

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מק/ 4300 ט'
שינוי מס' / 1 02 לתכנית מס' 4300 ב'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תיקרא, תכנית מק/ 4300 ט' שינוי 1/02 לתכנית 4300 ב', (להלן: התכנית). התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
2. **מסמכי התכנית:**
התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט, הערוך בק"מ 1:500 (להלן: "התשריט") וגיליון אחד של העמדת בנינים הערוך בק"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. **גבולות התכנית:**
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:** כ- 3251 מ"ר.
5. **מקום התכנית:**
ירושלים, קריית בן גוריון בגבעת רם, שטח הידוע כמרכז האנרגיה בקרית הלאום, שטח ממערב לכביש מס' 7 שע"פ תכנית מס' 4300, ממזרח לשד' בגין, מזרח לתחמי"ש שע"פ תכנית מס' 4300 ב' ומדרום לכביש 11 א'.
מגרש מס' 1 ע"פ תכנית 4300 ב' ^(להלן: א')
גוש 30147: חלקה 58 בשלמותה, חלקות 17, 53, 54, 60, 61, 63, 109 בחלקן.
גוש 30155: חלקה 48 בחלקה.
שטח בין קואורדינטות רוחב 632105-632200
ובין קואורדינטות אורך 218845-218930
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. **מטרות התכנית:**
שינוי קווי בניין מאושרים ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות בשטח המגרש.
7. **כפיפות לתכנית:**
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4300 ב'

וההוראות שבתכנית מק/ 4300 ט' זו, במקרה של סתירה להוראות התכניות המאושרות יחולו הוראות תכנית מק/ 4300 ט' זו.

הוראות התכנית:

8. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין והן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בניספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

שטח למרכז אנרגיה ומשרדים:

9. השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול וחום לסירוגין מתוחם בקו סגול כהה הוא שטח למרכז אנרגיה ומשרדי ממשלה וחלות על שטח זה ההוראות שבתכנית 4300 ב' וכן ההוראות הבאות:

- א. בשינוי לקוי הבנין המאושרים בשטח המגרש ע"פ תכנית מס' 4300 ב' תותר בניה גם בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום, לשם הקמת מתקן גז ומתקן אשפה, כמפורט בנספח מס' 1.
- ב. קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה ובקו נקודתיים בטוש שחור נשארים בעינם.
- ג. אין בשינוי זה משום שינוי בזכויות הבניה המאושרות בשטח המגרש.
- ד. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם המחלקה לשירותי כבאות והצלה.

היטל השבחה:

10. א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

הערה:

11. כל יתר הוראות תכנית 4300 ב', שלא שונו במפורש בתכנית מק/ 4300 ט' זו, ממשיכות לחול.

חתימות

בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216, ירושלים
טל: 5318888-02

מגישי התכנית:
מדינת ישראל, משרד האוצר - החשב הכללי.
מנהלת הקמת קירית הממשלה ובתי המשפט
קריית בן גוריון, ירושלים

ועדה מקומית ירושלים
הפקדת תכנית מס' 64300/12
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 14/02 ביום 28.8.02

קינן-אדריכלים
רח' הנרד 25, ירושלים
טל: 02-6421778
פקס: 02-6421775

המתכנן:
קינן אדריכלים
רח' הנרד 25
ירושלים, 96626.
טל: 02-6421778-02
תאריך: נובמבר 2002

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 64300/12
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 12/03 ביום 1.9.03

מנהל העיר
ראש הועדה