

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1365 לחלוקה וודעה

בגודל 30143 חלקות 96,95,90,89,87,86,85,74,73,71,72,70,69

בשטח שבין הרחובות יוסי בן-יועזר, אליעזר הגדול ויהודה הנשיא בשכ' גונן.

1. שם התכנית: - תכנית זו חיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1365 לחלוקה חדשה".
2. תשריט התכנית: - התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. מקום התכנית: - הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים.
גודל 30143 - חלקות 96,95,90,89,87,86,85,74,73,72,71,70,69 בשטח שבין הרחובות יוסי בן-יועזר, אליעזר הגדול ויהודה הנשיא בשכ' גונן.
5. שטח התכנית: - 87,700 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: - א. תחווית והרחבת דרכים צבוריות.
ב. ייעוד שטחים להקמת בנייני צבור (בתו-ספר).
ג. להשיג את המטרות הנזכרות ב-א' ו-ב' לעיל בדרך של חלוקה חדשה (הפרצלציה).
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1365 זו.
8. שטחים להקמת
הבנייה
א. שטחים להקמת בנייני צבור (בתו-ספר). לא תורשה כל בניה בשטחים אלה, אלא בהתאם לתכניות בנין מפורטות באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.
ב. המגרשים החדשים המסומנים במספרים ארעיים א"א, א"ב, א"ג, ו-70 בתכנית בנין ערים זו, יהוו מגרש אחיד להקמת בית ספר מקיף, החלקה המסומנת במספר ארעי 72 ותהווה את מגרש "א-וילד" והחלקה המסומנת במספר ארעי 74 ותהווה מגרש לבית ספר.
9. אזור מגורים 5: - השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול מהווים אזור מגורים 5 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לבני אזור מגורים 5. החלקה המסומנת במספר ארעי 86 בגלל שטחה הקטן תשמם להשלמה וחצורף לחלקה הסמוכה לה.
10. חלוקה חדשה: - החלוקה החדשה תבוצע בהתאם ללוח-טרנס-הבעלות-המצורף לתקנות אלה המהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
11. הוצאות התכנית: - הועדה המקומית תהיה רשאית לבנות טבעלי החלוקה הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של תכנית זו כולל מדידה ובצוע החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדת לשטח הכללי של כל החלקות לבניה.
12. דרכים: - תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
13. רשום שטחים המיועדים למטרות צבוריות: - השטחים המיועדים לצרכי צבור: דרכים, הרחבת דרכים ושטחים להקמת בנייני צבור (מגרשים א"א, א"ב, א"ג) יירשמו עפ"י תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1365 זו ע"ש עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: מחלקת מהנדס העיר

ועדת המסנה לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1365

החליטה בישיבתה מיום 21.9.1966

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים ברו"ח

מהנדס העיר

יושב ראש

צ"ח/ג

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1365

הועדה המחוזית בישיבתה ה-19

מיום 3.1.67 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1365

החליטה בישיבתה ה-41

מיום 3.1.67 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה