

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/8130
ושינוי 2/01 לתכנית מס' 2302א
(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית :
תכנית זו תקרא , תכנית מס' מק/8130 .
שינוי 2 / 01 לתכנית מס' 2302א
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת .
(להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית :
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב
(להלן : הוראות התכנית),
גליון אחד של תשריט , הערוך בק.מ.1:250
(להלן : התשריט),
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה .
3. גבולות התכנית :
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית .
4. שטח התכנית :
כ- 920 מ"ר .
5. מקום התכנית :
ירושלים , שכ" צור באהר .
שטח בין קאורדינטות אורך 221725 ל- 221800
לבין קאורדינטות רוחב 627100 ל- 627150
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול .
6. מטרות התכנית : א- שינוי בקוי בנין מאושרים ללא שינוי בזכויות בניה מאושרות בשטח .
ב- קביעת הוראות בגין חלוקה מחדש.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית מס' 2302א וההוראות שבתכנית מס' 8130/מק. זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.
9. אזור מגורים 5 מיוחד:
השטח הצבוע בתשריט בצבע חרדל עם קוים אלכסוניים שחורים הוא אזור מגורים 5 מיוחד. חלולת על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2302א לגבי אזור מגורים 5 מיוחד, למעט ההוראות המפורטות להלן:
- א- בשינוי לקוי הבנין המאושרים בתכנית 2303א, יהיו קוי הבנין המירביים כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם איקס שחור עליהם מבוטלים בזאת.
- ב- אין בשינוי זה משום תוספת בזכויות הבניה המאושרות בשטח ע"פי תכנית 2302א.
- ג- ראה סעיפים 13 ו-14 להלן.
10. הערה: מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 2302א, שלא שונו במפורש בתכנית מס' 8130/מק. זו ממשיכות לחול, ללא שינוי.
11. דרכים:
תואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרות.

12-הפקעה : השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה, בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויעברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

13-ביצוע תכנית לצורכי רישום:

- א- התכנית כוללת, בין היתר, הוראות חלוקה חדשה, עפ"י סימן ז' לפרק ג לחוק.
- ב- החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג- השטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו לבעלות עיריית ירושלים עפ"י החלוקה החדשה, שנקבעה בתכנית זו, כשהם פנויים מכל מבנה גדר, וחפץ.
- ד- מיד עם אישורה של תכנית מספר מק/8130 זו, תוכן ע"י מגישי התכנית, ועל חשבונם תכנית חלוקה לצורכי רישום (ת.צ.ר.), לאישור יו"ר הועדה המקומית.
- ה- במידה שלא תוגש הת.צ.ר. תוך שלושה חודשים, כאמור לעיל, תהיה עיריית ירושלים חופשית להכין את הת.צ.ר. בעצמה והוצאות ההכנה והרישום בפועל תגבינה ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

14-רישום החלוקה בפנקסי המקרקעין :

- א- מיד עם אישורה של תכנית לצורכי רישום (ת.צ.ר.), ע"י יו"ר הועדה המקומית, תוגש הת.צ.ר. למרכז למיפוי ישראל (למנהל כהגדרתו בפקודת המודדים),
- ב- אושרה התכנית לצורכי רישום, תוגש לרשם המקרקעין לצורך רישום בספרי המקרקעין.


15-היטל השבחה :

- א- הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב- לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית :

שם : רמוני מוסלח

כתובת : ירושלים - צור באהר

טל :  תעודת זיהוי : 08039715

חתימת המתכנן :

שם : חמאדה ראדי

ירושלים - צור באהר ת.ד. 73352

פקס : 02/6723758 טל : 02/6718565 תעודת זיהוי : 08039816-7

חתימת המתכנן :

תאריך : 18/1/2004

TOP HAND
FOR ENGINEERS,
AND ARCHITECTS ONLY
51-246-47-8

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 121 8130
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 7103 ביום 16.3.03
מנכ"ס העיר
יועץ הועדה