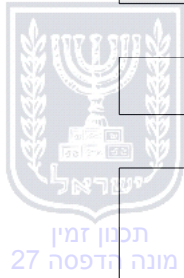


**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 101-0371732**

**תוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות ברח' עובדיה 12 ירושלים**



**מחוז ירושלים**  
**מרחב תכנון מקומי ירושלים**  
**סוג תכנית תכנית מתאר מקומית**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

ברח' עובדיה 12 בשכונת כרם אברהם בירושלים קיים בנין בן 4 קומות אשר במקור היה קיים 2 קומות. במהלך השנים נוספה קומה שלישית ובשנים מאוחרות יותר נוספה אף קומה רביעית לבנין בתב"ע נקודתית. קיים גם היתר למעלית בבנין אך המעלית כרגע עדיין לא נבנתה.  
בתב"ע הנוכחית מבוקשת קומה חמישית הבנין וכן תוספות להרחבות יח"ד קיימות ב-2 אגפי הבנין הכוללים בתוכם ממד"ים ואף מרפסות.  
הבנין הינו לשימור ונקבעו הוראות בגין בנין לשימור בהוראות התכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

**1.1 שם התכנית ושם התכנית ומספר התכנית**  
 שם התכנית: תוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות ברח' עובדיה 12 ירושלים

**מספר התכנית**  
 101-0371732

**1.2 שטח התכנית**  
 2.954 דונם

**1.4 סיווג התכנית**  
 סוג התכנית: תכנית מתאר מקומית

**האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת**  
 כן

**ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית**  
 מחוזית

**לפי סעיף בחוק**  
 ל"ר

**היתרים או הרשאות**  
 תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**סוג איחוד וחלוקה**  
 ללא איחוד וחלוקה

**האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי**  
 לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220455 קואורדינאטה X

633075 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' עובדיה 12 פניה מרח' עמוס

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה כרם אברהם

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30082	מוסדר	חלק	4, 36	34

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



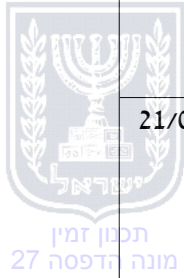
תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית מתאר 62	החלפה	62
09/11/2004	382	5342	תכנית זו מחליפה את תכנית 7832	החלפה	7832
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יצחק רוזנבלו				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יצחק רוזנבלו		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח הבינוי יהיה מחייב לנושא גובה, קווי בנין, מס' קומות.	23/04/2017	יצחק רוזנבלו	22/01/2017		1: 100	מנחה	בינוי
לא	מסמך רקע בלבד, עותק אחד מצוי בתיק התכנית ובמערכת המקוונת.	15/02/2017	שרון כהן שנצר	15/02/2017		1: 200	רקע	שימור
לא		13/02/2017	יצחק רוזנבלו	14/12/2016		1: 100	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, ירושלים עירית			ירושלים	ככר ספרא	1	02-6296666	02-6296666	
	פרטי	אברהם לפקוביץ			ירושלים	עובדיה	12	02-5387828	02-5818637	

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית		עירית ירושלים			ירושלים	(1)	1	02-6296666		
בעלים		שרה גולדשטיין			ירושלים	עובדיה	12	02-5389769		
בעלים		גלדה חוריץ			ירושלים	עובדיה	12	02-5818634		
בעלים		אלישע פוטרמן			ירושלים	עובדיה	12	02-5818634		
בעלים		בן ציון פוטרמן			ירושלים	עובדיה	12	02-5818634		
בעלים		יצחק שמעון שוודרון			ירושלים	עובדיה	12	02-5382605		
בעלים		בניהו שמואלי			ירושלים	עובדיה	12	02-5389753		

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		נעמי שמואלי			ירושלים	עובדיה	12	02-5389753		
חוכר		יפה שינדל דוידוביץ			ירושלים	עובדיה	12	02-5388563		
חוכר		אברהם לפקוביץ			ירושלים	עובדיה	12	02-5387828		
חוכר		אסתר גולדה לפקוביץ			ירושלים	עובדיה	12	02-5387828		
חוכר		חיים יוסף קליין			ירושלים	עובדיה	12	02-5818634		
חוכר		חיה דאבי קליין			ירושלים	עובדיה	12	02-5818634		

(1) כתובת : ככר ספרא 1.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יצחק רוזנבלו			אפרת	(1)	3	02-5818634		missrad@etr og.net.il
אדריכל שימור	אדריכל	שרון כהן שנצר	1128		מבשרת ציון	(2)	43	02-5818634		s.cohenshanz ar@gmail.co m
	מודד	יעקב סומך	322		ירושלים	מקוה ישראל	10	02-5818634	02-5818637	moshe_big_h azan@walla. com
	אדריכל	יצחק רוזנבלו	23156		אפרת	המנורה	3	02-9933021	02-5818637	missrad@etr og.net.il



(1) כתובת : המנורה 3.

(2) כתובת : .dkcug.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת קומה עבור תוספת 2 יח"ד חדשות מעל גג קיים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב' קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +12.75 ע"פ המופיע בנספח הבינוי עבור תוספת יח"ד קביעת בינוי לתוספות בניה עבור הרחבת יח"ד קיימות. קביעת קווי בנין לתכנית. קביעת סך השטחים ל- 1142.62 מ"ר מתוכם 948.54 מ"ר שטחים עיקרים 194.08 מ"ר שטחי שרות. הגדלת מס' יח"ד מ-7 מאושרות ל- 9. קביעת השימושים בשטח למגורים. קביעת תנאים למתן היתר בניה. קביעת תנאים לשלבי ביצוע. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מאושרות ל-5 קומות. קביעת בינוי להגבהת מעלית. קביעה בגין שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור. קביעת הוראות בגין נטיעת עצים בוגרים.

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	3
מגורים ב'	1
שטח ציבורי פתוח	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין עילי	מגורים ב'	1

תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

**3.2 טבלת שטחים**



<b>מצב מוצע</b>		
<b>אחוזים מחושב</b>	<b>מ"ר מחושב</b>	<b>יעוד</b>
68.69	2,028.6	דרך מאושרת
16.06	474.27	מגורים ב'
15.26	450.59	שטח ציבורי פתוח
<b>100</b>	<b>2,953.46</b>	<b>סה"כ</b>



**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ב'
4.1.1	<b>שימושים</b> מגורים
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>איכות הסביבה</b> יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.
ב	<b>הוראות בנין</b> תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן : תותרנה תוספות בניה בקומת הגג במפלס +12.75 עבור תוספת 2 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי. תותרנה תוספות בניה עבור הרחבות יח"ד הקיימות בבנין.
ג	<b>גגות</b> בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
ד	<b>חניה</b> החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתר בניה.
ה	<b>שימור</b> 1. ארבעת החזיתות של המבנה המקורי בקומת הקרקע וקומה א' הינם לשימור. 2. יש לשמור על מראה תואם מבחינת סוג האבן ועיבודה בתוספת. גמר הסיתות בתוספת יתואם עם מח' השימור בעיריית ירושלים. 3. יש לשמור על מרכיבי ומאפייני המבנה המקורי כגון פתחים, פרטי בניה, מעקות, סורגים, חדר מדרגות מקורי, ריצוף בשטחים המקוריים נגרות, תריסי פח ופרטי בניה אחרים. עבודות המסגרות החדשות (סורגים ומעקות) יהיו כדוגמת הקיים. 4. סוג האבן וגמר הסיתות בחיפוי האבן בתוספת המוצעת יתואם עם מח' השימור בעיריית ירושלים ויהיה תואם לגמר הקיים. 5. לא יותרו שינויים בחזיתות הבנה ההיסטורית ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי לרבות חומרי גמר ובנין מקוריים, פתחים, מדרגות, ריצוף, פרטי בניה ייחודיים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים, פרטי פיתוח שטח וכו'. יש להסיר ולהסדיר תשתיות. 6. חזיתות המבנה ההיסטורית ישומרו במלואן כולל מרפסות ומעקות, לא תותר אטימת פתחים מקוריים יפתחו פתחים שנאטמו. 7. כל עבודה שתאושר בבנין ההיסטורית תעשה בהתאם למסקנות תיק תיעוד מלא המאושר ע"י מהנדס העיר. 8. בעת ביצוע עבודות בניה חדשות יש להגן על המבנה ההיסטורית כולל קונסטרוקציה ופרטים. יש לתת פתרון והגנות לייצוב המבנה ההיסטורית ולהבטיח שלא יפגע לאורך כל זמן העבודות באתר. היה ויפגע/ייהרס המבנה ההיסטורית או חלקים ממנו במהלך העבודות יחזרו זכויות הבניה להיות כפי שהמבנה המקורי היה בנוי בפועל. 9. היתר הבניה יכלול רשימת הוראות להבטחת ביצוע עבודות השימור.

4.1	מגורים ב'
	<p>10.נספח הבינוי יהיה מחייב לענין השימור כולל שימור חזיתות מקוריות חומרי גמר ופרטי בנין מקוריים כל שינוי יחשב כסטיה ניכרת.</p>
ו	<p><b>היטל השבחה</b>  הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק. כל עבודות השימור : תכנון, תיעוד, חיזוק ושימור בפועל עיי"מהנס ואדריכל שימור עלותם תקוזז מהיטל השבחה</p>
ז	<p><b>הריסות ופינויים</b>  תנאי למתן היתר בניה עבור כל אחת מהיחידות הכלולות בתכנית הינה הריסת עבירות בניה של אותה היחידה.</p>
ח	<p><b>סטיה ניכרת</b>  1.קווי הבנין המפורטים בתכנית הינם מחייבים וכל סטיה מהן תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.  2.גובה הבניה המירבי יהיה כמצוין בטבלה מס' 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.  3.מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p>
ט	<p><b>עיצוב אדריכלי</b>  1.חומרי הגמר ופרטים מוצעים יהיו בהתאם לקיים, כולל מעקות, מסגרות, כיחול, סורגים וכו'  2.תותר פתיחת פתח לדלת או הפיכת חלון לדלת אך אין לפרק קירות בשלמותם.  3.מעקות במרפסות וסורגים - יהיו על פי הקיים</p>
י	<p><b>פסולת בניין</b>  יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר עיי' המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.</p>
יא	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b>  1.תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים : העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, צוברי גז, ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.  2.תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת עבירת הבניה של נשוא הבקשה להיתר המסומנת בנספח הבנוי בצבע צהוב וקיימת בגבול המגרש.</p>





4.1	מגורים ב'
	<p>3. אישור תיק תיעוד מלא ע"י מהנדס העיר.</p> <p>4. פרוק תוספות בניה מאוחרות.</p> <p>5. מתן היתר בניה מותנה בשילוב הוראות לשימור המבנה כולל פרטים מקוריים.</p> <p>6. שימור המבנה יעשה ע"י אדריכל ומהנדס מומחה בתחום השימור, תכניות שימור יוגשו לאישור מהנדס העיר על בסיס ממצאי תיק תיעוד מלא.</p> <p>7. תנאי למתן טופס 4 יהיה תיאום סוג וגמר האבן עם מחלקת השימור בעיריית ירושלים.</p> <p>8. תנאי לאכלוס המבנה-שימור בפועל של המבנה ההיסטורי בהתאם לתנאי ההיתר ועל בסיס ממצאי תיק תיעוד מלא.</p> <p>9. הסרת כל המפגעים החזותיים מחזיתות הבנין - חוטי חשמל, תקשורת, צנרת מים, ביוב וכו'.</p> <p>10. תיאום הגדרות עם מחלקת שפ"ע בעיריה.</p> <p>11. תיאום עם אגף כבאות ואגף תברואה.</p> <p>12. תנאי למתן היתר בניה תיאום הגדרות עם מחלקת השימור בעיריה.</p>
יב	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>בדיקת חיזוק המבנה לפי תמ"א 38 : הבדיקה תעשה ע"י מהנדס שמתמחה בשימור מבנים היסטוריים. על בסיס דוח מפורט שיוגש לבדיקת יועץ השימור של העיריה יוחלט על שיטת חיזוק המבנה במידת הצורך, תוך הימנעות מפגיעה בחזות החיצונית של המבנה ופגיעה מינימאלית בחללי הפנים של המבנה.</p>
יג	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>כחלק מהיתר הבניה יהיה נטיעת 3 עצים בוגרים בתיאום עם מח' שפ"ע.</p>
יד	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתוך הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').</p>
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>גינת משחקים.</p>
4.2.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>פיתוח סביבתי</b></p> <p>השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה הוראות התכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים ציבוריים פתוחים.</p>
ב	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>בתחום השטח הציבורי הפתוח תתאפשר זיקת הנאה למעבר ברכב לטובת חציה של השצ"פ עבור כניסה לחניה במגרשי המגורים לחלקה 35 ברוחב שינוע בין 3 מ' ל- 4.5 מ' בהתאם להנחיות מהנדס העיר או מי מטעמו, זאת כולל נקיטת האמצעים שיבטיחו את הבטיחות להולכי הרגל. זיקת ההנאה למעבר ברכב תירשם כחוק.</p>
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	<p><b>שימושים</b></p>

<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
	דרך
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>זרכים</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	מפל	צידי- שמאלי	צידי- ימני	קדמי				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי	
									שרות	עיקרי	שרות							עיקרי
(2)	(2)	(2)	(2)	5	(1) 17.95	9	45	1142.62	0	0	194.08	948.54	479	1	1	מגורים ב'	מגורים ב'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנון התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה רום הגג..

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



## 6. הוראות נוספות

### 6.1 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובכפוף לכל דין.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי הביצוע יקבע להינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית הינו 15 שנה

