

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0426411

הקמת 3 בנייני מגורים חדשים ראס אלעמוד , ירושלים



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

17/09/2017

לאשר את התוכנית

03/10/2017

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מקום התכנית : ראס אל עמוד

שטח התכנית : 2739 מ"ר.

ייעוד השטח על פי תכנית 2668 המאושרת הינו אזור מגורים 5- מיוחד.

ייעוד הקרקע והבינוי המוצע בתכנית הוא אזור מגורים ג', 180%בניה על קרקעית, ב-4 קומות בכל חתך מעל הקרקע.

השטח פנוי ממבנים וללא עבירות בניה

התכנית מציעה הקמת 3 מבני מגורים, מסדירה דרך גישה ושטח ציבורי פתוח. מגיש התכנית הינו בעלי הקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הקמת 3 בנייני מגורים חדשים ראס אלעמוד, ירושלים

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

101-0426411

מספר התכנית

4.487 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222843 קואורדינאטה X

630624 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ראס אל עמוד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים			

שכונה ראס אל עמוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29987	לא מוסדר	חלק	85	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



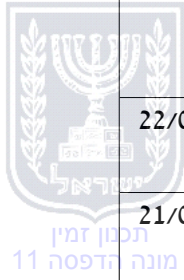
תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/01/1998	1600	4610	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 2668	החלפה	2668
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	החלפה	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 / א



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			חסן עבד אל קאדר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		חסן עבד אל קאדר		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מחייב לענין מס' קומות, גובה בנין מרבי .	20/05/2017	חסן עבד אל קאדר	12/05/2016		1: 200	מחייב חלקית	בינוי
לא		20/05/2017	מוחמד עמר	20/05/2017		1: 250	מנחה	תנועה
לא		20/05/2017	חסן עבד אל קאדר	12/05/2016		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא		02-6296666		
	פרטי	נסים חטיב			ירושלים	דרך רמאללה				

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	נסים חטיב			ירושלים	דרך רמאללה				

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מגיש התכנית הינו בעל עניין לצורך הגשת תכנית זו. מוצהר כי אין באישור התכנית בכדי להצביע על זכות קניינית של מגיש התכנית בקרקע הכלולה בתחום התכנית.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	חסן עבד אל קאדר	121334	משרד - סווה	ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	D_son@netvision.net.il
	אדריכל	שמואל דוידסון	66610	משרד - סווה	ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	D_son@netvision.net.il
	מודד	סמיר סאלח	948		ירושלים	דרך צור באהר		02-6711431	02-6711443	afaq-survey@barak.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ תחבורה	מוחמד עמר	2939877		ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6275463	02-6275463	haitham@yarden-eng.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת 3 בנייני מגורים חדשים וגן ילדים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג', לשצ"פ ולשביל.
- ב. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד וממעבר ציבורי להולכי רגל לשביל עם זיקת הנאה למעבר לרכב.
- ג. קביעת הוראות לגן ילדים בקומת הקרקע, בשטח של כ' 135 מ"ר עם חצר צמודה .
- ד. קביעת בינוי ל-3 בנייני מגורים בני 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית ה. קביעת מסי יח"ד ל-27.
- ו. הגדלת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית וקביעתם ל 4917 מ"ר .
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בניה .
- ח. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה .
- ט. קביעת הוראות להפקעה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

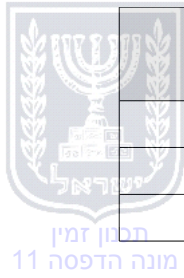


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

4.487



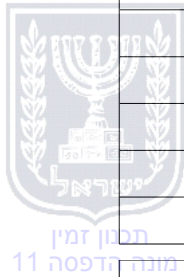
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	123		+123		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
	27		+18	9	יח"ד	מגורים (יח"ד)
כולל מרפסות	2,964		+2,053	911	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

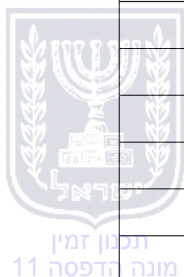
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	501 - 503
דרך מוצעת	504
מגורים ג'	1
שביל	505
שטח ציבורי פתוח	401

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	שביל	505
מבנה להריסה	דרך מאושרת	501
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

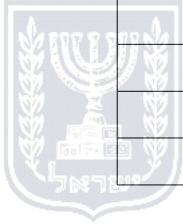


מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 5	2,185	48.70
דרך מאושרת	1,318	29.37
מגורים ב'	495	11.03
שביל	157	3.50
שטח פתוח ציבורי	188	4.19
שמורת טבע	144	3.21
סה"כ	4,487	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,293.28	28.82

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
18.44	827.31	דרך מוצעת
41.63	1,867.98	מגורים ג'
4.22	189.43	שביל
6.89	309.16	שטח ציבורי פתוח
100	4,487.16	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
א. מגורים ב. גן ילדים	
הוראות	4.1.2
חניה	א
א. תותר חניה תת קרקעית ובתוך קווי הבנין כמצויין בנספח 1. ובנספח התנועה עבור בניה בתת קרקע. ב. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בניה. ג. מיקום החניות כמצוין בנספח מספר 1 ונספח התנועה הינו מנחה בלבד ויקבע לעת הוצאת היתר בניה.	
גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה	ב
הבניה הקיימת בשטח השצ"פ תהרס כתנאי להוצאת היתר בניה למגורים בשטח.	
סטיה ניכרת	ג
א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת. ב. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת. ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת. ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת. ה. סטיה מהוראות סעיף שלביות ביצוע יהא סטיה ניכרת. ו. השימוש בשטח המסומן בחום עבור גן ילדים בשטח של 130 מ"ר וחצר צמודה בשטח של 175 מ"ר הינו מחייב וכל סטיה משימוש זה תהיה סטיה ניכרת.	
בדיקות ארכאולוגיות	ד
על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות	
עיצוב אדריכלי	ה
הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.	
פרוגרמה לשטחי ציבור	ו
א. השטח המסומן בנספח הבינוי בקומת הקרקע (מפלס +3.40) יותר לשימוש ציבורי בלבד לצורכי גן ילדים. ב. היקף השטח הבנוי לא יקטן מ-130 מ"ר בנוסף לחצר צמודה בשטח של 175 מ"ר. ג. לא יותר לנייד את שטחי הציבור לשימושים אחרים. ד. על שטח זה חל סעיף 6.1 הפקעות לצרכי ציבור, יותר השימוש בשטח בגן ילדים ללא קשר למימוש ההפקעה ע"י הרשות המקומית.	

4.1	מגורים ג'
ז	<p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>א. תנאי לטופס איכלוס יהיה ביצוע בפועל של הדרך והשצ"פ. ב. תנאי לטופס איכלוס יהיה נטיעת עצים בחזית המגרש בפועל.</p>
ח	<p>ניהול מי נגר</p> <p>א. ייוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
ט	<p>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. עיצוב חזיתות של תוספות בניה ובניה חדשה לרבות חומרי גמר יעשה בתאום ואישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו ומחלקת השימור. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועד המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במדת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות. ד. תיאום עם המחלקה לשירותי כבאות. ה. הגשת תכנית למתקן אשפה בתוך שטח המגרש, בהתאם לדרישות התקפות לעת מתן היתר בניה, לאישור אגף תברואה. ו. תנאי להיתר בניה יהיה אישור תכנון מפורט של הסדרת דרך חדשה של אגף תושי"ה. ז. תנאי להיתר בניה, הגשת תכנית לפתוח השצ"פ בהתאם להנחיות אגף שפ"ע. ח. תיאום השביל המוצע עבור הולכי רגל ותנועה מוטורית עם אגף שפ"ע על מנת להסדיר הנגשת מדרכות הולכי רגל לשטח בית הספר הנמצא מצפון לתכנית וכן מול אגף תושי"ה לעניין מפרץ העלאת והורדת ילדים הן למתחם המוצע והן לבית הספר. ט. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום תכנון שטח גן הילדים עם מחלקת מבני ציבור בעירית ירושלים. י. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום עם אגף שפ"ע לעניין נטיעת שלושה עצים בוגרים בחזית המגרש.</p>
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	א. גינון ונטיעות

4.2	שטח ציבורי פתוח
	ב. מתקני משחק
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח השטח יפותח כגינת משחק בד בבד עם בניית מבני המגורים.
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילות ברזל. חניה
4.3.2	הוראות
א	הוראות פיתוח תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילות ברזל. חניה
4.4.2	הוראות
א	הוראות פיתוח תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
4.5	שביל
4.5.1	שימושים
	מעבר להולכי רגל מעבר לרכב
4.5.2	הוראות
א	הוראות בינוי תוואי השביל ורוחבו יהיה כמצוין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח של שביל ציבורי מוצע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי		
							סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי								
צידני- שמאלי	צידני- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת															
(1)	(1)		4	13.6	4	7	13	56	1040			164	796		1	1		מגורים ג'
(1)	(1)		4	13.6	4	8	11	55	1032			164	788		2	1		מגורים ג'
(1)	(1)		4	17	7	12	21	77	1440			220	1120		3	1		מגורים ג'
									135			12	123		3		מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ג'
(1)	(1)	1		(2)	15	27	45	263	4917	1270		560	2827	1868			>סך הכל<	מגורים ג'



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)		בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי				
80	(1)	(1)	1	1		מגורים ג'
80	(1)	(1)	2	1		מגורים ג'
100	(1)	(1)	3	1		מגורים ג'
			3		מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ג'
260	(1)	(1)			<סך הכל>	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לפי תשריט.

(2) גובה מקסימאלי כמצוין בנספח הבינוי..



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

6.1

חלוקה ו/ או רישום

א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית כתנאי למתן היתר בניה
 ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי להיתר בניה.

6.2

פסולת בניין

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

6.3

קולטי שמש על הגג

בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
 הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.4

חומרי חפירה ומילוי

תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.

6.5

היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.6

הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע הבניה	הבניה תבוצע בהינף אחד
2	תנאי להיתר בניה	אישור תכנון מפורט לדרך ולשטח ציבורי פתוח
3	תנאי לטופס איכלוס	ביצוע השצ"פ והדרך הכלולים בתחום התכנית

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית, 7 שנים מיום אישורה.