

- 1 -

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' מק/7349שינוי מס' 2/00 לתכנית מס' 4565 א'ושינוי מס' 2/00 לתכנית מס' 4565 ב'(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מספר מק/7349.
שינוי מס' 2/00 לתכנית מס' 4565 א'
ושינוי מס' 2/00 לתכנית מס' 4565 ב'.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
(להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכחב
(להלן: הוראות התכנית).
וגליון אחד של תשריט, הערוך בקנה מידה 1 : 250
(להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
כ - 649 מ"ר.
5. מקום התכנית:
ירושלים, שכונת גונן ד', רח' אלעזר בן יאיר מס' 18
גוש 30172, חלקות 52 ו-91
הנל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית:
א). שינוי קרי בנין מאושרים ע"פ תכנית מס' 4565 א', לתוספת קומה שלישית
(קומת גג).
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות והכלולות בתכנית המוגדרת המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן וולונט וההוראות שבתכניות מס' 4565 א', 4565 ב' וההוראות שבתכנית מס' מק/7349 זו.

- 2 -

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של הוונכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט, (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים מיוחד:

השטח הוצבע בתשריט בצבע חום וצהוב לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד, וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בחכניות מס' 4565' ו- 4565'ב' לגבי אזור מגורים מיוחד, כשינויים המחוייבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

(א). כשינוי לקוי הבנין המאושרים בתכנית 4565'א', תותר תוספת קומה שלישית (קומת גג), בבנין הקיים שבחלקות 52 ו- 91 בגוש 30172 בתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום ובקו נקודה בטוש שחור.
קוי הבנין לתוספת קומה שלישית המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור נס סומן X - מבוטלים בזאת.

10. הערה:

נוודגש בזאת כי כל הוראות ותכניות מס' 4565'א' ו- 4565'ב', שלא שונו במפורש בוונכנית מס' מק/7349 זו, ממשיכות לחול, ללא שינוי.

11. היטל השכחה:

(א). הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.

(ב). לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולס היטל והשכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

12. תשתית:

מגישי הבקשה להיתר יבצעו על חשבונם בלבד, און כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או קו ניקת, ו/או תא ביוב, ו/או דו"ר, ו/או עמוד ונאוו, ו/או קו ונאוו, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית). הנוצריים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי הבקשה להיתר יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המיתקנים והאבזורים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים.

כמו-כן אחראים מגישי הבקשה להיתר לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מיתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מיט, קו ביוב, קו חשמל, כבל סלפון וכיו"ב הנמצאים כאותו שטח.
להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי הבקשה להיתר כתב התחייבות להנחת זעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתור בניה.

ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורס לעיל יהיה תנאי למחן מורס 4.

- 3 -

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להכניח כל זכות ליהיה התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין ההיתרנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות כשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק כוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או יותר על זכותנו לנטלן הפרתו ע"י מי שרכש כאמור על סיי זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
עמוס המרמן, אדריכל המהוו
ממ"י - מחוז ירושלים

23-01-2002

חתימתו בעלי הקרקע:
 מינהל מקרקעי ישראל,
 רח' יפו 216
 ירושלים, 94383
 טל. 02-5318888

בעלי הזכויות במקרקעין:

1. סיאנוס אסתר ומשה ת.ז. 71560031, 70240361, ט. 6780793
 2. חכים עזרא, ת.ז. 6782724
 3. בוקאי מאיר, ת.ז. 4272557, ט. 6783406
 4. תשרה אסתר, ז.ז. 05648142, ט. 6782744
- רח' אלעזר בן יאיר 10, ירושלים.

מחזור

חתימת מגישי התכנית:

תשרה אסתר
 ת.ז. 005648142
 רח' אלעזר בן יאיר 18
 ירושלים, 93267
 טל. 02-6782744

מחזור

חתימת המתכנן:

אדריכל יובל תאודור,
 ת.ז. 5237918-7
 מ.ד. 34327
 רח' ז.ד. שוון 11,
 ירושלים, 96263
 טל. 02-6525459

יובל תאודור
אדריכל מתכנן ערים
 מ.ד. 34327
 ירושלים, טל. 02-6525459

ועדה מקומית ירושלים
 אישור תכנית מס' 7349
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 9/02 ביום 6.5.02
 מהנדס העיר
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית ירושלים
 הפקדת תכנית מס' 7349
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 18/01 ביום 22.09.01
 יו"ר הועדה

תאריך: 21.01.2002

מחזור