

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

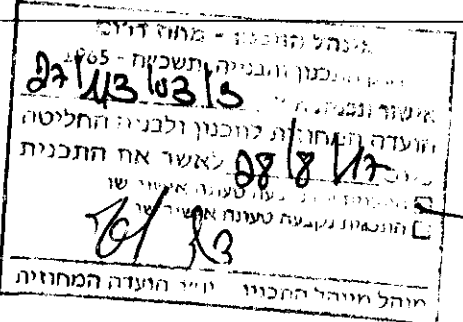
**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 3 / 03 / 113 / 27

תוספת זכויות בניה ויח"ד לתא שטח מס' 101  
ברובע מע"ר דרום באשדוד

מחוז: דרום  
מרחב תכנון מקומי: אשדוד  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

**דברי הסבר לתוכנית**

תוכניות 11/113/03/3 ו-3/מק/2179 קבעו זכויות והוראות בניה ברובע המע"ר באשדוד.  
זכויות הבניה הללו אפשרו במגרש מ-19 הקמת שני בניינים בני 15 קומות ובמגרש מ-18 הצמוד  
אליו בניין אחד זהה.  
מטרת תכנית זו הינה ליצור מסגרת תכנונית שתאפשר הקמת שני מגדלים בני 33 קומות כ"א בתא  
שטח 101- נשוא תכנית זו שנוצר ע"י איחוד מגרשים מ-18 ו-מ-19 בתא/291, חלקה 39 בגוש 2019.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

תוספת זכויות בניה ויח"ד לתא שטח מס' 101,  
ברובע מע"ר באשדוד

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

27 / 113 / 03 / 3

מספר התוכנית

10.949 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

- הפקדה

שלב

**1.3 מהדורות**

1 מספר מהדורה בשלב

13/03/2017 תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת.

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

- לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5.1</b>	<b>נתונים כלליים</b>	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>אשדוד</b>
		קואורדינטה X	165,325
		קואורדינטה Y	633,325
<b>1.5.2</b>	<b>תיאור מקום</b>	תא שטח מסי 101 (מגרשים מ-18, מ-19 עפ"י ת.ב.ע 3/מק/2179) בקטע המערבי של מע"ר דרום אשדוד, חלקה 39 בגוש 2019	
<b>1.5.3</b>	<b>רשויות מקומיות בתוכנית</b>	<b>רשות מקומית</b>	<b>אשדוד</b>
<b>1.5.4</b>	<b>כתובות שבתן חלה התוכנית</b>	<b>התייחסות לתחום הרש"ת נפה</b>	חלק מתחום הרשות אשקלון אשדוד
		<b>יישוב שכונה רחוב מספר בית</b>	רובע מע"ר דרום -- --

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2019	• מוסדר	• חלק מהגוש	39	
2072	• מוסדר	• חלק מהגוש	--	89
2019	• מוסדר	• חלק מהגוש		37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2179/מק/3	מ-18, מ-19

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30.12.2004	5355		• שינוי	11/113/03/3
11.06.2009	5962		• שינוי	2179/מק/3
04.02.2002	5051		• כפיפות	85/101/02/3
25.11.1997	4591		• כפיפות	62/101/02/3
14.09.2003	5224		• כפיפות	96/101/02/3
11.12.2003	5255		• כפיפות	98/101/02/3

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	"זהבי אדריכלים"	3/09/2017	לא רלוונטי	14	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	"זהבי אדריכלים"	1/03/2017	1	לא רלוונטי	1: 250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	"זהבי אדריכלים"	5/02/2017	1	לא רלוונטי	1: 250 1: 200/	מנחה. מחייב לעניין מספר הקומות ופריסתן, מספר המבנים, קווי הבניין וניצול שטחי הבניה.	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	"אריאל סדרה תכנון נוף ופיתוח בע"מ"	5/02/2017	2	לא רלוונטי	1: 250	מנחה	נספח פיתוח ותנועה
	ועדה מחוזית	"קבוצת גיאוקרטוגרפיה ישראל"	27/01/2011	לא רלוונטי	23	לא רלוונטי	מנחה	נספח תוו"ד לכושר נשיאה של מוסדות ושטחי ציבור
	ועדה מחוזית	"רונית טורק- איכות הסביבה ותכנון סביבתי"	01/2011	לא רלוונטי	50	לא רלוונטי	מנחה	נספח מיקרו-אקלים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	י.לי-דה השקעות בע"מ	513092916	קדושי בלון 1/10 ת.ד. 6445 אשדוד	8529994-08	---	8529997-08	Hila1010@bezeqint.net	

#### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל	לא רלוונטי	רח' יפו 216 ירושלים 91361	5318721-02	לא רלוונטי	5318721-02	לא רלוונטי

#### 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	זהבי אליהו	12037784	87679	"זהבי אדריכלים"	לי"ר	העצמאות 85, משרד 43 בית פרימק, אשדוד	8678618-08	8253020-050	8678706-08	Zahavi-ye@spotnik.co.il
• מודד	מודד מוסמך	לאוניד ברנוביץ	313987919	1239	"ס.מ.מדידות בע"מ"	לי"ר	אחלמה 32, רובע י"ז אשדוד	072-2511707	8722518-052	8541366-08	Samim2@012.net.il
• פיתוח ותנועה	מהנדס כבישים ותנועה	גוטליב עמי	022319800	108188	"אריאל סדרה תכנון נוף ופיתוח בע"מ"	לי"ר	ת.ד. 25 הוד - השרון 45100	7407401-09	3354241-050	7407402-09	ariel@asadra.co.il www.asadra.co.il asadra1@bezeqint.net
• מיקרו אקלים	יועצת סביבתית	רונית טורק	לי"ר	לי"ר	"ירונת טורק-איכות הסביבה ותכנון סביבתי"	לי"ר	הדגן 3, גבעת עדה 37808	077-5288085	052-4440650	077-5288085	turkronit@gmail.com
• כושר נשיאה של שטחי ומבני ציבור	ד"ר בתכנון ערים	ד"ר רינה דגני	לי"ר	לי"ר	"קבוצת גיאוקרטוגרפיה ישראל"	לי"ר	בית גיאוקרטוגרפיה- רח' קהילת ונציה 8 תל-אביב	03-7682222	לי"ר	03-7682223	rina@geocartography.com

**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שני מגדלי מגורים ע"י תוספת זכויות בניה, קומות, יח"ד וקביעת הנחיות והוראות בניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. הוספת 29,920 מ"ר זכויות בניה לשטח העיקרי לסה"כ 49,000 מ"ר שטחים עיקריים.  
 ב. הוספת 21,002 מ"ר זכויות בניה לשטחי השרות לסה"כ 30,267 מ"ר למטרות שרות.  
 ג. הוספת 77 יח"ד ל-159 יח"ד המותרות לסה"כ 236 יח"ד בתא שטח.  
 ד. תוספת 18 קומות מגורים + קומה טכנית מעל מפלס הכניסה, ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה. סה"כ יותרו 33 קומות מעל הקרקע ו-3 קומות מתחת לקרקע.  
 ה. הוספת שימושים לרווחת הדיירים.  
 ו. הקמת בריכות שחייה בדירות גג וגן.  
 ז. הגדלת צפיפות ל-29.55 יח"ד לדונם.  
 ח. קביעת בינוי חדש.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	10.949
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	--	49,000	+ 29,920	19,080	מ"ר	מגורים
	--	236	77+	159	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	101	מגורים ד'
	1	דרך מאושרת
	2	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
72.96	7,988	מגורים ד'		72.96	7,988	מגורים מיוחד
25.03	2,741	דרך מאושרת		25.03	2,741	דרך קיימת
2.01	220	דרך משולבת		2.01	220	דרכים משולבות
<b>100</b>	<b>10,949</b>			<b>100</b>	<b>10,949</b>	סה"כ

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ד'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים ותכליות</b>
<b>א. מגורים</b>	למגורים. בקומת הקרקע (מפלס כניסה קובעת) ובקומות 1-1, תתאפשר פונקציות לרווחת הדיירים כגון: מועדון, חדרי כושר, מתקני ספא, בית כנסת בנוסף לשימושי המגורים.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א. עיצוב ארכיטקטוני</b>	1. חומרי גמר וחיפוי חזיתות: יותר שימוש בחיפויי אבן, אלומיניום, זכוכית (קירות מסך) וחומרים עמידים אחרים בהתחשב בקרבת הרובע לים. 2. חומרי גמר לפיתוח (קירות תומכים, גדרות, ריצופים, וכד') בהתאם לנספח פיתוח לרובע המחייב. 3. 20% משטח המגרש יתוכנן כשטח מגוון לרווחת הדיירים.
<b>ב. אדריכלות</b>	אפשרות למגורים בקומות 2-, 1- מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
<b>ג. בריכות שחייה</b>	תותר הקמת בריכות שחייה למגורים ובדירות הגן והגג (ראה נספח בינוי אדריכלי).
<b>ד. חדרי כושר וספא</b>	תותר הקמת חדרי כושר ומתקני ספא לרווחת הדיירים בלבד בקומת הכניסה הקובעת ובקומה הראשונה (ראה נספח בינוי אדריכלי).
<b>ה. חניה ופיתוח</b>	החניה למגדלים תתוכנן בתחום תא השטח לפי תקן חניה של 1.5 מקומות ליחידת דיור אחת (בבניה רוויה). לפחות 20% משטח המגרש יתוכנן כשטח מגוון לרווחת הדיירים
<b>ו. עיצוב אדריכלי</b>	לובי הכניסה הראשי לבניין יתוכנן כחלל כפול. בקומה 1- תתאפשר הקמת דירות עם גינה פרטית. בקומות טיפוסיות יתוכננו עד 4 דירות בקומה, בקומות עליונות יתוכננו דירות גג בדרג. תותר הבלטת תקרת קומת מרתף מעבר ל-1 מ' מגובה השפה שמולה בחזית הכניסה.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים ותכליות</b>
	דרכים מאושרות בתוכניות קודמות לתנועה רגלית ומוטורית, העברת תשתיות תת-קרקעיות ועיליות.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
	תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצויין בתשריט.

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: דרך משולבת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים ותכליות</b>
	דרכים משולבות לתנועה רגלית ומוטורית וצמחיה, למיתון תנועה וחניה.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
	במגרש תא 2 יהיו דרכים משולבות ברמת תנועה איטית.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מקסימלי למבנה (מ')	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת מפלס הכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
	כמסומן בתשריט			3	33 (5)	120	50%	29.55	236	992.33	79,267	16,052	720	14,215	48,280	7,988	101	מגורים ד'
(4)	קו בניין עבור מרתפי חניה- 0 מ' (4)																	

הערות:

- (1) שטחים אלו כוללים שטחים עבור גזוזטראות.
- (2) שטחי שרות כמוגדר בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 או בתקנות שהותקנו מכוחו לרבות: מחסנים משותפים ופרטיים, בליטות, חדרי מדרגות, מבואות, חניות, חדרים ומתקנים טכניים.
- (3) שטח המיועד למגורים בקומות 1, 2- מתחת למפלס כניסה הקובעת.
- (4) קו בניין 0- מ' עבור מרתפי חניה מותנה בקבלת הסכמה של בעלי מגרשים גובלים, תותר הבלטת תקרת קומת מרתף מעבר ל-1 מ' מגובה השפה שמולה בחזית הכניסה.
- (5) 32 קומות + קומת קרקע. סה"כ 33 קומות.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1. תנאים למתן היתר בניה</b>
<p>6.1.1 היתרי בניה יוצאו על פי תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים.</p> <p>6.1.2 תנאי למתן היתר בניה תהיה התחייבות היזם להסדר אחזקה שוטפת ותקינה של הרכוש המשותף בתחומי המגרש כגון: גינון, אחזקה, נקיון, תאורה, תשתיות עיליות ותת קרקעיות.</p> <p>6.1.3 תנאי למתן היתר בניה לבריכות שחיה ובריכות זרמים יהיו:</p> <p>(א) אישור מח' ביוב של הרשות לאופן ריקון הבריכות.</p> <p>(ב) אישור יועץ בטיחות לבריכות שחיה פרטיות.</p> <p>6.1.4 תנאי למתן היתר יהיה קבלת אישור בכתב מרשות התעופה האזרחית למבנים שגובהם הכולל עולה על 59.5 מ' מעל פני הקרקע.</p>
<b>6.2. חשמל</b>
<p>6.2.1 תכניות החשמל יתואמו ויאוש"ו ע"י חברת החשמל ומחלקת מאור וחשמל של עיריית אשדוד.</p> <p>6.2.2 לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, מרחקי הבטיחות ייקבעו עפ"י הנחיות חברת החשמל.</p>
<b>6.3. מים, ביוב וניקוז</b>
<p>תכניות המים והביוב יתואמו עם מחלקת המים והביוב של עיריית אשדוד.</p> <p>הספקת המים תעשה מהרשת העירונית הקיימת.</p> <p>הביוב יתחבר לרשת העירונית הקיימת.</p> <p>תכנית הניקוז תתואם עם מחלקת תשתיות של עיריית אשדוד.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לדרוש תאום תכניות ביוב ומים עם משרד הבריאות.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לדרוש תאום תכנית הניקוז עם איגוד ערים לאיכות הסביבה חבל יבנה-אשדוד.</p>
<b>6.4. בטיחות טיסה</b>
<p>עגורנים ומונפים שגובהם עולה על 59.5 מ' מעל פני השטח יש לסמן בסימוני יום ולילה לפי תקן ישראלי מס' 5139.</p>
<b>6.5. הפקעות לצרכי ציבור</b>
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו עפ"י הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>
<b>6.6. השבחה</b>
<p>היטל השבחה יוטל וייגבה בהתאם לחוס.</p>
<b>6.7. סיכונים סיסמיים</b>
<p>1. עמידות מבנים בפני סיכונים סיסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע תחושב לפי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקוניו שיהיה בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה.</p> <p>2. לבקשה להיתר בניה יצורף דו"ח מפורט מטעם יועץ מומחה, הכולל סכמה סטאטית לתכנון סטרוקטוראלי של המבנים, בהתבסס על פוטנציאל ההגברה של תאוצת הקרקע שאותרה באזור.</p>
<b>6.8. בריכות שחיה</b>
<p>1. הבריכה תיועד לשימוש פרטי בלבד. לא יותרו שימושים מסחריים או ציבוריים בבריכה.</p> <p>2. בחיבור מערכת המים אל בריכה יותקו מכשיר מונע זרימה חוזרת או יבוצע מרווח אוויר.</p> <p>3. מי הבריכה יסולק למערכת הביוב הציבורית באופן שלא יגרמו להצפת מערכת הביוב. המים יסולק דרך מרווח אוויר או באמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת ממערכת הביוב לבריכה.</p>
<b>6.9. שימור וניצול מי נגר עילי והעשרת מי תהום</b>
<p>1. במגרש יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. יש להפוך את המגרש הבנוי ל"אגן היקוות זעיר", המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד עליו. יש לחבר את השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגית ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>2. יש לשמור על כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אוטמים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.</p>

3. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החניה.
4. במידע ויזם התכנית מעוניין להוריד פחות מ-15% שטחים חדרי מים בשטח התכנית, עליו להציג אמצעים להחדרה, הפנייה לשצי"פסמוך ועוד, ולקבל את אישור רשות המים, כתנאי למתן היתר בנייה.
5. אין באמור לעיל כדי לבטל את הצורך בהקמת מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר בזמני סופות, בעוצמות שמעבר ליכולת החלחול של הקרקע המיועדת לקליטת הגשם.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

### 7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מתאריך מתן תוקף.

**8. חתימות**

<p>תאריך: 13/9/17</p>	<p>חתימה: י. ל. דה השקעות בע"מ ח.פ. 513092916</p>	<p>שם: לא רלוונטי</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: 513092916</p>		<p>תאגיד: "י. ל. דה השקעות בע"מ"</p>	

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה: <del>זהבי אדריכלים</del> העצמאות 85 טל' 08-8578618 פקס' 08-8578618</p>	<p>שם: אדריכל אליהו זהבי</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר ת.ז.: 12037784</p>		<p>תאגיד: "זהבי אדריכלים"</p>	

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: לא רלוונטי</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד: לא רלוונטי</p>		<p>תאגיד: מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל</p>	