

730505

417

הצעה: התכנית כוללת
ישיבת התלמוד בבית
אחד של תלמידי
בית המדרש

מרחב תכנון מקומי לירושלים

תכנית מספר 1873 א

שנוי מס' 1/79 לתכנית מספר 1873 א

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1873 א שנוי מס' 1/79 לתכנית מס' 1873 (להלן תכנית)

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת דף הוראות כתב (להלן טעמי התכנית). תקדים בק.מ. 1:1250 מצורף לתכנית (להלן התקדים) יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית לכל העיונים הכלולים בתכנית ובתקדימה. הקו הכחול בתקדים יהיה אף גבולות התכנית.

3. גבולות התכנית:

4. מקום התכנית:

ירושלים, אזור העשיה בכפר שאול ב' נוס 30258, חלקי חלקות 10, 11, 12, 13, 14. נוס 30268, חלקות 38, 40, 41, 42, 47, 49. חלקי חלקות: 37, 39, 43, 44, 45, 46, 53, 57. נוס 30269, חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 41, 46, 99. חלקי חלקות: 8, 9, 12, 14, 15, 16, 34, 40, 42, 43, 44, 45. הכל על פי הגבולות המסומנים בתקדים.

5. שטח התכנית:

6. מטרת התכנית:

53 דונם בקירוב.
א. איחוד מנדטיים וחלוקת השטח למנדטים חדשים.
ב. החלפת דרך חדשה.
ג. כסול דרך.

7. כפיפות התכנית:

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו סופו לזמן רב נוסף להוראות הכלולות בתכנית 1873 א זו.

8. אזור העשיה:

השטח הצבוע בתקדים ככפך סגול הוא אזור העשיה ותחולנה על השטח ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לשני אזורי העשיה וכן ההוראות הבאות:
א. אחוזי הבניה יהיו 150%.
ב. לא תותר אישור כל העשיה קודם למנדטים אלה וכל בקשה לעונה אישור מוקדם של המנדט העיר והטירה לאיכות הבניה.
ג. השטח הצבוע בתקדים ככפך סגול עם קוויים שהי וסרב בצבע כרום הוא אזור העשיה לגיזון ויעור, וצאת חקלאי על פני השטח הידוע של התכנית וזרעם ברישיון תכנית.
ד. אישור תכנית גיזון מפורטות לכל מנדט יבנה התנאים דלעיל יחזו תנאים מוקדמים להוצאת היטל בניה.

לכל היטל בניה תוכן תכנית פיתוח השטח (שחלול גיזון, גטיעה ועיצוב השטח הנדביל עם החלקה לעם השתלשלה כסטיבה עבודות הפיתוח הכלול עיבוד דפני אדמה והקמה גטיעה מחוץ לגבול החלקה והתחבורה ליעד ירושלים הנבדל לאמציה.

9. שטח להקמת בנין ציבורי:

השטח הצבוע בתקדים ככפך סגול ומוחזק בקו הוא כזה הוא שטח להקמת בנין ציבורי.

10. דרכים:

תנוף הדרך ודוחהם יהיו כמצויין בתקדים.
א. השטח הצבוע בתקדים ככפך סגול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.
ב. השטח הצבוע בתקדים ככפך סגול הוא שטח של דרך חדשה או תחבית תציר.
ג. הדרך המסומנת על גבי התקדים בקוויים אלכסוניים בסרט אדום סימניה למסול זיעודו יהיה כמסומן על גבי התקדים.

11. בנין לחריטה:

הבנינים המנוחמים בקו צהוב מיועדים לחריטה ויהרשו לפני החריטה התכנית.

12. הפקעה:

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים ולשטח להקמת בנין ציבורי יחזו תנאים מוקדמים להוצאת היטל בניה כמפורט בתקדים.

11. בנין להרשאה

הבנינים המוחמטים בקו צהוב סינודים להרשאה ולהרשו לפני תחילת הבניה.

12. הפקעה:

כל שטחי הקרקע המיועדים לבניה, להקמת דרכים ולשטח לחקלאות בנין ציבורי יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה יהושלים בהתאם לתוכנית התכנון להכניית השב"מ 1963. מיד עם מתן חוקף לתכנית התכנון עוד ז"ו תוכן ע"י היועמים ועל השב"מ תכנית תלויה לע"מ השב"מ מתאם לתכנית זו והופקר לאחר אישורה כחלק לבצוע בשרי החזרה לפניה להוראות תכנית זו.

13. בצווע התכנית:

14. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר תוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ז' לפרק ב' לתוקף עם תחילת תוקפה של התכנית יופקדו וסני עותקים של התכנית בהחלטת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רטם המקרקעין בירושלים לרשמי הממשלה ולרשמי המועצה המקומית להפקעה לפי סעיף 125 לתוקף ללא צורך בבניה ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן התפוררה שאלת ע"י רשמי המקרקעין אוב ביכולת הסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה.

15. מס הסכמת:

16. תחנת פריסודים:

בנוסף מס הסכמת ינתן ייחודים בהתאם להוראות תוקף. על מנת לקדם תוכנית התכנון תכנון על ידי ועדת התכנון והבניה בוועדה יבוצעו זה יקרה מבנה או יופקדו חלק מן השטח המיועד שיוקמו בשטח המבנים בהתאם לרשימת חלקי החשמל וירשם כבקשת לחיתוך בניה.

17. חניה פרטית:

חוקן המקומות החנים פרטית לעסק מתן הותר בניה במקום מלבד אם התוכנית כי קיימת בקומת חניה פרטית תהיה לרשות הבניה.

החלטה בעל הקרקע

היועם היועם

חנן שורק
תחילת התכנון
1979

5.12.79 תאריך

מועד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון

השוכן ב... קיימים מקומות חניה שמיטת הירושלים
שינקו נחתם למסן החניה של עיריית ירושלים.

משרד הפנים
ירושלים

חתימה בעל הקרקע
[Signature]

חתימה תיווך

חתימה המתכנן
חנן שורק
ירושלים

תאריך 5.12.79

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 23/12/79
להפקיד תכנית זו שמספרה 1/223
כמבכ"ל תכנון *[Signature]*

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 9.9.80
לאשר תכנית זו שמספרה 1/223
כמבכ"ל תכנון *[Signature]*

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
ידיעת חכונ ע"ד מס' 1.843
החליטה בישיבתה מיום 2.9.78
לסלק את אשור התכנית הנ"ל להפקדה
ב" התואים הכלולים בדרך
יושב ראש *[Signature]*