

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 617-0380360

א.ת. קריית מלאכי, גוש 301, חלקה 73, משפ' פרידמן

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית קריית מלאכי
אישור תכנית מס' 617-0380360
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 09/11/2017 בית 705
הממונה על המחוז יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית מלאכי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הודעה על תכנית מס' 617-0380360
מספר פורסמה 7616
בילקוט הפרסומים מס' 09/11/2017 עמ' 1183

ועדה מקומית קריית מלאכי
הפקדת תכנית מס' 617-0380360
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבה מס' 09/10/2016 בית 607
יו"ר הועדה

מס' 09/10/2016
מס' 09/10/2016
מס' 09/10/2016
מס' 09/10/2016
מס' 09/10/2016
מס' 09/10/2016
מס' 09/10/2016
מס' 09/10/2016
מס' 09/10/2016
מס' 09/10/2016

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית מלאכי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הודעה על תכנית מס' 617-0380360
מספר פורסמה 7471
בילקוט הפרסומים מס' 23/03/2017 עמ' 4617

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

ביזמת משפחת פרידמן מוגשת תכנית שמטרתה יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים בתחום התכנית שכולל:

1. חלוקת המגרשים בהסכמת הבעלים לפי תסריט חלוקה מאושרת.
2. שינוי בקווי בניין
3. שינוי בהוראות התכנית- הגדלת התכסית הקרקע.
4. ניווד זכויות מקומות עליונות לקומת קרקע.
5. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית א.ת. קריית מלאכי, גוש 301, חלקה 73, משפ' פרידמן

מספר התכנית 617-0380360

1.2 שטח התכנית 11.285 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) סעיף קטן 2, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 5, א62 (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

קואורדינאטה X 176725

קואורדינאטה Y 626925

1.5.2 תיאור מקום שטח התכנית נמצא בפינת רח' החרושת ורח' חלוצי תעשייה א.ת. קריית מלאכי

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית מלאכי - חלק מתחום הרשות: קרית מלאכי

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	13	חלוצי התעשייה	קרית מלאכי

שכונה א.ת. קריית מלאכי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
301	מוסדר	חלק	73	78, 129

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
28/07/1983		2048	תכנית זו כפופה לכל הוראות תכנית מס' 26/102/02/18 למעט שינויים המפורטים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.	שינוי	26 / 102 / 02 / 18
07/05/1998		4642	תכנית זו כפופה לכל הוראות תכנית מס' 2010/מק/18	כפיפות	2010 / מק / 18
15/01/1976	1002	2185	תכנית זו כפופה לכל הוראות תכנית מס' 2/105/03/18 למעט שינויים המפורטים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.	שינוי	2 / 105 / 03 / 8

הערה לטבלה:

8/105/03/18 (תרשי"צ) תכנית משנה את התכנית מס' 8/105/03/18 רק בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מיכאל בורדמן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מיכאל בורדמן		תשריט מצב מוצע	לא
חלוקה לתאי שטח	מחייב	1: 250		28/06/2017	חגי כספי	28/06/2017	תשריט חלוקה.	לא
טבלאות הקצאה	מנחה	1: 100	2	28/06/2017	מיכאל בורדמן	28/06/2017	טבלת הקצאות	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	27/09/2016	עוזי רז	27/09/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	28/06/2017	מיכאל בורדמן	28/06/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רינה בילד פרידמן			סביון	ההדרים (1)	18			rinabild@gmail.com
	פרטי	דבורה פרידמן			סביון	ההדרים (2)	18			
	פרטי	יהושוע פרידמן			סביון	ההדרים (3)	18			

הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת: ת.ד. 2502.
 (2) כתובת: ת.ד. 2502.
 (3) כתובת: ת.ד. 25025.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית קריית מלאכי	קרית מלאכי	(1)		08-8608700	08-8500888	
בעלים			רשות הפיתוח	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318878	
חוכר	רינה בילד פרידמן			סביון	ההדרים (2)	18			
חוכר	סיני גודינר		גולר סגנון בע"מ	קרית מלאכי	אזור התעשייה				
חוכר	מאיר לרר		גולר סגנון בע"מ	קרית מלאכי	אזור התעשייה				
חוכר	דבורה פרידמן			סביון	ההדרים (2)	18			
חוכר	יהושוע פרידמן			סביון	ההדרים (3)	18			

(1) כתובת: כיכר רבין 1.

(2) כתובת: ת.ד. 2502.

(3) כתובת: ת.ד. 25025.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מיכאל בורדמן		א.מ.מהנדסים שרותי אדריכלות והנ	קרית מלאכי	זיבוטינסקי	8	08-8524293	08-8524293	michaelbo@012.net.il
מודד מוסמך	מודד	חגי כספי	623		נחלים	(1)		03-9326020	03-9326020	caspi.moded@gmail.com
מהנדס תנוע	יועץ תחבורה	עוזי רו	11275	רו עוזי	רחובות	(2)	21	08-9415408		ni_olga@hotmail.com

(1) כתובת: מושב נחלים ת.ד. 328.

(2) כתובת: רחובות רח' הסגליות 21.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חלוקת המגרשים בהסכמת בעלים, שינוי בהוראות התכנית בדבר הבינוי, שינוי בקווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

בתאי שטח 73A, 73B ו-73C:

- 2.2.1 חלוקת המגרש לשלוש תאי שטח, לפי סעיף 62א(א)(1)
- 2.2.2 שינוי בהוראות התכנית- הגדלת התכסית הקרקע, לפי סעיף 62א(א)(5)
- 2.2.3 ניווד זכויות מקומות עליונות לקומת קרקע, לפי סעיף 62א(א)(9).
- 2.2.4 שינוי בקווי בניין, לפי סעיף 62א(א)(4).
- 2.2.5 הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך, לפי סעיף 62א(א)(2).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	11.285
------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
תעשייה	9,187			9,187	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
דרך מוצעת	1
שטח ציבורי פתוח	4, 3
תעשייה	73A, 73B, 73C

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	תעשייה	73A

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,800	15.95
שטח ציבורי פתוח	298	2.64
תעשייה	9,187	81.41
סה"כ	11,285	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,800	15.95
דרך מוצעת	42.42	0.38
שטח ציבורי פתוח	255.58	2.26
תעשייה	9,187.01	81.41
סה"כ	11,285.01	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	תכליות והשימושים לתאי שטח מסי 73A, 73B, 73C : תכלול תעשיה, מלאכה, משרדים של המפעלים, אחסנה ושיווק סיטונאי, מלאכה צרכנית ויצרנית, בתי דפוס, מכוני העתקות, תעשיות ידע, ניסור וליטוש יהלומים ואבנים יקרות, מוסכים לתיקוני מכוניות, תחנות תדלוק וסיכה לרכב נוסעים פרטי וציבורי, רכב חקלאי ותעשייתי ורכב משא, אשר מקומם נפרד מאזורי מגורים וממרכזים עירוניים.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי 1. תותר הקמת מבנים בני 4 קומות, ללא תוספת בסך השטח המותר לבניה על פי התוכניות שבתוקף. 2. גובה מירבי של המבנה עד 15 מ', למעט חדר יציאה לגג בשטח מירבי של 20 מ"ר ומתקנים הנדסיים הדרושים לטיפול המבנה. 3. חדר יציאה לגג מותר שיבלוט 3 מ' מפני תקרת הגג. חדר היציאה לגג יורחק מהמעקה לפחות 2 מ' מכל צדדיו. מתקנים הנדסיים מותר שיבלטו 2 מ' מפני תקרת הגג ויהיו מרוחקים ממעקה הגג לפחות 2 מ' מכל צדדי.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	שטח ציבורי פתוח - לגנים ציבוריים, נטיעות, מזרקות וגני נוי, מתקני גן, ריהוט רחוב, תאורת רחוב, תשתיות תת קרקעיות.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי א. לא יותר מעבר כלי רכב בשצ"פ למעט רכב שרות וחירום במידת הצורך. ב. תבוצענה העבודות לפי תכנית עיצוב אחידה, תוך שימוש בפרטי עיצוב וחומרים דומים, לשמירה על רצף העיצוב (הערה זו מתייחסת לשבילי הולכי רגל, מדרכות ציבוריות רחובות, מדרגות, מעקות נמוכים, מעקות בטיחות, קירות, ריהוט רחוב ותאורה).
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	דרך ציבורית
4.3.2	הוראות
א	דרכים תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט. תיאסר כל בניה.

4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	מיועד לכניסה ויציאה למגרש.
4.4.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	תותר שינוי בכניסות למגרש פרט לשצ"פ באישור מהנדס וועדה מקומית ויועץ תנועה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כלי
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
(4)	(4)	(4)	(4)		(3) 4	(3) 15	50	(2) 100	3800			(1)	3800	3800	73A	תעשייה
(4)	(4)	(4)	(4)		(3) 4	(3) 15	50	(2) 100	2860			(1)	2860	2860	73B	תעשייה
(4)	(4)	(4)	(4)		(3) 4	(3) 15	70	(2) 100	2527			(1)	2527	2527	73C	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) בתכנית התקפה לא נקבעו שטחי שרות אולם חלה עליה תקנה 13 בתקנות תכנון ובנייה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב-1992.
- (2) עפ"י תכנית מאושרת בתוקף 26/102/02/18
- (3) עפ"י תכנית מאושרת 2010/מק/18
- (4) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה	6.1
<p>היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית ועפ"י הוראות תכנית זו.</p> <p>היתרי בניה יינתנו לאחר קבלת אישור להברת פסולת בניה לאתר פסולת מוסדר ומאושר על פי כל דין.</p> <p>תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.</p>	
6.2 פיתוח תשתית	6.2
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>	
6.3 פיקוד העורף	6.3
<p>תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום תא שטח.</p>	
6.4 ניהול מי נגר	6.4
<p>מערכת ניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p>	
6.5 שרותי כבאות	6.5
<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום ואישור הבקשה ע"י רשות הכבאות.</p>	
6.6 חניה	6.6
<p>חניה תתוכנן בתחום המגרש עפ"י תקן חניה ארצי ונספח התנועה המצורף לתכנית זו. תתאפשר חניה מקורה בקומת הקרקע במסגרת זכויות הבניה והתכסית המבוקשת בתחום תכנית זו בלבד.</p>	
6.7 קולטי שמש על הגג	6.7
<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש ו/או מערכות סולולאריות כחלק אינטגרלי מתכנון הגג.</p> <p>ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש ו/או מערכות סולולאריות כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p>	

<p>6.7 קולטי שמש על הגג</p>	<p>6.7</p>
<p>ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	
<p>6.8 תשתיות</p>	<p>6.8</p>
<p>א. שרותים הנדסיים ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר קרית מלאכי. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות. ב. חשמל. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה : איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל. סוג קו חשמל קו חשמל מתח נמוך מרחק מתיל קיצוני 2 מ', מרחק מציר הקו 2.25 מ' סוג קו חשמל קו חשמל מתח נמוך תיל בודד מתיל הקיצוני 1.50 מ', מרחק מציר הקו 1.75 מ' סוג קו חשמל קו חשמל מתח גבוה 33 ק"ו מרחק מתיל קיצוני 5 מ', מרחק מציר הקו בשטח בנוי 6.5 מ', בשטח פתוח 8.50 מ'. סוג קו חשמל קו חשמל מתח עליון 110-161 ק"ו (קיים או מוצע) מרחק מתיל קיצוני 9.5 מ' מרחק מציר הקו - בשטח בנוי 13.0 מ', בשטח פתוח 20.0 מ'. סוג קו חשמל קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע), מרחק מציר הקו - 35 מ' אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום</p>	
<p>6.9 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p>	<p>6.9</p>
<p>א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. ב. המבנה/הגדר ייהרסו כתנאי להתחלת עבודה.</p>	
<p>6.10 היטל השבחה</p>	<p>6.10</p>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.</p>	
<p>6.11 הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.11</p>
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>	
<p>6.12 חלוקה ו/ או רישום</p>	<p>6.12</p>
<p>לאחר אישור תכנית זו תוכן ותרשם התכנית חלוקה לצרכי רישום בפקסי רישום המקרקעין.</p>	

6.12	חלוקה ו/ או רישום
	הוצאות הרישום יחולו על מגישים / יוזמים התכנית הזו.

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לי"ר	לי"ר

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.