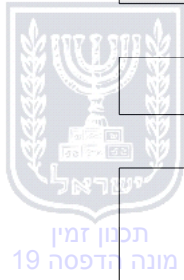


**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 101-0417261**

**תוספת שימוש עבור בית כנסת, גבעת שאול**



**ירושלים**

**מחוז**

**ירושלים** מרחב תכנון מקומי

**תכנית מתאר מקומית**

**סוג תכנית**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

ייעוד חלקה מס' 104 בגוש 30230 הינו למבני ציבור עפ"י תוכנית מס' במ/3450 ב'. השימוש המאושר בשטח הינו בית ספר. עיריית ירושלים, מבקשת להוסיף למגרש זה שימוש עבור בניית בית כנסת, להגדיר הקפי בנייה, קווי בנייה וגישה למבנה. כול זאת בתיאום עם היתר הבנייה הקיים של ביה"ס. בשטח התוכנית הוצא היתר בנייה לביה"ס [תיק בניין מס' 2013/447] שמסמן עצים קיימים לעקירה. עצים אלו סומנו בתוכנית זאת לעקירה עפ"י ההיתר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

תוספת שימוש עבור בית כנסת, גבעת שאול

שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

101-0417261

שטח התכנית 1.2

2.451 דונם

סיווג התכנית 1.4

סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 218190

קואורדינאטה Y 633510

**1.5.2 תיאור מקום** רחוב פנחס קהתי בשכונת גבעת שאול**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	קהתי פנחס		

שכונה גבעת שאול

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30230	מוסדר	חלק	104	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
במ/ 3450 / ב	11

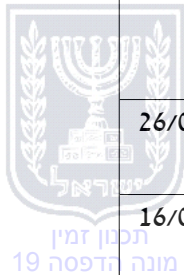
**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 19תכנון זמין  
מונה הדפסה 19תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/02/1995	2217	4286	תכנית זו מחליפה את תכנית במ/3450 ב'	החלפה	במ/ 3450 / ב
16/07/1959	1586	687	תוכנית זו מחליפה את תוכנית מתאר 62	החלפה	62
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אהרון אלבוים				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אהרון אלבוים		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מחייב לעניין מפלסי פיתוח, גובה בינוי	08/03/2017	אהרון אלבוים	08/03/2017	1		מחייב חלקית	בינוי
לא	חתום להפקדה	28/09/2016	מאיר לוי	20/09/2016		1: 200	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	(1)		02-6296666	02-6296666	VnRevital @jerusalem .muni.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ככר ספרא.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, יצחק הנאו מנהלת מבנה הדת רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	(1)		02-6296666	02-6295770	hnitzhak@jerusalem .muni.il

(1) כתובת: ככר ספרא.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				עיריית ירושלים	ירושלים	(1)		02-6296666	02-6296666	

(1) כתובת: ככר ספרא.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אהרון אלבוים		סוננבליק אלבוים - אדריכלים	ירושלים	בית הערבה	22	077-5520308		office@s-e- a.co.il
	מודד	מאיר לוי	586		ירושלים	(1)		02-5816818	02-5816818	

(1) כתובת : אז תעש הר חוצבים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת שימוש לביכ"נ בגבעת-שאול.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת שימוש לביכ"נ.
2. קביעת הוראות בנינו למבני ציבור.
3. קביעת שטחי בנייה.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בנינו וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.
7. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח		יעוד
1		מבנים ומוסדות ציבור
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
1	מבנים ומוסדות ציבור	בלוק עץ/עצים לעקירה
1	מבנים ומוסדות ציבור	בלוק עץ/עצים לשימור
1	מבנים ומוסדות ציבור	להריסה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	2,451	מבני ציבור
100	2,451	סה"כ

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	2,446.45	מבנים ומוסדות ציבור
100	2,446.45	סה"כ



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים בית ספר ובית כנסת
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בניוי</b></p> <p>1. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום, הוא שטח שייעודו מבנים ומוסדות ציבור וחלות עליו ההוראות הבאות.</p> <p>2. תותר הקמת בניין חדש, תחת חצר בית הספר/מגרש ספורט, עבור בית כנסת. המבנה בן קומה אחת בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>3. תותר הקמת מעלית עבור גישה לבית הכנסת.</p> <p>4. יותר פיתוח תא השטח באופן שיאפשר הקמת הבניין החדש והגישה אליו.</p> <p>5. מודגש כי התכנון של המבנה יכלול גם את פיתוח מגרש הספורט במפלס חצר בית הספר וגידורו.</p>
ב	<p><b>הריסות ופינויים</b></p> <p>המבנים המסומנים בצבע צהוב בתשריט, מיועדים להריסה .</p> <p>תנאי להוצאת היתר בנייה יהא הריסת הבינוי המסומן להריסה וזאת ע"י מבקש ההיתר או ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה</p>
ג	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. ההוראות בעניין פיתוח השטח כמפורט בסעיף 4.1.2(ה), הינן מחייבות וכל סטייה מהן תיחשב כסטיה ניכרת .</p> <p>2. שלביות הביצוע כמפורט בסעיף 7.1 הינה מחייבת וכל סטייה ממנה תיחשב כסטייה ניכרת.</p> <p>3. הוראות ההריסה כמפורט בסעיף 4.1.2 ב הינם מחייבות, וכל סטייה ממנה תיחשב כסטייה ניכרת.</p> <p>4. לא יותר קיום אירועים במבנה בית הספר, שאינם נלווים לפעילות בית הספר, בתחום התכנית וכל סטייה מהוראה זו תהווה סטיה ניכרת</p>
ד	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת . הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ה	<p><b>פיתוח סביבתי</b></p> <p>גובה קירות תמך כלפי החזית הצפונית לא יעלה על 3 מ'. במידה ומפלסי הפיתוח גבוהים מכך, יש לדרג את הקירות. המרחק המינימאלי בין קיר לקיר יהיה 1.5 מ' עבור שתילת צמחייה.</p>
ו	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>קווי הבניין הינם עפ"י המסומן בתשריט</p>
ז	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>פתרון חימום המים לא יכלול קולטי שמש</p>
ח	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
	<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בניין ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות/הצללות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית ופרטי בנייה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגישי התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור מחלקת תברואה בעיריית ירושלים לעניין מיקום מתקני האשפה ואופן פינויים.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור אגף תושי"ה לתכנית, תיאום הסדרי התנועה ונושא הורדת והעלאת תלמידים מהסעת בית הספר באופן בטוח.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הצגת מסמך סביבתי לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בין היתר לנושאים הבאים: הקמת גדר איסכורית מחוזקת במדרון הצפוני של התכנית לשם מניעת דרדרת למדרון, מניעת מטרדים לבית הספר הסמוך, התקנת מיגונים אקוסטיים בפתחי המבנה וכדומה.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בנייה יהיה, תיאום עם המחלקה לאיכות סביבה בעיריית ירושלים, לשם הפחתת מטרדי הבנייה, תוך עמידה בקריטריונים לנושא רעש, שעות פעילות וכדומה.</p> <p>8. במידה והמבנה יקום לאחר הפעלת בית הספר, תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום ביצוע על מהנדס הבטיחות של מנ"חי ועם המחלקה לאיכות הסביבה.</p>
ט	<p><b>תשתיות</b></p> <p>לא יותקן מתקן לאגירת גז, בגבול תא השטח 1, או בסמוך לו, הגובל עם השטח למבנים ומוסדות ציבור. המרחק מגבול, תא השטח, לא יקטן מהקבוע בחוק או בכל דין לגבי המרחק המינימאלי הנדרש שבין המיתקן למוסד ציבורי ולפי ההוראה המחמירה ביותר בעניין.</p>
י	<p><b>עתיקות</b></p> <p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2826/0 "ירושלים צפון" י"פ: 1091 עמ" 1462 מיום: 18/05/1964 הינו/נם אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח: 1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח: 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט: 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p>

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
	<p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>
יא	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט לעקירה, יעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר עפ"י כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבנייה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>3. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לני"ל.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גנות על ידי מגישה הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט לעיל.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בנייה בחלקה, הוא נטיעת עצים בוגרים בשטח התוכנית, ותיאום נושא העצים בתוכנית עם המחלקה לשיפור פני העיר.</p>
יב	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>לפחות 20% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע. לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:</p> <p>1. ביצוע שטחים מגוננים בשטח המגרש במירב האפשרי.</p> <p>2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.</p> <p>3. תכנון החצרות הנ"ל כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.</p> <p>4. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי הכוונת נגר עליהם. [בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים].</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
					סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות					עיקרי			
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	4	171.7	(1) 4200.6	116.1	1014.3	915	2155.2	2446.45	1	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
0	(2) 5	4	(2) 2	1	4											

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תתאפשר תוספת שטחים של 500 מ"ר בתת הקרקע, מתחת לבית הספר, או מתחת לחצר גני הילדים, לשימוש בתי כנסת, כמענה למגוון הקהילות הקיימות בשכונה.
- (2) עפ"י התשריט. תתאפשר בניית מגרש הספורט עד קו המגרש..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

## 6. הוראות נוספות

<b>6.1</b>	<b>חשמל</b>
	<p>1. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.</p> <p>2. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p> <p>3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p>
<b>6.2</b>	<b>תקשורת</b>
	<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל / 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
<b>6.3</b>	<b>פסולת בניין</b>
	<p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל- 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
<b>6.4</b>	<b>חומרי חפירה ומילוי</b>
	<p>1. תותר הפעלת מגרסה בתחום התוכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בנייה יהא הצגת פתרונות לטיפול בחומרי חפירה.</p>
<b>6.5</b>	<b>שילוט וסימון</b>
	<p>לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט.</p>
<b>6.6</b>	<b>גגות</b>
	<p>יותר שימוש בגג המבנה עבור חצר משחקים .</p>

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	במידה ובית הספר טרם נבנה, תנאי למתן היתר בניה ראשון עבור בית הכנסת	תיאום תכנון מפלס מגרש הספורט עם היתר הבניה של בית הספר. כך שגג מפלס בית הכנסת המהווה את מגרש הספורט של בית הספר יהיה בהמשך ישיר למפלס החצר המצרנית. לשביעות רצון מהנדס העיר או מי מטעמו.
2	תנאי למתן היתר בניה ראשון עבור בית הכנסת	הגשת תכנית פיתוח למגרש ספורט על גג מבנה בית הכנסת, לשביעות רצון מהנדס העיר או מי מטעמו
3	תנאי לטופס אכלוס ראשון עבור בית הכנסת	השלמת הפיתוח של מגרש הספורט והפעלתו לשביעות רצון מהנדס העיר או מי מטעמו.

## 7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התוכנית כ- 10 שנים מתאריך אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19