן שכל יח"ד תוכל לבנות בנפרד.
2	יתר תוספת הבניה במבנה A	הבנייה תבוצע בהינף אחד לכל עמודה
3	תוספת הבניה לחזית קדמית, מבנה B	הבנייה תבוצע בהינף אחד לכל עמודה.

7.2 מימוש התכנית

תוקף זכויות הבניה המוקנות בתכנית הוא למשך 10 שנים מיום כניסתה של התכנית לתוקף.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



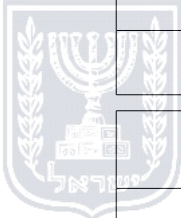
תכנון זמין
מונה הדפסה 16



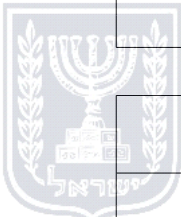
תכנון זמין
מונה הדפסה 16

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	אלחנן עזרא שילה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
מגיש התכנית	שם:	אריה ברקוביץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
מגיש התכנית	שם:	יהודית ברקוביץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
מגיש התכנית	שם:	נטע דרעי	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
מגיש התכנית	שם:	יערה שילה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	בבעלות מדינה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	קרן קיימת לישראל 50010761	חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	אלחנן שילה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	יערה שילה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	אריה ברקוביץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	יהודית ברקוביץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	נטע דרעי	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חוכר	חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

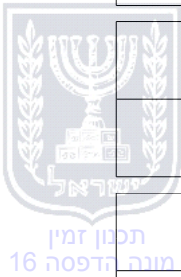
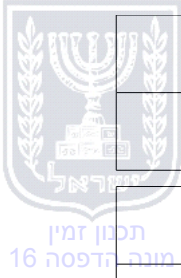


תכנון זמין
מונה הדפסה 16

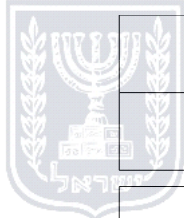


תכנון זמין
מונה הדפסה 16

שם: הרב רט גולדברג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: ליזלוטה גולדברג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: מרדכי דור שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אלכסנדרה האס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: ראיין האס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: גבריאל טולדנו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: שמחה טולדנו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: ציפורה יעקובסון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: ריצ'רד סטיבן יעקובסון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: שמחה מזרחי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: חיה מיכאלי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: רמי מיכאלי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



שם: אהרון אלעזר קוסטרליץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

שם: לידיה סמל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: גדעון יגר	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: שמואל יהושע	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד: שמוליק יהושע אדריכלות ועיצוב פ		חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16