

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק / 8155

שינוי מס' 01 / 1 לתכנית מס' 1420
שינוי מס' 01 / 1 לתכנית מס' 1442 א'
ושינוי מס' 01 / 1 לתכנית שיכון ציבורי מס' 5/19/3
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, תכנית מס' מק/ 8155
שינוי מס' 01 / 1 לתכנית מס' 1420
שינוי מס' 01 / 1 לתכנית מס' 1442 א'
שינוי מס' 01 / 1 לתכנית שיכון ציבורי מס' 5/19/3
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
(להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית).

גיליון אחד של תשריט, הערוך בק. מ. 250 : 1
(להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 737 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכי סנהדריה.

השטח המצוי בין הרחובות הרב בלוי ורח' אחינועם.

גוש : 30099

חלקה : 129

שטח בין קואורדינטות רוחב 634000 ל- 634100

שטח בין קואורדינטות אורך 220950 ל- 221025

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לדרך חדשה לשם הרחבת דרך קיימת.
- ב. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- ג. קביעת הוראות לחלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 1420, 1442 א' וההוראות שבתכנית מס' מק/8155 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח פתוח ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכניות מס' 1420, 1442 א' לגבי שטח פתוח ציבורי בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

- א. יותר שינוי בקווי הבניין המאושרים בשטח מגרש חדש מס' 1 בהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- ב. תנאים למתן היתר בניה:
 1. תאום עם האגף לתחבורה ושירותי הנדסה בדבר תכנון וביצוע הרחבת הדרך.
 2. הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח לאישור האגף לשיפור פני העיר, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.
 - ביצוע בפועל של התכנון המפורט יהא ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, בתאום ובפיקוח האגף לשיפור פני העיר.
 3. תנאי למתן היתר בניה הוא תאום תכנון הפיתוח בשטח הפתוח הציבורי עם הקרן לירושלים וקבלת אישורה לני"ל.
 4. יודגש כי כל נזק שיגרם לנן כתוצאה מבינוי בשטח הפתוח הציבורי יתוקן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי להשלמת העבודה בשטח.

10. דרכים:

תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.

- א) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.
- ב) ראה סעיף 9 (ב) 1 לעיל.

11. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 1420, 1442 א', שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/8155 זו, ממשיכות לחול.

12. ביצוע תכנית לצורכי רישום:

- א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה, עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יועברו לבעלות עיריית ירושלים עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.
- ד. מיד עם אישורה של תכנית מס' מק / 8155 זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצורכי רישום (ת.צ.ר.) לאישור יו"ר הועדה המקומית.
- ה. במידה שלא תוגש הת.צ.ר. תוך שלושה חודשים, כאמור לעיל תהיה עיריית ירושלים חופשית להכין את הת.צ.ר. בעצמה והוצאות ההכנה והרישום בפועל תגבנה ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

13. רישום החלוקה בפנקסי המקרקעין:

- א. מיד עם אישורה של התכנית לצורכי רישום (הת.צ.ר.) ע"י יו"ר הועדה המקומית, תוגש הת.צ.ר. למרכז למיפוי ישראל (למנהל כהגדרתו בפקודות המודדים) לאישורה ככשרה לרישום.
- ב. אושרה התכנית לצורכי רישום תוגש לרשם המקרקעין לצורך רישום בספרי המקרקעין.

14. הפקעה:

על אף הוראת החלוקה החדשה שנקבע בתכנית, השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים גם להפקעה והועדה המקומית רשאית, אם תחליט על כך, להפקיע שטחים אלה בהתאם להוראת חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. תשתית:

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/ או קו ניקוז, ו/ או תא ביוב, ו/ או דרך, ו/ או עמוד תאורה, ו/ או קו תאורה, ו/ או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.

ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

עיריית ירושלים
 הממונה על נכסי העירייה מאשר:
 חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים
 או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)
 תאריך: 23/2/03
 חתמה: *[Signature]*

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע:
 עיריית ירושלים
 מחלקת הנכסים
 כיכר ספרא ירושלים
 טל' 02-6296221

הגיוחון - מפעלי מים וביוב
 ירושלים בע"מ
 דרך חברון 97
 טל' 02-5651111
[Signature]

חתימת מגישי התכנית:

הגיוחון - מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ
 בית האומות דרך חברון 97 ירושלים
 טל' 02-5651144

נחמה ירמולינסקי
 ארכיטקטית
[Signature]

חתימת המתכנן:
 ירמולינסקי נחמה
 רח' התעשיה 8 ירושלים
 ת.ז. 16478307
 טל' 02-6727404

תאריך: 28.1.2003

Sanh-tknn-n1.doc

ועדה מקומית - כנס"ג
 אישור תכנית מס' 8155/02
 הועדה המקומית החליטה **לאשר** את התכנית
 בישיבה מס' 21/02 ביום 16.12.02
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

[Signature]