



שטח תכנון עיר ירושלים  
תכנית בנין ערים מפורטת מס. 880  
פתוח שטח הארמנים בין רחובות שלומציון המלכה  
שלמה המלך וכרש בגוש 30035

1. שם התכנית: - תכנית זו תקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס. 880".
2. חסריט התכנית: - החסריט המצורף לתכנית להלן "החסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחסריט.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בחסריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים.
5. שטח התכנית: - 15 דונם בקירוב.  
 גוש 30035 - חלקות 59, 93 עד 104 ועד בכלל, 111 עד 115 ועד בכלל, 138, 139, 140, 142, וחלקי חלקות 135, 144, בשטח הארמנים דרומית מערביה לרחוב כרש.
6. מטרת התכנית: - פתוח השטח הכלול בחסריט למסרת מסחר ומגורים ביחד עם צורת הבינוי, הרחבת דרכים למסרת חניה צבורית, אחוד החלקות 93 עד 104 ועד בכלל, 143 וחלקי חלקות 139 ו-140, בגוש בלתי מוסדר מס. 30035 שהוכן לצרכי שומא בלבד, לאחר נכוי שטחים שילקחו מחלקות אלו להרחבת הדרכים כמתואר בחסריט.  
 החלקות וחלקי החלקות הנ"ל מהוות את המגרשים מס. 2, 3, 4, 6, 7, של תכנית חלוקה בשטח הארמנים שאושרה לצרכי רישום בתאריך 24.7.35 השטח הכולל של מגרשים אלה שווה ל-5853 מ"ר.
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62 לרבות הוויקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
8. אזור נסחר: - השטח הצבוע בחסריט בצבע אפור, הינו אזור מסחרי, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים לגבי אזור מסחרי, אולם אחוזי הכניה יהוו 200% מסטח המגרש ברוטו, הואיל והשטח נכלל בתכנית חלוקה באושרת.
9. בנוי: - למרות האמור בתכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי קוי הבנין וגובה הכנינים, יבנה הבנין החדש בהתאם לקוי החיצונים כפי שסומנו בחסריט, וגובה הבנין כפי שיאושו בתכניות המפורטות של הבנין אשר קירותיו התיצונו למעט הקירות הפנימיים של המרפסות יבנו מאבן סכעית מרובעת.
10. דרכים: - חוי הדרכים, רוחב הדרכים והרחבת הדרכים יהיו כמצוין בחסריט.
11. הפקעה: - כל שטחי הקרקע המיועדים, להרחבת הדרכים ולצורך חניית יופקעו ע"י מועצה עיריית ירושלים ללא השלום.

המחכנון: עיריית ירושלים  
 מחלקת מהנדס העיר



י.א. 7/17

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז ירושלים

מרחב תכנון ערים: ירושלים  
 תכנית: מס. 880  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 232  
 מיום: 2.10.62  
 החליטה להמקד את התכנית הנ"ל לעיל  
 טבן מנהל כללי לתכנון

(כ"א חסריט 13/17)

DEL. DATE	27.8.62	DEL. NO.	150
DEL. TIME	11.00 AM	DEL. NO.	088
DEL. NO. 150 DEL. TIME 11.00 AM DEL. DATE 27.8.62			