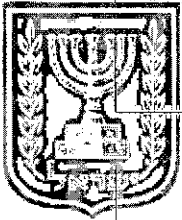


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0465310

תוספת קומות ותוספת 2 יח"ד ברחוב שדי חמד 10 בירושלים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

מחוז ירושלים

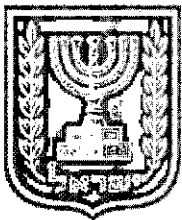
מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 9.7.17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון / אישור הועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
התכנית המוגשת מיועדת להרחבת דירות קיימות בחלקה ותוספת 2 יח"ד.
2. רקע תכנוני לתכנית

התכנית החלה כיום בחלקה הינה תכנית 2874, 2874ב', ויעוד החלקה מגורים מיוחד המאפשר בניה של 2 קומות וחלל גג רעפים למגורים.

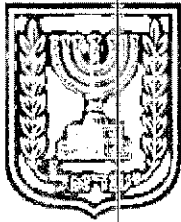
זכויות הבניה הינם פועל יוצא של קוי הבניין. בחלקה אין התרי בניה.

3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).

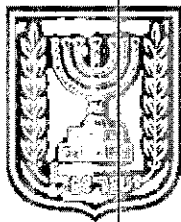
על פי הרישום בעיריה לא קיימות תריגות בניה בחלקה.

4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.

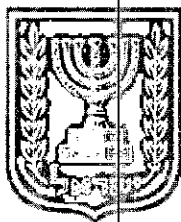
מגיש התכנית הינם בעלים בחלקה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

תוספת קומות ותוספת 2 יח"ד ברחוב שדי חמד 10
בירושלים

101-0465310

0.104 דונם

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית 1.1
ומספר התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

סוג התכנית 1.4

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220500 קואורדינאטה X

632865 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בין הרחובות שדה חמד 10 ושרעבי



1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	שדה חמד	10	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30068	לא מוסדר	חלק	26	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מנרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



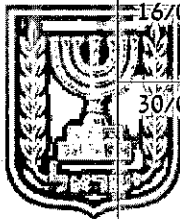
תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2874	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2874 ממשיכות לחול.	2948	2574	28/07/1983
2874/ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2874/ב ממשיכות לחול.	4314	3751	22/06/1995
5166/ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	החלפה	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
מק/5022/א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



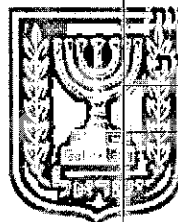
תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				אנה לדיזנסקי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אנה לדיזנסקי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1:100	1	29/03/2017	אנה לדיזנסקי	29/03/2017		לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	25/09/2016	ראובן אלסטר	25/09/2016		לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מנהל תכנון ומבנה
מונה הדפסה 7

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ידלר רבינוביץ			ירושלים	שדה חמד	10	054-4880911		anaarch.ia@gmail.com

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



מנהל תכנון ומבנה
מונה הדפסה 7

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יוחנן סלונים			ירושלים	שדה חמד	10			slonimy@gmail.com
בעלים	ידלר רבינוביץ			ירושלים	שדה חמד	10	054-4880911		anaarch.ia@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אנה לדיזנסקי	113048		ירושלים	אלרואי דוד	5 ב	02-5671923	02-5671923	anaarch.ia@gmail.com
	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	66	02-6522294	02-6522596	meimad@meimad-sur.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה- התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת ממד"ים קומות שטחי בניה ו-2 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



מ"מ"הון זמין
מונה הדפסה 7

- 1 שינוי יעוד ממגורים מיוחד למגורים ג'.
2 קביעת השימושים למגורים.
- 3 קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:
 - א. תוספות בניה וממד"ים במפלסים +0.00, +3.89 לשם הרחבת יח"ד קיימות באותה הקומה.
 - ב. תוספות חדר מדרגות חיצוני לבניין.
 - ג. תוספת שתי קומות במפלסים +7.53, +10.53 לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.
4. הגדלת שטחי הבניה וקביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 246 מ"ר, מהם 156 מ"ר שטחים עיקריים ו-90 מ"מ"הון זמין שטחי שרות.
5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. הגדלת מספר הקומות מ-2 קומות וגג רעפים ל-4 קומות וגג רעפים.
7. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
8. קביעת הוראות בגין חזית לשימור וקביעת הוראות שימור.
9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

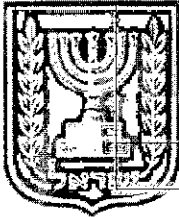


תכנון זמין
מונה הדפסה 7

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.104

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+2	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	262		+86.5	175.5	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה מונה הדפסה 7 תכנון זמין

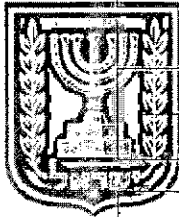
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1



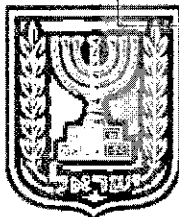
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים ג'	1
לשימור	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

תכנון זמין מונה הדפסה 7

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	103	100
סה"כ	103	100

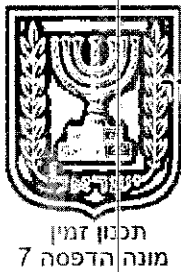
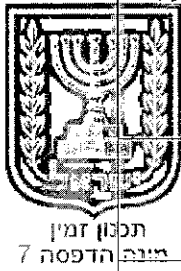
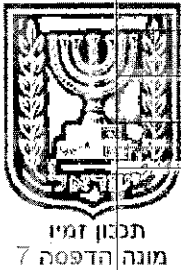
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	103.98	100
סה"כ	103.98	100



תכנון זמין מונה הדפסה 7

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
ב	חניה
ג	שימור
ד	היטל השבחה



1. יותרו הבינויים הבאים בשטח התכנית כמפורט להלן:
 א. תותרנה תוספות בניה וממד"ים במפלסים +0.00, +3.89 לשם הרחבת יח"ד קיימות באותה הקומה.
 ב. תותר תוספות חדר מדרגות חיצוני לבניין.
 ג. תותרנה תוספת שתי קומה במפלסים +7.53, +10.53 לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.
 2. מספר הקומות המירבי יהיה 4 קומות וגג רעפים.
 3. תותר הבלטת מרפסות זיו מעל לדרך (רחוב שרכבל) ברוחב של 1.50 מ'.
 4. מספר יח"ד הדיור המירבי בחלקה יהא 4 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית להיתר בניה ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

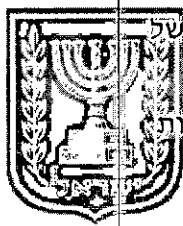
מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.

סימון מהתשריט: **לשימור**
 הבניין המסומן לשימור בנספח הבינוי ובתשריט הינו בניין לשימור לא תותר הריסתו או פירוקו.
 1. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם יחידת השימור העירונית לעניין פרטי הבניין ותעוד הבניין.
 2. הוראות שימור:
 א. לא יותר שינוי בצורת הפתחים בחזיתות לשימור, למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן. ולא תותר פגיעה באופי האדריכלי ופרטי בניין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים ושערים.
 ב. יותר שינוי מדלת לחלון ומחלון לדלת בלבד.
 ג. ניקוי חזיתות, מכבלים צנרת ומזגנים וכיסויים בצורה אסתטית יהיו בתאום מחלקת השימור בעריית ירושלים. ד. פרטי האבן ופרטי הבניה לתוספת הקומות בחזיתות הבנין, שיפועי הגג והמרזבים יתואמו עם מחלקת השימור.

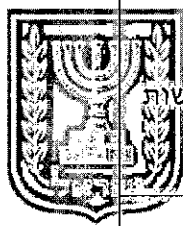
1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראת החוק.

4.1	מגורים ג'
ה	<p>הריסות ופינויים</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970.</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה.</p>
ו	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>הבניה המסומנת בנספח בנוי מסי 1 בצהוב תהה להריסה או לפירוק ויהרסו כתנאי למתן טופס 4 תכנון זמין מונה הדפסה 7 או תעודת גמר, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה נשוא הבקשה להיתר.</p>
ז	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. מספר יח"ד הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב - 2002).</p> <p>2. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית, התשס"ב - 2002).</p> <p>3. קוי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קוי הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית, התשס"ב - 2002).</p> <p>4. שלבי הביצוע המפורטים בסעיף 7 הינם מחייבים וכל סטייה מהם תהיה סטיה ניכרת מתכנית (סטיה ניכרת מתכנית, התשס"ב - 2002).</p>
ח	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים מונה הדפסה 7 תכנון זמין</p> <p>2. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p>
ט	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין המירביים יהיו בהתאם לנספח הבינוי וכמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>תנאי לטופס איכלוס יהיה ביצוע בפועל של עבודות שימור ובניה לשביעות רצון מחלקת שימור העיריה.</p>
יא	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>בנוסף על האמור בסעיפים 7 (שלבי ביצוע), 4.1.2 (ב) (חניה), 4.1.2 ג' (שימור) כדלקמן, להלן התנאים למתן היתרי בניה:</p> <p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה,</p>

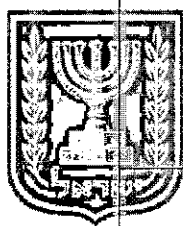
<p>4.1</p>	<p>מגורים ג'</p> <p>ציון מיקום יחידות מיוזג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליח"ד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט) הדפסה 7 תכנון זמין</p> <p>קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה פתרון המיגון בשטח, בתאום עם הג"א.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום חזיתות ופרטי הבניין עם מחלקת השימור של עריית ירושלים.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהיה נטיעת עצים בוגרים על פי דרישת מחלקת שפייע בעיריית ירושלים.</p>
<p>יב</p>	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות התשלי"ח 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
<p>יג</p>	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 2413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>1.(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>2.(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
<p>יד</p>	<p>ניהול מי נגר</p> <p>בהעדר שצ"פ הסמוך לשטח התכנית לצורך הפניית מי נגר לתוכו, כפי שנקבע בהוראות תמ"א 4/ב/34, מתוך שטח המגרש הכולל יוותרו לפחות 10% שטחים חדירי מים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים).</p>



תכנון זמין
הדפסה 7

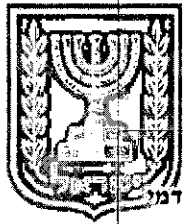


תכנון זמין
הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
3	0	0	0	4	83.6	0	0	90	262	103.98	1	מגורים ג'	מגורים ג'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו לרבות מרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) גובה מדלפות הגג +13.53=809.06

גובה שיא הגג +18.03=813.06



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

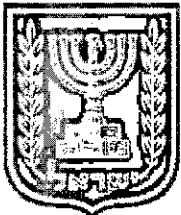
7.1 שלבי ביצוע

תכנון זמין
תיבה הדפסה 7

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע התכנית	התכנית תבוצע לכל קומה בהינף אחד. לא תותר בניה של חלקי קומות.

7.2 מימוש התכנית

כ-10 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7