1050319

התכנית כוללת:

גליון אחד של תקנות
גליון אחד של תשריט בק.מ.1:500
גליון אחד של נספח בנוי ופיתוח בק.מ. 1:500
גליון אחד של נספח שלבי בצוע,התכנס לאורך ולרוחב הגבעה ומבטים

מרחב התכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2294

שנוי מס' 55 לשנת 1976 לתכנית המתאר המקומית ירושלים

1. **שם התכנית:** תכנית זו על תשריטיה ושני נספחיה תיקרא: "תכנית מס' 2294 שנוי מס' 55 לשנת 1976 לתכנית המתאר המקומית לירושלים(הכפר השוודי) להלן, התכנית

2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת דף הוראות בכתב (תקנות),תשריט המצורף לתכנית זו וכן הנספחים והם חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הענינים הקשורים בה,להלן "התשריט והנספחים"

3. **מקום התכנית:** ירושלים -הכפר השוודי
השטח עליו חלה התכנית נמצא במלוחה הצפונית של קרית מנחם בצידה הצפוני של דרך הנריטה סולד,נקודות ציון 130,000/165,750

4. **גבול התכנית:** הקו הכחול העבה המסומן בתשריט הוא גבול התכנית.

5. **כפיפות התכנית:** על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2294 זו.

6. **שטח התכנית:** כ 97 דונם

7. **מטרת התכנית:** א. שנוי תכנית המתאר המקומית לירושלים על ידי תקון והרחבת של גבול התכנית (בתוך תחום מרחב התכנון המקומי המשותר של ירושלים ושל גבול מרחב התכנון המקומי של מטה יהודה)
ב.התוויה דרך גישה חדשה
ג. קביעת זכויות של דרך קיימת
ד. יעוד השטח לאיזור מקומות מיוחדים(מוסד)
ה. פתוח השטח
ו. בנינים להריסה
ז. בניה חדשה בשטח

8. **בטול הוראות תכנית קודמת**
הוראותיה של תכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' יב/116,במידה שהן חלות בשטח התכנית -בטלות בזאת.(עמו כן ראה סעיף(7 בסעיף א' בתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מי/200).

9. **איזור מקומות מיוחדים(מוסד)**
א. השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למקומות מיוחדים אשר השמוש בו מוגבל למוסד חנוכי-רפואי בלבד.
ב. תכנית ופיתוח השטח תהיה בהתאם לנספחים המצורפים ;
ג. הרשות המקומית רשאית להוציא היתרי בניה ולאשר שנויים בלתי מהותיים(בצורת המבנים וגבהם)
ד. גובה הבניה לא יעלה על קומה אחת ממפלס הקרקע העליון בלבד,מלבד בנין האימונים המינהלה ומגדרי עובדים אשר יהיו בגובה 2 קומות,בכל המבנים במקומות שבגב הטופוגרפיה מאפשר זאת,ייבנו קומה תחתונה נוספת(לא יותר מ2 קומות)
ה. חומר הבניה החיצוני יהא אבן טבעית סוחתת מרובעת

10. **דרכים**
תואי הדרכים רוחבם ותיחומם יהא כמסומן בתשריט
א. הדרך המסומנת בתשריט בצבע חול הנה דרך גישה זמנית בלבד אשר תבוטל עם בצוע ופתוח של דרך הגישה החדשה המסומנת בתשריט בצבע אדום.
ב. הבימול של דרך גישה הזמנית והבצוע של דרך הגישה החדשה יעשה על חשבון היזמים למועד שיותאם עם נציג שר התחבורה בושרה המחוזית ויקבע על ידי הועדה המקומית למבנים ובנית,ירושלים.
ג. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע שלבי בצוע להקמת בנינים בשטח התכנית ולהתיר את שלבי הבנית בהתאם לסעיפים (א)(ב) לעיל.

11. **חניה פרטית:** כמסומן בנספח הפתוח

12. **מבנים להריסה:** המבנים המסומנים בתשריט בקו צהוב מיועדים להריסה ויהרסו על ידי ועל חשבון היזמים בהתאם לנספח של שלבי בצוע.

13. **תחנת טרנספורמטור:** לא תורשה הקמת תחנת טרנספורמציה על עמוד בשטח התכנית או בשטח של דרך צבורית אלא לצורך זה יוקצו חדרים או מבנים מיוחדים בתאום עם חברת החשמל.

14. **אנטנה טלביזיה מרכזית:** תורשה הקמת אנטנה טלביזיה מרכזית אחת בשטח התכנית

15. **שטח שהתכנית אינה חלה עליו :** השטח המותחם בקו שחור הוא שטח שהתכנית אינה חלה עליו.

16. בהתאם להכרעת הועדה המחוזית למתן תוקף בישיבתה מיום 29.11.77 נקבע בזאת:
א. כל הסימנים בשטח המוסד בטלים פרט לציון הבנינים להריסה.בכל הנוגע לפיתוח השטח,חניה,הקמת בנינים וכו' יקבעו נספחי הבינוי המצורפים לתכנית זו כחלק בלתי נפרד ממנה.
ב. היזמים מקבלים על עצמם בחתימתם לשקם את נוף העצים ע"י נטיעת עץ חדש בוגר או חצי בוגר במקום כל עץ קיים שנעקר עקב הבניה או הפיתוח ובמידה האפשר(בהתאם לסוג העץ)להעתיק עצים קיימים בתנאי שאם לא יקלטו ינטע במקומם עץ כנ"ל.

הועדה המקומית לתכנון ולבנין ירושלים
תכנית ת. ע. מפורטת מס' 2294
ההליכה בישיבתה מיום 25/7/77
להפקיד את אשור התכנית הניל למתן תוקף לפי התואים הכלולים בדו"ח
מהנדס העיר יושב ראש

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היזמים: מרדכי שושני אדריכל ראשי מ.ע.מ. — אבינעם גל סגן מנהל מ.ע.מ.

חתימת עורך התכנית: מרדכי שושני אדריכלים יוסף שנברגר ורביה קל בע"מ אדריכל ראשי מ.ע.מ.

חתימת הועדות:

הועדה המחוזית לתכנון ולבנין
ההליכה בישיבתה מיום 29/11/77
לגיבוי המליצה שבנדון
יו"ר הועדה המחוזית