



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2954 א'

שינוי מס' 6/86 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

שינוי מס' 2/86 לתכנית מתאר מס' 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה)

ושינוי מס' 1/86 לתכניות מס' 2823 א', 1884 ו-915

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס' 2954 א', שינוי מס' 6/86 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שינוי מס' 2/86 לתכנית מתאר מס' 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה) ושינוי מס' 1/86 לתכניות מס' 2823 א' 1884 ו-915 (להלן: התכנית). כמו כן התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 9 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בנוי מנחה למבנים לאורך דרך חברון (להלן: נספח מס' 1). נספח זה הוא נספח מנחה בלבד.
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
כ-213 דונם.
5. מקום התכנית:
ירושלים, השטח הידוע כ"מחנה אלנבי", שטח בין הרחובות דרך חברון, רח' אלבק, רח' ביתר ורח' עין גדי.

גוש 30112 (שומא)

חלקות: 84,83 ו-85.

גוש 30113 (שומא)

חלקות: 22,21,18,11,10,9.

וחלקי חלקות: 19,17, ו-20.

גוש 30114

חלקות: 1, 43, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56 ו-57.

גוש 30136 (שומא)

חלקי חלקות 2 ו-3/1

גוש 30152 (שומא)

חלקה א (חלקה שאיננה ממוספרת נמפת הגוש)

וחלקי חלקות: 7,2, ו-11.

גוש 30188

חלקות: 19,20,21,22,23,24,25 ו-30.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

- (א) שינוי יעוד שטח משטח פרטי פתוח ומאזור מגורים 1 לשטח למלונאות, לשטח ספורט, לשטחים לבניני צבור, לשטח לשימוש משולב של מסחר ומוסד, לאזור מסחרי, לאזור מסחרי מיוחד ולשטח ציבורי פתוח.
- (ב) שינוי יעוד שטח משטח צבורי פתוח, לשטח לבניני ציבור.
- (ג) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד ע"פי תכנית מתאר עמ/9 לשטח צבורי פתוח.
- (ד) קביעת הוראות הכנת תכניות מפורטות.
- (ה) קביעת אחוזי בניה מירביים של 200% באזור מלונאות.
- (ו) קביעת הוראות בינוי לאיזור המלונאות.
- (ז) קביעת הוראות בינוי מנחות למבנים לאורך דרך חברון.
- (ח) קביעת הוראות בגין עצים לשימור וטיפול נופי.
- (ט) קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- (י) קביעת הוראות לחניה צבורית בשטח ספורט.
- (יא) התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות, ביטול דרכים והתווית מעברים ציבוריים להולכי רגל.
- (יב) אחוד וחלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2954 א' זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספחי הבינוי, ולהוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט, וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. הוראות בגין תכניות מפורטות והיתרי בניה:

- (א) לא ינתנו היתרי בניה מכח תכנית זו בשטח למלונאות, באזור מסחרי, באזור מסחרי מיוחד, בשטח ספורט, במגרש חדש מס' 14 באזור מגורים 1, בשטח לשימוש משולב של מסחר ומוסד ובמגרש חדש מס' 7, אלא לאחר אישור תכניות מפורטות.
- (ב) היתרי בניה בשטחים לבניני צבור (למעט במגרש חדש מס' 7) ובאזורי המגורים (למעט במגרש חדש מס' 14) יוצאו על פי תכניות בינוי באשור הוועדה המקומית והוועדה המחוזית.

10. אזור מגורים 1:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 1.
תנאי למתן היתרי בניה במגרש חדש מס' 14 הוא אישור תכנית מפורטת כאמור לעיל.

11. אזור מסחרי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא אזור מסחרי (מגרש חדש מס' 10) וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

- (א) לא ינתן היתר בניה בשטח זה אלא לאחר שתופקד ותאושר תכנית מפורטת למגרשים חדשים מס' 11,10 ו-12, הכוללת נספחי בינוי.
(ב) זכויות הבניה יהיו פועל יוצא של התכנון המפורט כאמור.

12. אזור מסחרי מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור עם קוים אלכסוניים על רקע התשריט הוא אזור מסחרי מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

- (א) לא ינתן היתר בניה בשטח זה אלא לאחר שתופקד ותאושר תכנית מפורטת למגרשים חדשים מס' 11,10 ו-12 הכוללת נספחי בינוי.
(ב) אחוזי הבניה המירביים הם 100% משטח המגרש החדש נטו.
(ג) השמושים בשטח הם לשרותי ספורט ושמושים נלווים כגון מסעדה קפיטריה.
(ד) לא יבוצע שילוט על הקירות החיצוניים אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ 1980.
(ה) לא תותר התקנת דודי שמש וקולטי שמש.

13. אזור מלונאות ונופש: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם בקו צהוב הוא אזור מלונאות ונופש וחלות לגביו ההוראות הבאות:

- (א) לא ינתן היתר בניה להקמת בית מלון אלא בתנאי שהדבר נקבע בתכנית מפורטת אשר כוללת נספח בינוי.
(ב) אחוזי הבניה המירביים בשטחים אלה הם 200% משטח המגרש החדש נטו, כולל כל שטחי הבניה למעט חניה תת קרקעית ומקלט תקני חד תכליתי.
(ג) תנאי למתן היתר בניה למגרשים הגובלים בצומת דרך חברון וכביש הרכס (מגרשים חדשים מס' 9, 24 ו-27) הוא בדיקה עיצובית, קרי בניה במגרש אחד מחייבת בדיקה עיצובית של המגרש ממולו במגמה ליצור חזית כניסה הולמת לדרך הגישה לסכונת תלפיות מזרח.
(ד) הוראות לגבי הארקדה, נפח הבנינים ומיקומם מפורטות בסעיף 18 להלן ובנספח מס' 1.
(ה) ההוראות לגבי חזית חנויות בשטח זה מפורטות בסעיף 14 להלן:
(1) השמושים המסחריים שאינם קשורים יטירות בתיפקוד המלון מוגבלים לקומת הקרקע בלבד.
(2) עומקן המירבי של החנויות לא יעלה על 10.0 מטר.
(3) לא יותרו שמושים של מסחר סיטונאי או תעשייה למעט בתי מלאכה לעבודות יד למזכרות.
(ו) הועדה המקומית תקבע בהיתר הבניה כל שטח והסמוש לו הוא מיועד וכן עובר למתן היתר הבניה ירשם ההיתר כהערת אזהרה בספרי המקרקעין.

- (ז) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.
- (ח) הוראות בנושא הדרכים מפורטות בסעיף 24 להלן.
- (ט) כל הקירות החיצוניים של הבנין (להוציא את קיר הבנין הפונה אל הארקדה) וכן עמודים וכל קיר אחר הגובל בדרך ייבנו ויצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת. לא תותר בניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת.
- (י) לא תותר התקנת דודי שמש וקולטי שמש.
- (יא) תנאי למתן היתר בניה הוא ביצוע הפעולות, העבודות והמתקנים הדרושים כדין לשמוש נכים.

14. חזית מסחרית:

- החזית של הבנין המסומנת בתשריט בקו סגול היא חזית מסחרית וחלוצה על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית וכן ההוראות המפורטות בסעיפים 14, 18, 24 ובנספח מס' 1.
- (א) לא יותר השמוש בחזית המסחרית עד לאחר השלמת סלילתו של כביש השירות המסומן בתשריט במס' 1 בקטע המקביל לאותו מגרש.
- (ב) עומקן המירבי של החנויות לא יעלה על 10.0 מטר.
- (ג) לא יותרו שמושים של מסחר סיטונאי או תעשייה למעט בתי מלאכה לעבודות יד למזכרות.

15. שטח לשמוש משולב של מסחר ומוסד:

- השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע כחום ואפור לסרוגין הוא שטח לשמוש משולב של מסחר ומוסד וחלוצה לגבי ההוראות הבאות:
- (א) תנאי למתן היתר בניה למגרשים חדשים מס' 24, 25, 27, 28 הוא אישור תכנית מפורטת הכוללת נספחי בינוי.
- (ב) יעוד השטח כפי שנקבע בתכנית זו נועד לאפשר גמישות בקביעת השמושים בעתיד, אם ע"י שילוב שני השמושים או קביעת שמוש נפרד.
- במקרה של קביעת שמושים נפרדים יהא השמוש במגרשים חדשים מס' 24 ו-25 אזור מסחרי.
- (ג) תנאי למתן היתר בניה למגרשים הגובלים בצומת דרך חברון וכביש הרכס (מגרשים חדשים מס' 9, 24 ו-27) הוא בדיקה עיצובית, קרי בניה במגרש אחד מחייבת בדיקה עיצובית של המגרש ממולו במגמה ליצור חזית כניסה הולמת לדרך הגישה לשכונת תלפיות מזרח.
- (ד) השמושים המותרים מכח תכנית זו שאינם מהוים שינוי לתכנית, במידה ויקבעו בתכנית מפורטת כאמור, הם: משרדים צבוריים, מסחר ומשרדים.
- (ה) לא יותרו מוסדות חינוך.
- (ו) אחוזי הבניה המירביים בשטח זה הם 150% משטח המגרש החדש נטו וכוללים את כל שטחי הבניה למעט חניה תת קרקעית ומקלט תקני חד-תכליתי.
- (ז) מספר הקומות המירבי לא יעלה על 6 קומות וגובהם לא יעלה על 20,0 מטר.
- (ח) לא תותר התקנת דודי שמש וקולטי שמש.
- (ט) תנאי למתן היתר בניה הוא ביצוע הפעולות, העבודות והמתקנים הדרושים כדין לשמוש נכים.
- (י) ראה סעיף 14 לעיל בגין הוראות לגבי חזית החנויות בשטח זה.

16. שטח לבנין צבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין צבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני צבור וכן ההוראות הבאות:

- (א) השמושים במגרשים החדשים הם כמפורט להלן:
 - (1) על מגרש חדש מס' 29 יוקם בית ספר מקיף.
 - (2) על מגרש חדש מס' 30 יוקם מועדון נוער.
 - (3) על מגרש חדש מס' 34 יוקם גן ילדים עירוני.
 תנאי למתן היתר בניה הוא אשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
- (ב) על מגרש חדש מס' 7 יוקם בית אבות עירוני. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תכנית מפורטת הכוללת נספחי בניני ופיתוח אשר תקבע בין השאר את היקף הבניה, מספר הקומות וכיו"ב.
- (ג) לא תותר התקנת דודי שמש וקולטי שמש.
- (ד) תנאי למתן היתר בניה הוא בצוע הפעולות, העבודות והמתקנים הדרושים כדין לשמש נכים.

17. שטח ספורט:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מותחם בקו חום כהה הוא שטח ספורט וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

- (א) לא ינתן היתר בניה בשטח זה אלא לאחר שתופקד ותאושר תכנית מפורטת למגרשים חדשים 10, 11 ו-12 הכוללת נספחי בניני.
- (ב) בתכנית מפורטת כאמור תקבענה הוראות בדבר מיקום מתקני הספורט, חמרי הבניה, הוראות תפעול, גינון וכיוצ"ב.

(ג) לא תותר בנית גדרות רשת או תייל מכל סוג שהוא

<p>משרד הפנים מנהל מחוז ירושלים מנהל מחוז תל אביב מנהל מחוז חיפה מנהל מחוז נגב מנהל מחוז צפון</p>	<p>משרד הפנים מנהל מחוז ירושלים מנהל מחוז תל אביב מנהל מחוז חיפה מנהל מחוז נגב מנהל מחוז צפון</p>
--	--

- (ד) השטח המסומן בתשריט בקווים שתי העבר על רקע התשריט הוא שטח לחניה צבורית בלתי מגודרת מסולבת בפיתוח גנני הפתוחה לצבור הרחב ללא תשלום בכל שעות היממה, לרבות לבאי טיילת ארמון הנציב. פיתוח, ביצוע ואחזקה יחולו על בעלי הזכויות במקרקעין.
- (ה) התכנית כוללת חיבור רח' אלנכ וכביש הרכס. מודגש בזאת כי החיבורים הקיימים לא ינותקו אלא לאחר הביצוע בפועל של החיבור האמור.

18. ארקדה:

השטח המסומן בתשריט בשני קוים שחורים מקבילים ולאורכם רבועים שחורים ישמש כארקדה וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

- (א) הארקדה תיבנה בהתאם לנספח מס' 1 וכמפורט בהוראות הבאות:
 - (1) קו חזית הבנין יהיה במרחק 1.0 מטר מגבול המגרש החדש הפונה לכביש השירות הסמוך.
 - (2) גובהה של הארקדה, מהרצפה עד התקרה יהיה 4.0 מטר לפחות.

3) מפתחי הארקדה בחזית הבניין יהוו לפחות 60% מאורך הקיר של חזית הבניין. רחבם של המפתחים הללו לא יעלה על 5.0 מטר ולא יהיה קטן מ-2.0 מטר.

4) גבהם של מפתחי הארקדה לא יהיה נמוך מ-4.0 מטר, ולא פחות מ-3.0 מטר מהחלק הנמוך ביותר של הקשתות.

5) רוחב הארקדה, כולל את רוחב העמודים בקיר החזית, יהיה 4.0 מטר מקו חזית הבניין עד החזית הפונה לארקדה.

6) אורכה הכולל של הארקדה בכל מגרש נתון יהיה כאורך חזית המגרש הפונה לכביש השרות הסמוך.

(ב) הארקדה תרוצף ברצוף דקורטיבי המתאים להולכי רגל.
(ג) הארקדה תהיה פתוחה לצבור בכל שעות היום והלילה ותרשם על כך זיקת הנאה לטובת הצבור בספרי המקרקעין על ידי בעלי הזכויות במקרקעין.

(ד) תותקן תאורה מתאימה לכל אורך הארקדה.
(ה) גובה מפתחי הארקדה, רוחבם, קצב המפתחים, פרטי הבניין, סוג האבן והריצוף בארקדה יבוצעו בהתאמה לבניה.

(ו) קוי הבניה יהיו בהתאם למסומן בנספח מס' 1.
(ז) תותר בנית קומה אחת נוספת מעל הארקדה שתגיע עד קיר חזית הבניין מעל מפתחי הארקדה. קיר חזית הבניין יהיה בנוי מאבן טבעית מרובעת ומסותחת ולא יעלה בגובהו על 8.0 מטר (ראה מידה ה' בנספח מס' 1).

(ח) יותר מעבר רכב בין כביש השרות המסומן בתשריט במס' 1 לבין המגרשים הסמוכים אליו.

19. שטח צבורי פתוח:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח צבורי פתוח וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים צבוריים פתוחים.

20. חניה:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מספיק מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנינים שיוקמו בשטח. מגרש החניה בשטח הספורט כאמור בסעיף 17 (ד) לעיל ייחשב לצורך תקן החניה של השמושים בשטח לספורט והאזור המסחרי המיוחד.

21. שטח עתיקות:

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא תאום עם אגף העתיקות (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

22. בנינים להריסה:

הבנינים המותחמים בקו צהוב בתשריט מיועדים להריסה וייהרסו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח או לפני רשום השטח על שם העיריה, במועד המקודם שביניהם.

23. עצים לשימור:

- (א) העצים המסומנים בתשריט בעגול בטוש אדום הם עצים לשימור ולא תותר עקירתם. לא תותר כל חפירה בטווח של 1.5 מטר מאותם עצים.
- (ב) בתכניות מפורטות כאמור בסעיף 9 לעיל יסומנו העצים המיועדים לשימור תוך מגמה לשימור מירב העצים הקיימים בשטח.
- (ב) במקום כל עץ שאינו לשימור שיעקר בשטח התכנית ינטע באותו מגרש עץ חדש חצי בוגר.

24. ד ר כ י ס:

תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיה כמצויין בתשריט:

- (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים צבוריות קיימות או מאושרות.
- (ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
- (ג) הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לביטול וייעודן יהיה כמסומן בתשריט.
- (ד) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים צבוריים להולכי רגל.
- (ה) יותר מעבר כלי רכב בין כביש הרכס (הכביש המאושר בתכנית מס' 2823 א') לבין המגרשים הסמוכים אליו.
- (ו) כביש השירות המסומן בתשריט במס' 1 ייסלל בגובה של כ-1.0 מסר מעל מפלס המדרכה של דרך חברון בקטע הצמוד לו, להוציא אותם מקומות בהם נדרשת עליה או ירידה לרכב לדרך חברון.
- (ז) לא יותר בטול דרכים קיימות כל עוד לא נסללו דרכים חילופיות בתאום עם אגף הדרכים.
- (ח) כל עבודות התשתית בשטח התכנית תבוצענה על ידי ועל חשבון בעלי הזכויות במקרקעין כולל התכנון המפורט וסלילת הכבישים הבאים:
 - כביש מס' 1 (כביש השירות המקביל לדרך חברון)
 - כביש מס' 2 (הרחבת דרך קדושי סאלוניקי).
 - כביש מס' 3 (כביש השירות למגרשים מס' 8, 9 ו-10).
 - כביש מס' 4 (המשך רחוב גלעדי)
 - כביש מס' 5 (הרחבת רח' אלבק וניתובו מחדש).
 - כביש מס' 6 (כביש השירות למגרשים מס' 3, 4, 5, 6, 7-1)
 - כביש מס' 7 (כביש השירות למגרשים מס' 24, 25, 27 ו-28).
- (ט) התכנון המפורט של הכבישים מס' 1 עד 7 יבוצע בתאום ובאישור אגף הדרכים של עיריית ירושלים, וסלילתם תעשה בפיקוח אגף הדרכים.
- (י) הפינוי וההריסה של כל הבניינים הנמצאים בשטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים יחולו ויבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין ועל חשבונם בלבד.

25. ה פ ק ע ה:

השטחים המיועדים לצרכי צנור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

26. בצוע התכנית:

- (א) מיד לאחר אשור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה.
(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו את כל ההוצאות של הכנת תכנית החלוקה לרבות בצוע מדידת חלוקה חדשה בשטח בהתאם ליחס שטח של חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.

27. חלוקה חדשה:

- (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.
(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
(ג) לצורך ביצוע החלוקה החדשה ניתן יהיה כשלב ביניים למדוד את כל שטח החלקות לרבות חלקי החלקות שמחוץ לגבול התכנית. בשלב הרישום יוצאו חלקי חלקות אלו מחוץ לגבולות התכנית.

28. תחנת טרנספורמציה:

- לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאשור רשויות התכנון.
תחנת הטרנספורמציה תסומן בבקשה להיתר בניה.

29. אנטנות טלוויזיה ורדיו:

- בכל בנין או קבוצת בנינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהיא.

30. קולטי שמש על הגג:

- באזור המגורים בלבד תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאים הבאים:
בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים).
(ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

31. היטל השבחה:

- (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה סעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו, על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או תאביזורים, ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין, כפי שייקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזורים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקון על חשבונו בלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות שיניח את דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה,
ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: נובמבר 1989.

משרד הפנים. מחוז ירושלים
חוק התכנון והמבנה תכ"ח-1985

אישור תכנון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
22679
1989
מנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס' 2954
החליטה בשיבתה מיום 19.2.89
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל
למתן תוקף לפי התנאים הכלולים בק"ח

יועץ ראש
מאזן העיר