

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' מק/7698  
שינוי מס' 2/00 לתכנית מס' במ/1998 ב'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מק/7698, שינוי מס' 2/00 לתכנית מס' במ/1998 ב' התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת. (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-1155 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכל מנחת, רח' האייל מס' 30 גוש 30456, חלק מחלקה 1. מגרש 55 עפ"י תכנית במ/1998 ב'. שטח בין קואורדינטות אורך 217:450 ל-217:500 לבין קואורדינטות רוחב 628:925 ל-629:000. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: שינוי קוי בניין, וקביעת קוי בניין חדשים למפלס 719.70 מ'.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' במ/1998 ב', וההוראות שבתכנית מס' מק/7698 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות בכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע. שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התוכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר אחרת.

9. אזור מגורים מיוחד (הכפר) : השטח הצבוע בתשריט בצבע חום וצהוב לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד (הכפר) וחלות על שטח זה ההוראות הקבועות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/1998 ב' לגבי אזור מגורים מיוחד (הכפר), בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:
- א. בשינוי להוראות תכנית מס' במ/1998 ב', יותרו קוי בנין חדשים לבניה במפלס 791.70 מ' בלבד, כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום. קוי הבנין המסומנים בקו נקודה שחור הינם קוי בנין מאושרים הנשארים בעינם. קוי הבנין המסומנים בקו נקודה בטוש שחור עם איקס עליהם הינם קוי בנין מאושרים לביטול.
- ב. חנאי למתן היתר בניה יהא הגשת המסמכים הבאים לאישור המחלקה לאיכות הסביבה, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם:
- (1) פרט למניעת חדירת גז ראדון בכל שטחי הבית הצמודים לקרקע.
- (2) פתרון למיקום המזגן המפוצל על גג הבנין עם הסתרה כלפי השכנים.
- ג. מודגש-בזאת כי אין בשינויי קוי הבנין המפורט לעיל, משום הגדלה של שטחי הבניה המרביים המותרים בשטח המגרש, עפ"י תכנית מס' במ/1998 ב'.

10. הערה : כל יתר הוראות התוכנית במ/1998 ב', שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/7698 ממשיכים לחול, ללא שינוי.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון והוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר כשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בינינו, ואין התמיכתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. לכשן הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין כחתימתנו על התכנית הכרה או

2001-12-2-1

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

**עמליה אברמוביץ, ס/אדריכל המחוז**  
ממ"י - מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:  
שם: מנהל  
חתימה:

חתימת מגישי התכנית:  
שם: רחל רומן ת.ז. 0692913 טל' 6794820  
כתובת: רח' האייל 30 ירושלים  
חתימה:

חתימת המתכנן:

שם: יורם גינזבורג - אדריכל ת.ז. 55341598 מ.רשיון 79364  
כתובת: ת.ד. 9756 ירושלים 91090 טל': 02/6428460  
053/803363

חתימה: GINSBURG

תאריך: 18/11 2001

ועדה מקומית: כ.ט.א.ק.  
אישור תכנית מס' 7698  
הועדה המקומית החליטה **לאשר** את התכנית  
בישיבה מס' 7/02 ביום 22.4.02

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה



י. גינזבורג-אדריכלים  
טל. 02-6428460  
פקס. 02-6428465  
ת.ד. 9756 ירושלים

ועדה מקומית: כ.ט.א.ק.  
הפקדת תכנית מס' 7698  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 8/01 ביום 25.01  
יו"ר הועדה