

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0321778

הריסת בינוי קיים והקמת בניין חדש ברח' דאת אל נטאקין בשכונת צור באהר



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

25/09/2017

לאשר את התוכנית

02/01/2018

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם בשכונת צור באהר.
2. במגרש קיים בניין מגורים שנבנה ללא היתר, והתכנית מייעדת אותו להריסה.
3. התכנית מציעה הריסת הבינויים הקיימים לשם הקמת שני בניינים חדשים בהתאם למדיניות המקובלת באזור.
4. התכנית מציעה סה"כ 7 יחידות דיור וכן מציעה שטח של כ-36 מ"ר עבור מסחר במפלס הדרך.

רקע תכנוני לתכנית:

1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 5 מיוחד עפ"י תכנית 2302א'. חלק מן המגרש נקבע בתכנית 2302א' כדרך. הדבר מתבטא בתכנית זו ע"י חלוקה למספר תאי שטח עם שימושים שונים.

פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:

1. במגרש קיים מבנה מגורים בן קומה אחת שמכילה סה"כ 2 יחידות דיור קטנות, וכן קיימת חנות קטנה צמודה למפלס הדרך.
 2. כל הבניה הקיימת בפועל מיועדת להריסה במסגרת תכנית זו.
 3. הבינוי החדש המוצע בתכנית זו מסומן בקו אדום רציף.
- מעמדם של מגישי התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:
1. מגיש התכנית הינו בעל הקרקע.
 2. הקרקע בבעלות פרטית.



תכנון זמין
הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הריסת בינוי קיים והקמת בניין חדש ברח' דאת אל נטאקין בשכונת צור באהר	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
101-0321778	מספר התכנית	
0.648 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
ל"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223000 קואורדינאטה X

626775 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב ד'את אל ניטאקין, צור באהר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אל מקפה		

שכונה צור באהר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30793	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



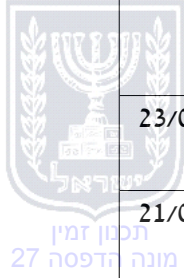
תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/09/1999	26	4802	תוכנית זו מבטלת את תכנית 2302 א	החלפה	2302 / א
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
16/07/1959	1586	687	תוכנית זו מבטלת את תוכנית 62	החלפה	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 / א



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חאזם יונס			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		חאזם יונס		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 100	1	03/12/2017	איהאב זין	03/12/2017	נספח בינוי מחייב לעניין מספר קומות וגובה בניה, שאר הנושאים הינם מנחים בלבד	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	16/08/2015	איהאב זין	03/12/2017	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אחמד עמירה			ירושלים	אל מקפה (1)				ghaaanem@hotmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 73279- צור באהר

נייד: 052-2119811.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אחמד עמירה			ירושלים	אל מקפה (1)				ghaaanem@hotmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 73279- צור באהר

נייד: 052-2119811.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	חאזם יונס	41091	אלדאר אדריכלים	ירושלים	אל אצמאעי		02-5021270	02-5021270	aldar.art@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה.אדריכלו ת.וה.בניין	מתכנן	איהאב זין	36720	אלדאר אדריכלים- חאזם יונס- איהאב זין	ירושלים	אל אצמאעי	2	02-5021270	02-5021270	Aldar.art@g mail.com
מודד מוסמך	מודד	מחמוד מחאמיד	882		ירושלים	דרך צור באהר		02-6718565	02-6718565	tophand@zah av.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הריסת בינוי קיים והקמת שני בנייני מגורים חדשים לשם יצירת 7 יחידות דיור

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
3. קביעת בינוי להקמת שני בנייני מגורים חדשים בהתאם לנספח בינוי מספר 1.
4. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין חדשים לבניה המוצעת כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות לשטח ציבורי מבונה.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	דרך מאושרת	2
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
חזית מסחרית	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
מבנה להריסה	דרך מאושרת	2
מבנה להריסה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

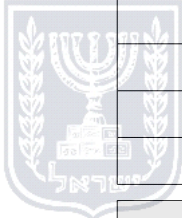
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 5 מיוחד	647.82	99.45
דרך מאושרת	3.57	0.55
סה"כ	651.39	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	3.57	0.55
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	647.82	99.45
סה"כ	651.39	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, למעט מסילות ברזל.
4.1.2	הוראות
א	זרכים
	השטח המיועד לדרך, יופקע על ידי הוועדה המקומית וירשם על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965.
4.2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	1. מגורים. 2. מסחר בקומת קרקע בלבד בהתאם לסימון "חזית מסחרית" בתשריט. 3. מוסדות ציבור (מועדונית טיפולית לילדים בסיכון, או בית חם לנערים, ואופציה לשלוחה למוקד לקשיש בשעות הבוקר)
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	לא תותר פתיחת פתחים בקיר המשותף עם המבנה הקיים בחלקה שמצפון לחלק המזרחי של התכנית.
ב	מסחר
	1. במקומות המסומנים בתשריט כ"חזית מסחרית" תותר התקנת חזית מסחרית בזיקה לרחוב. 2. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר ירושלים, שילוט, התש"מ 1980.
ג	חניה
	1. החניה תהיה בתחום שטח המגרש. 2. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף יעל פי מידות תקינות. 3. מיקום החניות, כמצויין בנספח מס' 1 הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת היתר בניה.
ד	הריסות ופינויים
	הבניה המסומנת בתשריט בצהוב להריסה, תיהרס כתנאי למתן היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המיועד להריסה.
ה	סטיה ניכרת
	1. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה 5 שלהלן הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת. 2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת.
ו	עיצוב אדריכלי



4.2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	<p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>2. לא יאשרו גדרות סביב החלקה העולים על גובה 1.5 מטרים.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ח	<p>קווי בנין</p> <p>1. קוי הבניין הינם בהתאם למפורט בתשריט.</p> <p>2. קו בנין תת קרקעי הנו עבור שטחי הבניה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.</p> <p>3. קו בנין הינו עבור שטחי הבינוי לרבות מרפסות/שטחי קומות מעל קומת המסד.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>1. תנאי לקבלת טופס 4 ביצוע פיתוח וסלילת הדרכים הגובלים בקו הכחול של הפרויקט.</p> <p>2. נטיעת עצים בוגרים כלפי הרחוב בתיאום עם אגף שפ"ע.</p> <p>3. ביצוע השטח המיועד למבני ציבור.</p>
יא	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה יהיה אישור החניה והכניסה לחניה עם מחלקת תושי"ה בעיריית ירושלים.</p> <p>5. תיאום הבקשה להיתר עם שירותי הכבאות.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת אישור מח' איכות הסביבה וממחלקת אגף שפ"ע (אחזקה, גננות, מאור, בטיחות).</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע ההריסות כמסומן בצהוב בתשריט.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה יהא הליך הקבוע בסעיף 149 לחוק.</p>
יב	<p>זיקת הנאה</p>

4.2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	<p>השטח המסומן בתשריט ובנספח מס' 1 בקווים אלכסוניים אדומים הוא שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי.</p>
יג	<p>עתיקות</p> <p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2916/0 "ירושלים, ח' אם טובא" י"פ : 1390 עמ" 2160 מיום : 31/08/1967 ; 27369/0 "ירושלים", ח' בריכות" י"פ : 4923 עמ" 4988 מיום : 26/06/2000 הינו/נם אתר/י עתיקות ומוכרז/ים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>3. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירה הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1978, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, ראשית להיתר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו שבדין, ראשית להיתר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>
יד	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יותר לפחות 20% שטחים חדירת מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולים לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים, וכד').</p>
טו	<p>גמישות להיתר</p> <p>יותר שינוי של עד 0.5 מ' מהגובה המצוין בנספח הבינוי ובלבד שלא יהיה שינוי במפלס ה-0.00.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
						19.8	128.14			128.14	647.82	1	1	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	
(1)		12.48	9.25	7	45	264	1709.48	686.74	185.68	131.67	705.39	647.82	1	1	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(1)		12.48 (4)		7	45 (3)	284	1837.62	686.74 (2)	185.68	131.67	833.53			סך הכל <	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)		בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי				
			1	1	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
70	(1)	(1)	1	1	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
70 (7)	(1)	(1)			<סך הכל>	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן. שטחי המסחר בקומת הקרקע הינו 35.64 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) לפי המסומן בתשריט.
- (2) שטח זה כולל שטחי חניה תת קרקעיים וקומת מחסנים תת קרקעית.
- (3) התכסית התת קרקעית לא תעלה על 80% משטח המגרש.
- (4) גובה בניין צפוני - 12.48 מ', גובה בניין מזרחי - 9.88 מ'. גובה אבסולוטי, מעל גבהים אלה תותר בניית חדר יציאה לגג ומעקה בגובה תקני. גובה רצפת הגג בבניין הצפון מערבי יהיה 12.48 מ' מעל מפלס 0.00 שהוא 670.50 גובה רצפת הגג בבניין המזרחי יהיה 9.88 מ' מעל מפלס 0.00 שהוא 670.50.
- (5) מפלס ה 0.00 בבניין הצפוני ייחשב ככניסה הקובעת לצורך ספירת קומות, מפלס 2.60- בבניין המזרח-דרומי ייחשב ככניסה הקובעת לצורך ספירת קומות.
- (6) מפלס ה 0.00 בבניין הצפוני ייחשב ככניסה הקובעת לצורך ספירת קומות.
- (7) לא יותר ניווד שטחי מרפסות לשטחים אחרים בבניין.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטח המיועד לצרכי ציבור, יופקע על ידי הוועדה המקומית וירשם על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים
2	תנאי לטופס אכלוס	1. ביצוע השטח המיועד למבני ציבור. 2. נטיעת עצים בחזית הרחוב וחיבורם למערכת השקיה ובאישור אגף שפ"ע.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תוכנית זו הינו 7 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27