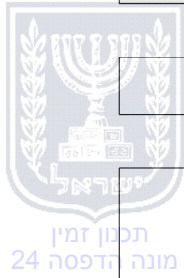


הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0223271

הרחבת יח"ד ברח' מאיר בלבן 606, נווה יעקב, ירושלים



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1. תאור התכנית והרקע להגשתה :
מדובר בבניין ברח' בלבן 606, נווה יעקב, ירושלים.
על הבנין חלה תב"ע מס' 3907, אשר מאפשרת תוספת חדר אחד לחלק מהדירות ומרפסת סגורה לכל הדירות.
מדובר בתוספת קטנה אשר אינה מספיקה לאוכלוסיה הצעירה, ההולכת וגדלה בנווה יעקב.
2. רקע תכנוני לתכנית :
תוכנית זו מציעה הרחבות משמעותיות יותר ליח"ד הדיור הקיימות וכן מציעה תוספת קומה על הגג ומחסנים.
כמו כן, חל שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ג'.
3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל :
מגישי התכנית מבקשים הרחבות חדשות, וכן הכשרת עבירות בניה למספר דירות בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבת יח"ד ברח' מאיר בלבן 606, נווה יעקב, ירושלים

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

101-0223271

מספר התכנית

1.180 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 3, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	ירושלים
קואורדינאטה X	223050
קואורדינאטה Y	638750

1.5.2 תיאור מקום

רח' בלבן מאיר 606, שכ' נוה יעקב, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	בלבן מאיר	606	

נווה יעקב

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30644	מוסדר	חלק		59
30645	מוסדר	חלק	20, 49	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/08/1991	3325	3909	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3907 ממשיכות לחול.	שינוי	3907
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר 62.	החלפה	62
17/05/1998		4644	תכנית זו משנה רק את ההוראות המפורטות בתכנית זו. יתר ההוראות המפורטות בתכנית מק/3907 א ממשיכות לחול.	שינוי	מק/3907 / א
01/12/1977	11	2390	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1978 / א ממשיכות לחול.	שינוי	1978 / א



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			טלי מזל לוי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		טלי מזל לוי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מחייב לענין גובה וקווי בנין, מס' יח"ד ומס' קומות מירבי	10/01/2018	טלי מזל לוי	08/01/2018		1: 100	מחייב חלקית	בינוי
לא	נספח חישוב שטחים	10/01/2018	טלי מזל לוי	08/01/2018	1	1: 200	מחייב חלקית	בינוי
לא		10/01/2018	טלי מזל לוי	08/01/2018	1	1: 250	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

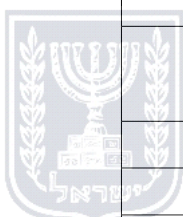
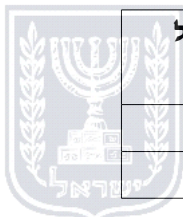
1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דוד א-גרב			ירושלים	בלבן מאיר	606	050-4117103		
	פרטי	שלמה א-קרויזר			ירושלים	בלבן מאיר	606	054-8487747		

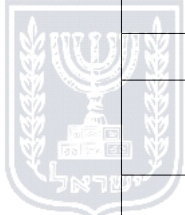
1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		דוד א-גרב			ירושלים	בלבן מאיר	606	050-4117103		
בעלים		שלמה א-קרויזר			ירושלים	בלבן מאיר	606	054-8487747		
בעלים		יצחק אמינוב			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		ריבה אמינוב			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		ימין בוזגלו			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		רחל בוזגלו			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		ריה בורוכוב			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		הדסה חנה גרב			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		פסח חדש			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		רחל חדש			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		אברהם ישרים			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		



סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		שולמית ישרים			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		חנה מן ההר			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		יחיאל מאיר מן ההר			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		דוד מנדלבסקי			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		טובה מנדלבסקי			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		בוריס סויונוב			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		מלכה סויונוב			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		אדם סיגל			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		מרים סיגל			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		שושנה (רוזה) עשהאל			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		יוסף פחלייב			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		אליהו פרוש			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		פייגי פרוש			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		נחמה קרויזר			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		יעקב זאב קריצלר			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		
בעלים		רבקה קריצלר			ירושלים	בלבן מאיר	606	02-0000000		



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				פרזות חברה ממשלתית	ירושלים	ירמיהו		02-5016200	02-5016250	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	טלי מזל לוי	44585/ה	טלי לוי אדריכלות	ירושלים	לוץ צארלס	306	02-5857145	077-3448994	talilevi@neto.net.il
	עורך ראשי	יצחק מולבסקי	84609		ירושלים	לוץ צארלס	2	02-9309590	077-3448994	yitzmold@gmail.com
מודד	מודד	ויקטור רמון	491		ירושלים	גנרל קניג פייר	33			geomoded@yandex.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 24

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תוספות בניה בחזיתות הבנין ותוספת קומה, לשם הרחבת יחידות דיור קיימות, וכן תוספת מחסנים, רח' מאיר בלבן 606, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מאיזור מגורים 1 לאיזור מגורים ג' ולשטח פתוח ציבורי.

2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספת בניה בכל חזיתות הבנין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בבנין, בהתאם לנספח בינוי.

ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומתו העליונה, בהתאם לנספח בינוי.

ג. קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת המקלט, בהתאם לנספח בינוי.

ד. התרת הסבת שטחי מרפסות מאושרות עפ"י תכנית 3907, לחדרים.

3. הגדלת שטחי בניה וקביעתם ל- 2647.16 מ"ר, מהם 2095.61 מ"ר שטחים עיקריים ו- 551.55 מ"ר שטחי שירות.

4. קביעת קווי בנין לתוספות הבניה כאמור.

5. הגדלת מס' הקומות מ- 4 ל- 5 מעל למפלס הכניסה הקובעת ו-1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, ותנאים למתן היתר בניה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1
שטח ציבורי פתוח	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 24

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 1	1,180	100
סה"כ	1,180	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	1,026.59	86.82
שטח ציבורי פתוח	155.91	13.18
סה"כ	1,182.5	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי 1. תותרנה תוספות בניה בהתאם למפורט להלן: א. תותרנה תוספות בניה בכל חזיתות הבנין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומת הקרקע ובקומות א-ג, בהתאם למפורט בנספחים מס' 1 ו-2. ב. תותר תוספת קומה מעל הבנין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה ג', בהתאם למפורט בנספחים מס' 1 ו-2. ג. תותר תוספת מחסנים בקומת המקלט, בהתאם למפורט בנספחים מס' 1 ו-2. 2. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים. 3. קווי הבנין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לבניה מעל הקרקע ובקו ושתי נקודות לבניה בתת הקרקע. 4. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 5. מספר יחידות הדיור המרבי בבנין הוא 16 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
ב	אדריכלות הבניה תבוצע באבן כדוגמת הקיים בבניין וכמצוין בנספח.
ג	חניה החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.
ד	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה המבנים, הגדרות והמדרגות המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים להריסה, ויהרסו על ידי מגישי הבקשה להיתר ובעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם, כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.
ה	סטיה ניכרת 1. גובה הבניה המירבי ומס' הקומות, כמצוין בנספח מס' 1, הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

4.1	מגורים ג'
ו	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ז	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדוד שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
ח	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו, ביצוע כל האמור לעיל יהא ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. 3. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי הבקשה להיתר.</p>
ט	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים)</p>
י	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שינוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח, ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור. 2. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במח' הגנות שבאגף שיפור פני העיר.</p>
4.2 שטח ציבורי פתוח	
4.2.1	שימושים
	כמאושר בתכנית מס' 1978א
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>כמאושר בתכנית מס' 1978א לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.</p>



תכנון זמין מונה הדפסה 24



תכנון זמין מונה הדפסה 24



תכנון זמין מונה הדפסה 24

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי		
							אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות		עיקרי	
(1)	(1)	(1)	1	5	17.85	16	57.5	258.51	2647.16	253.19	0	298.36	2095.61	1024	606	1	מגורים	מגורים ג'



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (1)	606	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמפורט בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	<p>בניה בחזיתות המבנה:</p> <p>א. התוספות המפורטות להלן תיבננה בהינף אחד בלבד: כל המחסנים המוצעים בחזית המזרחית + כל ההרחבות המוצעות במפלס קומת הקרקע ובקומות א'-ג', לדירות מס' 9,11,13, ו-15, בחזיתות הצפונית, המזרחית והדרומית של הבנין.</p> <p>ב. התוספות המפורטות להלן תיבננה בהינף אחד בלבד: כל המחסנים המוצעים בחזית הצפונית, בצידה המזרחי + כל ההרחבות המוצעות במפלס קומת הקרקע ובקומות א'-ג' לדירות מס' 10,12,14,16 בחזיתות הצפונית והדרומית של הבנין.</p> <p>ג. התוספות המפורטות להלן תיבננה בהינף אחד בלבד: כל המחסנים המוצעים בחזית הצפונית בצידה המערבי + כל ההרחבות המוצעות במפלס קומת הקרקע ובקומות א'-ג' לדירות מס' 1,3,5,7 בחזיתות הצפונית והדרומית של הבנין.</p> <p>ד. התוספות המפורטות להלן תיבננה בהינף אחד בלבד: כל המחסנים המוצעים בחזית המערבית + כל ההרחבות המוצעות במפלס קומת הקרקע ובקומות א'-ג' לדירות מס' 2,4,6,8 בחזיתות הצפונית והדרומית של הבנין.</p>	<p>לא תותר בנייתן של כל אחת מקבוצות ההרחבות שלעיל - בשלבים.</p>
2	<p>בניה על הגג:</p> <p>א. תוספת הקומה להרחבת יחידות דיור מס' 15 ו-16 תיבנה בהינף אחד בלבד.</p>	<p>תוספת הקומה תיבנה ללא תלות בהרחבת יח"ד בחזיתות הבנין.</p>

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ב. תוספת הקומה להרחבת יחידות דיור מסי 7 ו-8 תיבנה בהינף אחד בלבד.	

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24