

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' מק/8088  
שינוי מס' 1/01 לתכנית א/3545  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' מק/8088,  
שינוי מס' 1/01 לתכנית א/3545  
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית),  
גיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ 1:1,250 (להלן: התשריט),  
וגיליון אחד של תכנית פיתוח, הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח מס' 1).  
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 17.5 דונם.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שטח בחזית שער שכם, מצפון-מזרח לרח' הצנחנים ומדרום-ממערב  
לרח' הנביאים.  
גוש 30054, חלקות שלמות - 28, 30, 32, 92-100, 103, 115.  
חלקי חלקות - 18, 24-27, 29, 33, 87-91, 101, 102, 104, 112, 113,  
121, 122, 124-126.  
שטח בין קורדינטות אורך 221630 ו-221870  
לבין קורדינטות רוחב 632100 ו-632320  
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח פתוח ציבורי לדרך, לשם הרחבת דרך בכפוף למפורט  
בסעיף 62 א' (א') (2) לחוק התכנון והבניה, על מנת לאפשר ביצוע הסדרי  
תנועה חדשים.  
ב. קביעת הוראות פיתוח בשטח התכנית.



ביצוע בפועל של התכנון המפורט כאמור יהא על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בתיאום ובפיקוח מחלקת הדרכים והמח' להסדרי תנועה בעיריית ירושלים.

ו. מודגש בזאת כי לא יותרו שטחי התארגנות לביצוע עבודות הפיתוח שבתחום התכנית בתחומי הגן הלאומי הגובל בתכנית.

#### 11. הפקעה:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

כל העלויות הכרוכות בהפקעת השטחים המיועדים לצורכי ציבור בתכנית, תחולנה על מגישי התכנית ועל חשבונם.

#### 12. תשתיות:

מגישי הבקשה להיתר יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי הבקשה להיתר יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי הבקשה להיתר לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח. להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי הבקשה להיתר כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.

ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

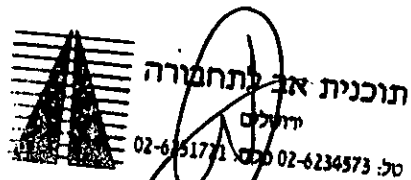
13. חתימות:

בעלי הקרקע:

מדינת ישראל, רשות הפיתוח, הימנותא, דוד קוקיא, סוזן סעדה קוקיא, עזרא נסים קוקיא, עזרא לוי, לבנה לוי, בת שבע קוקיא, בועז קוקיא, פנחס קוקיא, עודד משה קוקיא, עודד משה קוקיא, בועז קוקיא, פנחס קוקיא

מגיש התכנית:

תכנית אב לתחבורה  
רח' יפו 97 (בנין כלל), ירושלים  
טל': 02-6259322 פקס: 02-6221063



עורך התכנית:

ארי כהן  
אדריכל (1998) בע"מ  
ח.פ. 51-264108-5

ארי כהן אדריכל (1998) בע"מ  
רח' רבי עקיבא 18 א, ירושלים  
טל': 02-6221885 פקס: 02-6221887

ועדה מקומית יפו  
אישור תכנית מס' 8088  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 4/02 ביום 13.2.02  
מהנדס העיר יו"ר הועדה

תאריך: מרץ 2002