

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר מק/ 7814

שינוי מס' 63/00 לתכנית המתאר המקומית לירושלים  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. **שם התכנית:**  
תכנית זו תקרא תכנית מספר מק/ 7814, המהווה שינוי מס' 63/00 לתכנית המתאר המקומית לירושלים התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. **מסמכי התכנית:**  
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגיליון אחד של תשריט, הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: התשריט).  
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. **גבולות התכנית:**  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:**  
שטח התכנית כ- 1.028 מ"ר.
5. **מקום התכנית:**  
ירושלים, שכ' רוממה רח' המאסף מס' 2.  
גוש 30075.  
חלקה: 142.  
חלק מחלקה: 161.  
שטח בין קואורדינטות אורך 219,288 ל- 219,235  
לבין קואורדינטות רחב 633,000 ל- 633,050  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

**6. מטרות התכנית:**

- א. שינוי קווי בניין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים.
- ב. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

**7. כפיפות לתכנית:**

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: **תכנית המתאר**), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר 1770, 3428 ותכנית המתאר המקומית לירושלים והוראות המפורטות בתכנית מספר מק / 7814 ז.

**8. הוראות התכנית:**

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין, הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

**9. אזור מגורים 2:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים 2 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר המקומית לירושלים, לגבי אזור מגורים 2 בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

- א. תותר בניה בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- ב. קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור נשארים בעינם.
- ג. קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם איקס שחור עליהם מבוטלים בזאת. כל יתר הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 2, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק / 7814 זו ממשיכות לחול.

**10. גדר להריסה:**

הגדר המתוחמת בקו צהוב בתשריט מיועדת להריסה.

**11. דרכים:**

- א. תואי הדרכים רחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

**12. הערה:**

כל יתר הוראות תכנית מס' 1770 3428 ותכנית המתאר המקומית לירושלים, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק / 7814 זו ממשיכות לחול.

**13. הפקעה:**

השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויועברו ע"ש ערית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

**14. היטל השבחה:**

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום, בהתאם להוראות החוק.

חתימות:

בעלי הקרקע:

005106984

ת"ז: 0051069

מיכאל אזולי

00054429 ת"ז:

בש ישראלה

58717893 ת"ז:

שראל שלמה

00054437 ת"ז:

בש יגאל

420208 ת"ז:

עופרן מירה

106271 ת"ז:

כהן יוסף

017512674 ת"ז:

חן רינה

909502 ת"ז:

מזרחי שושנה

מגישי התכנית: 005106984

ת"ז: 0051069 מיכאל אזולי

רחוב המאסף 2 רוממה ירושלים

טלפון: 5006666-02

המתכנן:

אסף שליט אדריכל ת"ז: 057357287

דרך בנימינה 4 עין כרם ירושלים

טלפון: 6412779-02

אסף שליט \*אדריכל

תז\* 5735728

02-6412779

ועדה מקומית יבנעלים  
אישור תכנית מס' 7814 / 12  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 22/02 ביום 9.12.02  
מהנדס העיר יו"ר הועדה

ועדה מקומית יבנעלים  
הפקדת תכנית מס' 7814 / 12  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 6/01 ביום 2.4.01  
יו"ר הועדה

אפריל 02

תאריך