

הערה: התוכנית כוללת.....
דפי הוראות וגליון אחד
של תשריט.

(הערה: התכנית כוללת.....)
דפי הוראות וגליון
אחד של תשריט ו.....
גליונות נוספת בנוי

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תוכנית מס' 2662 שינוי מס' 4/78
לתוכנית המתאר המקומית מס' 1861
(רמות)

1. שם התוכנית וסיווגה : תוכנית זאת על השריטיה והוראותיה תקרא "תוכנית מס' 2662 שינוי מס' 4/78 לתוכנית מתאר מקומית מס' 1861 (רמות)" להלן: התוכנית).
2. מסמכי התוכנית : מסמכי התוכנית כוללים 3 דפי הוראות וגליון אחד של תשריט בקני"מ 1:5000 (להלן: התשריט).
3. מיקום התוכנית ושטחה : התוכנית משתרעת על פני שטח בגודל 567 ד' הנמצא בחלק הצפון - מערבי של רובע המגורים רמות שבצפון ירושלים. תחום התוכנית כולל שטח של רמות הנמצא דרום מערב לכביש מס' 3 שבתוכנית המתאר המאושרת לרמות מס' 1861 הכל בהתאם למצויין בתשריט התוכנית ובכפוף לאמור בסעיף 4 לתוכנית. בין קואורדינטות רוחב: 137/000 - 135/700 וקואורדינטות אורך 168/600 - 167/500.
4. גבולות ותחומים : תחום תחולת התוכנית היא בגבולות הקו הכחול המסומן בתשריט הכל כפוף למדידה לצורך קביעה סופית.
- 4.א. כפיפות התוכנית : התוכנית כפופה להוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית מס' 1861 (רמות) וכן ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים וכן להוראות שבתוכנית מס' 2662 זו.
5. מטרת התוכנית :
 - א. שינוי בגבול המערבי של שטח התוכנית.
 - ב. הגדלת השטח המיועד ל"בנה ביתך".
 - ג. ביטול חלק מדרכים מאושרות.
 - ד. התווית דרכים חדשות.
 - ה. החלת שינויים באיזורי היעוד ובגבולותיהם מבלי לחרוג מן המסגרת העירונית של היעוד למגורים וצפיפות הדיוור לאיזוריהם השונים וכן של כמות הדירות הכללית המיועדת לרובע רמות.

6. דרכים

- תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.
- א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות.
 - ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום, הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
 - ג. הדרכים המסומנות בקווים אלכסוניים בצבע אדום הם דרכים מבוטלות וייעודם יהיה כמסומן בתשריט.
 - ד. השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בצבע שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

7. היקף הבניה למגורים

- היקף הבניה למגורים המצויין בטבלה שבתשריט תוכניה המתאר המקומית 1861 (רמות) משתנה להלן:
- א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע ורוד הם שטחים של איזור מגורים 1.
 - ב. באיזור מגורים 1, חלוקת מנין הדירות במיתחמים 19 ו-22 יקבע באישור הועדה המחוזית בדרך של הפקדת תוכניה מפורטת ובלבד שסה"כ הדירות במיתחמים אלה לא יעלה על 950 יחידות. השטחים הצבועים בתשריט בצבע צהוב הם שטחים של איזור מגורים 3.
 - ג. באיזור מגורים 3, חלוקת מנין הדירות במיתחמים 20 ו-21 יקבע באישור הועדה המחוזית בדרך של הפקדת תוכנית ובלבד שסה"כ הדירות במיתחמים אלה לא יעלה על 650 יחידות. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של איזור מגורים 5.
 - ד. באיזור מגורים 5, חלוקת מנין הדירות במיתחמים 23 ו-24 יקבע באישור הועדה המחוזית בדרך של הפקדת תוכניה ובלבד שסה"כ הדירות במיתחמים אלה לא יעלה על 120 יחידות.

8. שטח לבנין ציבורי להשלמה

- השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו כהה עם קווים אלכסוניים בטוש שחור הוא שטח לבנין ציבורי והוא מיועד להשלמת מגרש צ-5 שבתוכנית מסי 2557.

9. שטח פתוח ציבורי

- השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק הם שטחים פתוחים ציבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תוכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים פתוחים ציבוריים. מגרש צ-10 מיועד לפארק בלבד לאחר תיאום בעבודה עם אגף העתיקות.

10. שטח כלל עירוני

- השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום על רקע ללא צבע הוא שטח כלל עירוני. לא תותר כל בניה בשטח זה אלא רק לאחר הפקדת תוכנית מפורטת לשטח.

11. מט השבחה

: נושא מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות ע"ה 100.

אין התנגדות מצדנו לביצוע הרכישת הייצע, אלא התייחסנו עליה אינה באה במיזם הסכמת יתר בעלי זכויות בנכס לפי כל חוקה או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית כחנאי שיש להיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התייחסנו עליה אינה מקנה כל זכות לבטל התכנית כל עוד לא הוצעה חששה וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינחל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

חתימת בעלי הקרקע:

מחלקת הכנון והתכנון

מחוז ירושלים

תאריך: 1979

משרד התכנון והשיכון
מחוז ירושלים

16-7-79

חתימת הירוזם

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 12/2/79
לאשר תכנית זו שמספרה 2662
סמנכ"ל הכנון
י"ר הירוזם

חתימת המתכנן

ט. מ. לייטרסדורף - י. גולדנברג, אדריכלים

הוברמן 10, תל אביב, 223794

פומס מ. לייטרסדורף - י. גולדנברג
אדריכלים ומתכנני קריים (1972)

15.2.1979

תאריך

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 20.2.79
להפקיד תכנית זו שמספרה 2662
סמנכ"ל הבנון
י"ר הירוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2662
החליטה בישיבתה מיום 29.10.78
להסליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לפי החוקים הכנויים בדרח"ו וק"מ
מיום 20.2.79
סמנכ"ל הו"י
י"ר ראש