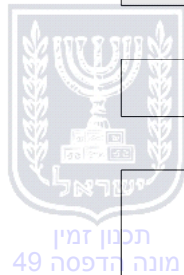


הוראות התכנית

תכנית מס' 102-0344853

מפעל "נשר הר טוב"



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי בית שמש, מטה יהודה
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

08/02/2018

לאשר את התוכנית

03/07/2018

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

כללי:

מפעל המלט של "נשר" מפעלי מלט ישראליים בע"מ קיים ופועל באזור הר טוב למעלה מ- 50 שנה. המפעל מייצר כ- 15% מכמות המלט השנתית הנצרכת ע"י השוק המקומי.

מיקומו הגיאוגרפי נקבע בשל סמיכותו לחומרי הגלם הנמצאים במחצבות הר טוב. מצפון למפעל קיים- מושב נחם, מבני המועצה האזורית מטה יהודה ומחצבות הר טוב, ממזרח- שטחים חקלאיים, מחצבות המהפך,

מדרום- נחל שורק, כביש 10 בית שמש, קו הרכבת ותחנת הרכבת לירושלים, אזור תעשייה צפוני בית שמש, ממערב- אזור תעשייה בית שמש, משטרת בית שמש, כביש 38.

רקע סטטוטורי:

התכניות החלות על שטח המפעל הן: תכנית המתאר לבית שמש ב"ש 1, ותכנית המתאר המחוזית תמ"מ 1. ייעוד הקרקע עפ"י תכניות אלו הוא לתעשייה. בתכנית מס' ת/ 5/32/47 המאושרת מצוין כי שטח המפעל מיועד למתקני ייצור. תכנית תמ"מ 1/30 החדשה מייעדת את השטח כחלק מפוליון המיועד לפיתוח העיר בית שמש. היתרים ושימושים קיימים:

על שטח המתחם לא הוכנה בעבר תכנית מפורטת והפעילות במקום התנהלה במשך השנים מתוקף התכניות הני"ל. בשטח המפעל קיימים מבנים שהוקמו לפני 1965 (כ- 27000 מ"ר), חלק מהמבנים נבנה עפ"י היתרי בניה שהוצאו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש (כ- 9000 מ"ר) וחלק מהמבנים והמתקנים נבנה ללא היתר (כ- 15000 מ"ר). פעילות המפעל היא עפ"י רשיון עסק והיא מבוקרת ומפוקחת ע"י היחידה הסביבתית והמשרד להגנת הסביבה.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית זו 102-0344853 להסדיר את הפעילות הקיימת במפעל, הסדרת מערך התנועה בתוך ובסמוך למפעל, הסדרת המבנים והשימושים הקיימים והתאמת מתקני הייצור הקיימים לחוק אוויר נקי. הקלות וחריגות: נקבע בתכנית כי לא ניתן יהיה להקים מבנים חדשים בשטח המפעל באזורים העשויים להיות מושפעים מפשת ההצפה של נחל שורק וממעבר אקולוגי.

בנוסף להסדרת הפעילות הייצרנית באתר התכנית מציעה התייחסות כוללת להיבטים סביבתיים ופיזיים במפעל וסביבתו לרבות הסדרת מערך התנועה, הניקוז והנוף.



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



מפעל "נשר הר טוב"

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

102-0344853

מספר התכנית

346.135 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום
התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בית שמש, מטה יהודה

200078 קואורדינאטה X

629605 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מפעל הר טוב, מצפון לבית שמש ומדרום לנוחם.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בית שמש - חלק מתחום הרשות: בית שמש

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אזור התעשייה הר טוב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5236	מוסדר	חלק		4
29755	מוסדר	חלק	4-5	2-3, 6
29758	מוסדר	חלק		3, 30, 36-37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

בית שמש, מטה יהודה



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



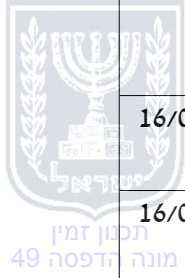
תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/04/1970		1617	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית בש/1.	החלפה	בש / 1
16/01/1996	1197	4371	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית בש/200.	החלפה	בש / 200
04/09/1975		2139	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית ת/5/35/47.	החלפה	ת / 5 / 32 / 47
06/03/1997	2464	4500	תכנית זו משנה את הוראות תכנית בש/בת/120 בתחומה.	שינוי	בש / בת / 120

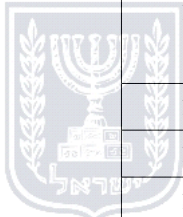


1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אבי בן גור				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אבי בן גור		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מסמך מס' 001 תכניות מאושרות ארציות ומקומיות	19/03/2017	אבי בן גור	25/08/2016	1	1: 50000	רקע	קומפילציה
לא	מסמך סביבתי 002 - פרק א	02/02/2016	אבי גולדשימדט	01/05/2011	327	1: 1000	מחייב	איכות הסביבה
לא	מסמך סביבתי 002 - פרק ב	02/02/2016	אבי גולדשימדט	01/05/2011	32	1: 1000	מחייב	איכות הסביבה
לא	מסמך סביבתי 002 - פרק ג	02/02/2016	אבי גולדשימדט	01/05/2011	16	1: 1000	מחייב	איכות הסביבה
לא	מסמך סביבתי 002 - פרק ד	02/02/2016	אבי גולדשימדט	01/05/2011	51	1: 1000	מחייב	איכות הסביבה
לא	מסמך סביבתי 002 - פרק ה-1	03/02/2016	אבי גולדשימדט	01/05/2011	143	1: 1000	מחייב	איכות הסביבה
לא	מסמך סביבתי 002 - פרק ה-2	03/02/2016	אבי גולדשימדט	01/05/2011	143	1: 1000	מחייב	איכות הסביבה
לא	מסמך מס' 003 ב' - פרשה טכנית כנספח מניטרי	19/08/2015	יונתן קופלוביץ	08/11/2012	7	1: 1000	מחייב	ביוב
לא	מסמך מס' 003 - נספח ביוב	15/03/2017	יונתן קופלוביץ	06/08/2015	1	1: 1000	מחייב	ביוב
לא	מסמך 004 - נספח בינוי קיים ומוצע - שימושים	15/03/2017	מרדכי אבירם	20/08/2015	1	1: 1000	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	מסמך מס' 004 א' - תיעוד מבטים על המפעל - 4 חזיתות	15/03/2017	מרדכי אבירם	20/08/2015		1: 1000	רקע	בינוי ופיתוח
לא	מסמך מס' 005	23/05/2018	ארמי גרינשטיין	22/05/2018		1: 2500	מחייב	חלוקה ורישום
לא	מסמך מס' 006 - נספח חישוב שטחים מצב קיים	15/03/2017	מרדכי אבירם	20/08/2015		1: 1000	רקע	טבלת שטחים
לא	מסמך מס' 007 - נספח בינוי בדיקת היתרים	15/03/2017	מרדכי אבירם	20/08/2015		1: 1000	מנחה	מבנים קיימים
לא	מסמך מס' 008 א' - נספח ניקוז כולל	15/03/2017	רמי לביא	10/08/2015		1: 1000	מנחה	ניקוז

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	מסמך מס' 008 ב' - נספח ניקוז - תחום הצפה	15/03/2017	רמי לביא	10/08/2015		1: 1000	מנחה	ניקוז
לא	מסמך מס' 009	15/03/2017	שלומי זאבי	14/11/2012		1: 1000	מנחה	סביבה ונוף
לא	מסמך מס' 010	15/03/2017	שלומי זאבי	20/11/2012		1: 2500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	מסמך מס' 011	25/04/2018	גבי שויער	12/02/2018		1: 1000	מנחה	תנועה
לא	מסמך מס' 012	15/03/2017	מרדכי אבירם	20/08/2015		1: 1000	מחייב	תשתיות
לא	מסמך מס' 013 - מצב מאושר	06/04/2017	ארמי גרינשטיין	06/10/2016		1: 5000	רקע	קומפילציה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ	רמלה	החזון (1)	2	073-2911500	073-2911501	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 166.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ	רמלה	החזון (1)	2	073-2911500	073-2911501	

(1) כתובת: ת.ד. 166.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				מינהל מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7622222	03-7632132	
בעלים				נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ	רמלה	החזון (1)	2	073-2911500	073-2911501	
בעלים				עיריית בית שמש	בית שמש	תכלת מרדכי) (2	2	02-9909803	02-9909960	
בעלים				קרן קיימת לישראל	אשתאול	(3		02-9905552	02-9905613	

(1) כתובת: ת.ד. 166.

(2) כתובת: ת.ד. 5 מרכז מסחרי בית שמש.



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מרדכי אבירם	31683		חיפה	לוחמי הגטאות	8	04-8522049	04-8522156	office@avira- m-arc.com
אדריכל	עורך ראשי	אבי בן גור	35633	גיא בן גור	ירושלים	שלמה המלך	7	02-6259441	02-6259443	bgarchs@gm- ail.com
	מודד	עימאד ביאדיסי	1011		באקה אל גרבייה			050-6349003	04-6280668	
	מתכנן	אבי גולדשמידט		י. גולדשמיד - חברה לתכנון והנדסה סביבתית בע"מ	תל אביב- יפו	דבורה הנביאה (1)		03-6481250	03-6496951	avi@y- goldshmid.co m
	מודד	ארמי גרינשטיין	392		רמת גן	הבוניים	2	03-5751755	03-5750127	armi@armig- co.il
	מתכנן	שלומי זאבי		תכנון נוף בע"מ	מזור	המייסדים	13	03-9733640	03-9773090	nof@tichnun- nof.co.il
	מהנדס	רמי לביא	28566	לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ	חיפה	ציון	14	04-8325647	04-8227101	haifa@lavi- nativ.co.il
מהנדס מים	מהנדס	יונתן קופלוביץ	40938		רחובות	מנוחה ונחלה	33	08-9455265	08-9491866	yonyk@013 net.net
	יועץ תחבורה	גבי שויער		מ.ת.ג. מערכות תעבורה 97 בע"מ	תל אביב- יפו	בית הלל	20	03-5625919	03-5625918	gabi@matan- eng.co.il

(1) כתובת: קרית עתידים.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת מצב סטטוטורי ותוספת זכויות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי ייעוד ממתקני ייצור לתעשייה.
- ב. שינוי משטח חקלאי לדרך מוצעת.
- ג. קביעת שימושים וייעודי קרקע.
- ד. קביעת הוראות בינוי, לרבות הבינוי הקיים.
- ה. קביעת שטחי בניה בתחום המפעל.
- ו. קביעת קווי בנין.
- ז. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.
- ח. הסדרת מערך התנועה.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בניה
- י. קביעת שלביות ביצוע
- יא. קביעת הוראות לביטול דרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	820
דרך מוצעת	300, 200
תעשייה	102, 101



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	תעשייה	102, 101
דרך /מסילה לביטול	תעשייה	102, 101
הנחיות מיוחדות	תעשייה	102, 101
חורשה לשימור	תעשייה	102, 101
תחום השפעה	דרך מוצעת	200
תחום השפעה	תעשייה	102, 101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	459.43	0.13
מתקני ייצור	326,499.38	94.33
שטח חקלאי	19,176.76	5.54
סה"כ	346,135.57	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	459.43	0.13
דרך מוצעת	19,176.76	5.54
תעשייה	326,499.38	94.33
סה"כ	346,135.57	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	מבנים ומתקני תעשייה מבנים ומתקנים הנלווים ו/או תומכים בתעשייה/תעשיית המלט. כגון: משרדים, חנויות מפעל, בתי מלאכה (כגון: חשמליה, מסגריה וכד') שירותי רווחה לעובדים, חדרי עובדים, חדר אוכל, מעבדות, מחסנים, אחסנת חומרי גלם, מוצרים מוגמרים, מיכלים, מתקנים הנדסיים, תחנת תדלוק, חניות, חניות מקורות, שינוע, מתקני פריקה וטעינה, חדרי חשמל וכד'
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות א. הבינוי יהיה בהתאם לנספח הבינוי ולהוראות לעיצוב אדריכלי. ב. תחום ההשפעה המסומן בתשריט מתייחס למגבלות רצפטור ציבורי ממיכל האמוניה המוצע.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	1. דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה - 1965 למעט מסילת ברזל. 2. חניה לאורך הדרך. 3. גינון, ריהוט רחוב שילוט ותאורה. 4. מעבר מערכות תשתית. 5. מתקני מיחזור ומאצרות אשפה תת קרקעיות. 6. תמיכה וביסוס קרקע.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 1. התכנון המפורט יעשה בכפוף להנחיות מהנדס המועצה או מי מטעמו.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח השטח מיועד לסלילת דרך, חיפוי וריצוף, עיצוב נופי, נטיעות וגינון, ניקוז ותשתיות תת קרקעיות, עמודי תאורה, מעבר כלי רכב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					
						שרות					עיקרי
קדמי											
5	5	0	15	16.37	53469.96	5985.25	47484.71	213640.3	101	תעשייה	
5	5	5	15	0.36	1200	200	1000	112859.14	102	תעשייה	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומת חניה תת קרקעית מעבר למפורט בנספח הבינוי בכפוף לתקן החניה שיהיה תקף במועד מתן היתר בניה.

לעניין זכויות בניה ומגבלות בניה כל תאי השטח הינם יחידה תכנונית אחת.

ניתן לנייד שטחי בנייה מתא שטח אחד לשני בהיתר בנייה.

גובה מבני שירות ומשרדים- לא יעלו על 17 מ'. גובה מתקני תעשייה - לא יעלה על 60 מ' על פי הקיים למעט ערובה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה מבנה מירבי 17 מ' - מתייחס למבני שירות ומשרדים. גובה מבנה מירבי למתקני תעשייה (ארובה): 60 מ'..



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

6. הוראות נוספות

<p>6.1 עיצוב אדריכלי</p> <p>א. מבני התעשייה שיוקמו על פי תכנית זו יחופו בחיפוי קשיח מחומרים כגון מתכת, טיח ובטון התואם את צרכי האיוורור של המתקנים, ויקורו בגגות קלים. ב. היתר בנייה יכלול: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין, בהיקף העולה על 10%.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חניה</p> <p>א. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום בזמן אישור התכנית. ב. שטחי החניה יפותחו בהתאם לנספח התנועה המצורף למסמכי התכנית, באישור הועדה המקומית. ג. בשטחי החנייה ישולבו שטחי ירק ומותר יהיה להוסיף להם קירוי, לפי תכנית בינוי מאושרת תוך התייחסות לנושא העיצוב האדריכלי.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 איכות הסביבה</p> <p>6.4.1. הוראות, תנאים ו/או נהלים שיש ליישם בהמשך התהליך הסטטוטורי והיתרי הבניה: א. העמסת מיכליות צמנט בתפזורת תעשה במערכת סגורה כשהמיכלית מאווררת דרך מסנן שקים. ב. ניקוי משטחים ממלט יעשה תמיד ביניקה ולא בדחיפה. ג. הכבישים במפעל ינוקו באופן רוטיני ע"י משאית טאטוא. (יניקה והרטבה כנדרש). ד. במסועים בהם קיימת אפשרות של פליטת אבק יהיו מכוסים. בכל אחד מקצות המסוע תהינה שתי נקודות יניקת אויר למסנני שקים. ה. אולם הגלם יהיה אולם סגור ומאוורר היטב. ו. עליה בריכוז האבק המרחף בארובות תזעיק את טכנאי התחזוקה לטיפול במסנן שיבטיח כי ריכוז האבק בארובה ירד לערך שנמדד לפני העליה ולא יחרוג מתקן הפליטה שנקבע. ז. כל מכשירי יחזקו ויכוילו לפי הוראות היצרן אלא אם כן היחידה הסביבתית הורתה אחרת. 6.4.2 הגבלות והתניות תפעול: 6.4.2.1 מניעת זיהום אויר ומניעת מפגעי ריח: א. ריכוזי המזהמים בארובות המפעל לא יעלו על הערכים שיקבעו במסגרת היתר הפליטה למפעל. ב. המסננים (בתי שקים) יתוחזקו לפי הוראות היצרן. בכל מקרה של עליה בריכוז החלקיקים בגז העוזב את המסנן, ינקוט המפעל מיידית באמצעים לברור מקור התקלה ולתיקונה. ג. בכל מקרה של תקלה במסנני שקים הגורמת לפליטות אבק גבוהות ושבה לא ניתן לצמצם את הפליטה, תופסק פעולת המפוח המשרת את בית השקים עד לתיקון התקלה.</p>	<p>6.4</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49

6.4.2.2 התקנת מערכת לצמצום פליטות תחמוצות חנקן בארובה הראשית:

א. המפעל יקים מערכת SNCR: Selective Non-Catalytic Reduction המיועדת להפחתת פליטות של תחמוצות חנקן בארובת הכבשן.

ב. המערך יכלול בקרת זרימה לנקודות ההזרקה באמצעות ברזי ניתוק, מד לחץ, מד זרימה וברז בקרה.

6.4.2.3 התקנת מערכות לצמצום פליטות כתוצאה מדרישות היתר הפליטה:

במידה והמפעל יידרש לצמצם פליטות אבק מהארובות, יוספו המתקנים הדרושים או יורחבו הקיימים, במטרה לעמוד ביעד הפליטה שנקבע למפעל כל עוד שטח התוספת לא יגרום לחריגות בנייה.

6.4.3 מניעת זיהום קרקע ומי תהום:

א. מיכל תמיסת האמוניה יצויד בדופן כפולה עם אמצעים לגילוי דליפה ויחובר למערכת התראה מפעלית. המיכל יוצב במאצרה בנפח של לפחות 110% מנפח המיכל.

ב. אזור אחסון האמוניה יהיה מקורה בגגון.

ג. האזורים בהם תעשה פעילות עם תמיסת אמוניה יהיו בנויים מחומרים עמידים לחלחול ומנוקזים במערכת נפרדת אל מאצרת מיכל האמוניה.

ד. בכל מקרה של תקלה הגורמת לשפך מחוץ למתחמים המנוקזים, ינקוט המפעל מיד בפעולות הנדרשות לאיסוף החומר וניקוי השטח. המפעל ידווח על התקלה לרשות המפקחת.

ה. הכנסת חומרים חדשים למפעל, כאלה שאינם מוצגים ומפורטים במסמך זה, תחויב באישור הרשות המפקחת.

ו. תתבצע אחת ל- 5 שנים בדיקה של מאצרות המזוט הגדולות (סידוק וכיו"ב) ע"י מהנדס איטום או דומה לו ותוצאו:

6.4.4 מניעת זיהום מדלקים:

א. מערך אחסון הדלקים, עזרי טחינה והתוסף הברזלי ימוקם על רצפה עמידה לחלול כאשר מתחם הפעילות מוקף בתעלות ייעודיות ומונע הזרמה לסביבה. המיכלים יוצבו בתוך מאצרות תקניות ומילוי ופריקה יעשו בפיקוח של גורם אחראי במפעל לנושא.

6.4.5 מניעת זיהום נחלים:

א. המפעל יקפיד לנקות כבישים, ולשמור בערימות רק חומרים המצויים בטבע, כגון חרסית ואבן. בעיתות גשמים כל חומר בעל פוטנציאל לזיהום מים או קרקע יאוחסן על משטח מבוטן וינוקז למערכת נפרדת שאינה קשורה למערכת הנגר עילי, או במבנים סגורים.

ב. המיכלים כולם יוצבים בתוך מאצרות.

ג. מערכת הניקוז של אזור אחסון ופעילות בתמיסת אמוניה תהא נפרדת ותנוקז למאצרת מיכל תמיסת האמוניה. לא יהיה חיבור למערכת ניקוז נגר עילי הקיימת.

6.4.6 מניעת רעש:

א. בתכנון הפחתת הרעש יש להתחשב במקורות רעש נוספים באזור, ולכן יעדי התכנון יהיו:

לפני חזיתות בתי מגורים בבית שמש, נחם ומחסייה (שעות הלילה): עד 42 dB(A).

לפני חזיתות בית הספר "אבן-העזר": (שעות היום): עד 52 dB(A).

ב. יש להימנע ככל האפשר מלהפנות פתחי שירות וטיפול לכיוון בית-שמש ולכיוון מושב נחם.

ג. יש לשאוף למיקום מקורות רעש כגון: מפוחים, מדחסים וכד', במבנים סגורים ומטופלים אקוסטית.

איכות הסביבה	6.4
<p>ד. לאחר הקמת והפעלת מערכת ה-SNCR יש לערוך מדידות רעש ביישוב נחם ובבית שמש לוודא כי אין חריגה מהערכים המוצגים בסעיף א' לעיל. במידת הצורך ייערכו שיפורים ויותקנו אמצעים אקוסטיים להפחתת הרעש עד לעמידה בדרישות.</p> <p>6.4.7 טיפול בפסולות ופינוי רבבות הנחיות לנושא פריקה, טעינה ושינוע:</p> <p>א. כל פסולת תפונה לאתר הטמנה מורשה, או לשימוש חוזר.</p> <p>ב. פסולת מתכות תאוחסן באתר שייועד לכך ותימכר לשימוש חוזר.</p> <p>ג. אשפה ביתית תפונה להטמנה במטמנה עירונית.</p> <p>ד. פסולת נייר תיגרס ותשלח לשימוש חוזר.</p> <p>ה. שינוע הפסולת יהיה תוך שמירה על כל חוקי התעבורה.</p> <p>ו. יש לבצע פריקה וטעינה של הפסולת באופן שימנע פליטת אבק.</p>	



איכות הסביבה	6.5
<p>6.5.1 חומרים מסוכנים</p> <p>1. על התוכנית לעמוד בדרישות מסמך הנחיות המשרד להגנת הסביבה למרחקי הפרדה בין חומרים מסוכנים ורצפטור ציבורי.</p> <p>2. חומרים דליקים מזוט, סולר: מערכות האחסון, הספקה ונקודות השימוש יתוחזקו באופן שימנע פליטות מזהמים לאוויר ואירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>3. יותקנו אמצעים למילוי יתר של מיכל תמיסת האמוניה, מישוב אדים וכן מתקן לשטיפה למיכל, למניעת פליטה של תמיסת האמוניה בעת מילוי ושימוש.</p> <p>4. מעל עמדת אחסון מיכל תמיסת האמוניה יוקם גג למניעת חימום התמיסה בתקופת הקיץ.</p> <p>6.5.2 טיפול וסילוק האבק:</p> <p>א. אבק שייאסף במסננים ובמשקעים יוחזר לתהליך.</p> <p>ב. אבקה מהאלקטרו-פילטר ואבק שעבר קלייה חלקית והופרד באלקטרו-פילטר, ייאסף וייאגר בסילו ייעודי. האבק יפונה למפעל נשר רמלה ויקלט בתהליך ייצור כחלק מחומרי הגלם.</p> <p>6.5.3 טיפול וסילוק תשטיפים:</p> <p>א. בקו המלט בהר-טוב לא מתקבלים תשטיפים מהתהליך ולכן לא קיים נושא של טיפול וסילוק תשטיפים.</p> <p>ב. האזורים בהם קיימת פעילות הכוללת שמנים ודלקים ינוקזו במערכת נפרדת ולפני המשך הזרמתם יטופלו במפריד שמנים.</p> <p>6.5.4 מערכות ניטור ובקרה:</p> <p>א. ניטור רציף ובדיקות תקופתיות בארובות יבוצעו לפי הדרישות שיוטמעו בהיתר הפליטה.</p> <p>ב. בכל בתי השקים יותקנו מדי לחץ דיפרנציאליים המודדים את מפל הלחץ על השקים. נפילה במפל הלחץ מראה על שק קרוע.</p> <p>6.5.5 מגבלות בנייה על שימושי ויעודי קרקע</p> <p>א. תקבע רצועת הפרדה ממיכל תמיסת האמוניה לכל הכיוונים, ברוחב 166 מטר בה יהיו מגבלות על הקמת והפעלת רצפטור ציבורי כהגדרתו בחוזר המנכ"ל? המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. רצועת ההפרדה כולה ברוחב 166 מטר תהיה בתחום הקו הכחול של התוכנית.</p> <p>6.5.6 סיסמולוגיה</p> <p>א. רמת מקדם העוצמה הסיסמית עפ"י התקן הישראלי 413 באזור מפעל "נשר" הר-טוב היא 0.099.</p>	



איכות הסביבה	6.5
<p>ב. יש לקבוע את ספקטרום ההגברה האופייני לאתר המפעל. על פי הספקטרום שימצא יש לבחון את עמידות המבנים החדשים בפני התאוצות הסיסמיות ואת יציבות המדרונות המלאכותיים.</p> <p>6.5.7 ערכי טבע</p> <p>א. באזור מעבר לבעלי חיים, על פי הנחיית אקולוג, בכל זמן נתון יישמר אזור מסוים פתוח למעבר בעלי חיים. אזור זה יצוין בתכניות המפורטות ובנספח הנופי.</p> <p>ב. תאורה בדופן הדרומית הסמוכה לנחל שורק - יש לשאוף להקטנת התאורה למינימום ההכרחי בשעות הלילה. במידה ונדרשת - התאורה תהיה כלפי פנים המפעל".</p>	



חלוקה ו/ או רישום	6.6
<p>א. התכנית כוללת הוראות חלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ב. מיד עם אישור תכנית זו, תוכן תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.</p> <p>ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ג' לעיל, רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>	

חשמל	6.7																						
<p>1. מערכת אספקת החשמל בתחום התכנית תבוצע מרשת החשמל האזורית.</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table border="1" data-bbox="574 1187 1262 1724"> <thead> <tr> <th colspan="2">מהתיל הקיצוני מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> <td>2.00 מ' / 2.25 מ'</td> </tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד</td> <td>1.50 מ' / 1.75 מ'</td> </tr> <tr> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>בשטח בנוי</td> <td>5.00 מ' / 6.50 מ'</td> </tr> <tr> <td>בשטח פתוח</td> <td>8.50 מ' / ----</td> </tr> <tr> <td>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>בשטח בנוי</td> <td>9.50 מ' / 13.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>בשטח פתוח</td> <td>20.00 מ' / ----</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</td> </tr> <tr> <td>ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו</td> <td>35.00 מ' / ----</td> </tr> </tbody> </table> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>2. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>3. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל.</p>	מהתיל הקיצוני מציר הקו		א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	2.00 מ' / 2.25 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד	1.50 מ' / 1.75 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:		בשטח בנוי	5.00 מ' / 6.50 מ'	בשטח פתוח	8.50 מ' / ----	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:		בשטח בנוי	9.50 מ' / 13.00 מ'	בשטח פתוח	20.00 מ' / ----	(בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')		ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו	35.00 מ' / ----	
מהתיל הקיצוני מציר הקו																							
א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	2.00 מ' / 2.25 מ'																						
ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד	1.50 מ' / 1.75 מ'																						
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:																							
בשטח בנוי	5.00 מ' / 6.50 מ'																						
בשטח פתוח	8.50 מ' / ----																						
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:																							
בשטח בנוי	9.50 מ' / 13.00 מ'																						
בשטח פתוח	20.00 מ' / ----																						
(בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')																							
ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו	35.00 מ' / ----																						



<p align="center">חשמל</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p> <p>4. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>5. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון, יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	
<p align="center">ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>אספקת מים תהיה מתאגיד המים "מי שמש" בהתאם לדרישות הועדה. המים המשמשים לתעשיית המלט יישארו במחזור פנימי ולא יוצאו לתעלות הניקוז או למערכת הביוב.</p>	
<p align="center">ביוב וניקוז</p>	<p align="center">6.9</p>
<p>א. מי הנגר משטח התכנית שאינם בעלי פוטנציאל לזיהום מי נגר עילי, יופנו לעבר עורק הניקוז האזורי נחל שורק. בכל פיתוח עתידי בשטח התכנית, יש לוודא כי תפקודו של נחל שורק כמוצא הניקוז הראשי של שטח המפעל וכעורק ניקוז אזורי אינו נפגע. יש לתאם ולקבל את אישור רשות הניקוז לביצוע עבודות על גדת נחל שורק.</p> <p>ב. למניעת הצפות, רום 0.00 של מבנים חדשים יהיה מינימום 0.2 מטר מעל רום הכביש או המדרכה הסמוכים אליו.</p> <p>ג. הצבת גדר המפעל הדרומית (בגדת נחל שורק) ע"ג קיר בטון ברומים המצויינים בתכנית. קיר הבטון יתוכנן עבור מצב של מים בנחל בגובה פני הקיר.</p> <p>ד. פתח בקיר הגדר במידות 15 ס"מ * 50 ס"מ במקום המצויין בתכנית.</p> <p>ה. סתימת מעביר מים 15, הטיית הזרימה בתעלה מקבילה לדרך הדרומית, בכיוון מערב והקמת מעביר מים חדש מול חתך 400 בציר הנחל.</p> <p>ו. חיבור תעלה מס' 1 בגבול הצפוני של המפעל לתעלה מס' 3, ע"י תעלת בטון או כחלופה תעלה מיוצבת ביבליט 1X.</p> <p>ז. הקמת מעביר מים במידות 1.25 מ' * 2.0 מ' במקום מעביר מס' 3 הקיים 1.0 מ'.</p> <p>ח. ניקוי והסדרת תעלת ניקוז מס' 4-העמקתה בכ-20 ס"מ ועקירה מבוקרת של הצמחיה בתוואי התעלה בתאום עם אדריכלית הנוף.</p>	
<p align="center">תקשורת</p>	<p align="center">6.10</p>
<p>שטח התכנית יהיה קשור למערכת תקשורת הקווית הארצית.</p>	
<p align="center">חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>	<p align="center">6.11</p>
<p>"היתר לתוספות הבנייה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413".</p>	



<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p>	<p align="center">6.12</p>
<p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. 2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>	
<p align="center">סטיה ניכרת</p>	<p align="center">6.13</p>
<p>א. גובה הבניה המירבי, גובה מבנים וגובה מתקנים, כמצויין בטבלה 5, הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת. ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת. ג. שינוי מהוראות שנקבעו בתכנית לעניין עצים בוגרים כהגדרתם בסעיף 83'ג או לעניין נטיעת עצים - ייחשב כסטיה ניכרת לעניין סעיף זה. ד. בתחום התכנית מסומן קו "תחום השפעה" שמשמעו תחום הפרדה ממיכל תמיסת האמוניה לכל הכיוונים, ברדיוס 166 מטר בה יהיו מגבלות על הקמת והפעלת רצפטור ציבורי כהגדרתו בחוזר המנכ"ל - המשרד להגנת הסביבה, הינו מחייב. כל שינוי מהגדרה זו יחשב כסטיה ניכרת. ה. תיאסר הקמת קו יבש (הקמת קו ייצור לקלינקר בשיטה של הזנת חומרי גלם טחונים ויבשים). הוראה זו הנה מחייבת, וכל שינוי ממנה יחשב כסטיה ניכרת. ו. שימוש בשריפת צמיגים אסור בתחום התכנית. הוראה זו הנה מחייבת וכל סטיה ממנה תחשב כסטיה ניכרת.</p>	
<p align="center">פסולת בניין</p>	<p align="center">6.14</p>
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	
<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.15</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה ראשון בתחום התכנית הנו קבלת אישור פיקוד העורף. ב. היתרי בנייה ינתנו על סמך תכנית זו ע"י הועדה המקומית, והם יכללו תנאים ופירוט בדבר ביצוע האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים ובתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה. ג. הגשת תכנית תנועה וחניה, הכוללת את מערך הדרכים המלא בתחום התכנית והדרכים הגובלות בה, לרשות המוסמכת. תנאי למתן טופס 4 ראשון יהא ביצוע תכנית התמרון בשלמותה. ד. תנאי להיתר בנייה יהיה תאום עם נתיבי ישראל לעניין כניסה ויציאה למפעל. ה. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו ובתוכם תכנית פיתוח נוף, שתראה טיפול במילוי, תכנית נטיעות ושתילה, סוגי גדרות, קירות תמך וסוללות עפר. ו. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. הכנת נספח בינוי להנחת דעת הועדה. ז. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p>	





תנאים למתן היתרי בניה	6.15
<p>ח. הכנת נספח ניקוז להנחת דעת הועדה המקומית.</p> <p>ט. הכנת נספח ביוב להנחת דעת הועדה המקומית.</p> <p>י. קבלת אישור היחידה הסביבתית שורק.</p> <p>יא. הגשת תכנית התארגנות בשטח לקראת הבניה בפועל.</p> <p>יב. הגשת תכנית שיקום נופי של הנחל וביצוע עבודות גינון והסתרה בתחום התכנית לאישור מהנדס העיר ו/או מי מטעמו. תנאי לטופס 4 יהא ביצוע עבודות אלו בפועל.</p> <p>יג. תנאי להיתר בניה יהא קבלת חוות דעת הרשות הממשלתית למים וביוב.</p> <p>יד. רישום או הבטחת רישום של השטחים המיועדים להפקעה לטובת הציבור.</p> <p>טו. רישום או הבטחת רישום של זכות מעבר לתשתית ציבורית בשטח התכנית.</p>	

תשתיות	6.16
<p>א. בשטח התכנית ניתן להקים תחנות תדלוק לצריכה עצמית כפי שהוגדרו בסעיף 6.5, 8(ב), (ה) בתמ"א 4/18.</p> <p>הוצאת היתרי בניה לתחנות אלה תהא על פי התנאים המפורטים בתמ"א 4/18 סעיפים: 12-15.</p> <p>ב. תחנות התדלוק בתחום המפעל הינן פרטיות ולשימוש עצמי של המפעל.</p> <p>ג. לא תנתן אפשרות של חיבור ישיר מהכביש 385 לתחנה.</p>	



דרכים	6.17
<p>כל הדרכים בתחומי התכנית יבוצעו בהתאם לתכנית וחתכים אופייניים שיאושרו ע"י הועדה המקומית והרשויות המוסמכות.</p>	

היטל השבחה	6.18
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	



הנחיות מיוחדות	6.19
סימון בתשריט : הנחיות מיוחדות	
<p>1- תישמר זכות מעבר לאורך נחל שורק לטיילת- כחלק מרצף טיול ופנאי לאורך הנחל. רוחב הטיילת לא יפחת מ 3 מטר.</p> <p>2- כל עבודה בתחום הנחל תיעשה בתאום עם רשות ניקוז שורק לכיש ובאישורה.</p> <p>3- ישמר מעבר אקולוגי לאורך נחל שורק בתחום רצועת נחל לשימור וטיפוח (כמפורט בנספח הנופי).</p>	

ביצוע התכנית	7
---------------------	----------

שלבי ביצוע	7.1
-------------------	------------

מימוש התכנית	7.2
---------------------	------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49



תכנון זמין
מונה הדפסה 49