

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 9999  
( שינוי תכנית מתאר מקומית )

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 9999, שינוי מס' 03/46 לתכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62, ושינוי מס' 03/3 לתכנית מס' 8000 שהודעה על הפקדתה פורסמה ביום 4.1.2002 והוחלט לאשרה ביום 28.11.2002, כמו כן מהווה התכנית שינוי לתכניות מס' 1016 ב, 1373, 1625, 1705, 1772, 2267, 2496 א, 2855, 3166 ו- 4758. כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת ( להלן: התכנית ).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב ( להלן: הוראות התכנית ), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1000 (להלן: התשריט) ושבעה גליונות של נספחי בינוי ופיתוח מנחים כמפורט להלן  
(א) גליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח בק.מ. 1:500 ( להלן: נספח מס' 1 ).  
(ב) גליון אחד של מפרט טכני בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 2 ).  
(ג) גליון אחד של תכנית תנועה בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 3 ).  
(ד) גליון אחד של תכנית תאורה בק.מ. 1:250 ( להלן: נספח מס' 4 ).  
(ה) גליון אחד של צילומי מודל הגשר ( להלן: נספח מס' 5 ).  
(ו) גליון אחד של תכניות לשיכוך רעידות ורעש בק.מ. 1:2, 1:10, ו- 1:750 (להלן: נספח מס' 6 ).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 33.7 דונם

5. מקום התכנית:

ירושלים, רחובות שדרות הרצל ויפו באזור הכניסה לעיר ממערב.  
גוש 30075, חלקי חלקות 106,105,101,94,92  
גוש 30107, חלקי חלקות 94,93,90  
גוש 30137, חלקות בשלמות 128,111,75,68,67,45, חלקי חלקות  
127,124,123,113,69,52,2,1  
גוש 30138, חלקות בשלמות 142,140,114,60, חלקי חלקות  
141,138,124,118,115,113,61,54,30,7  
גוש 30155, חלקי חלקות 55,42,4,3  
גוש 30235, חלקות בשלמות 70, חלקי חלקות 74,73,65,59,23  
בין קואורדינטות אורך -632750 633000  
לבין קואורדינטות רוחב -219000 219500  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול

6. מטרות התכנית:

- (א) קביעת בינוי והוראות עיצוב לגשר למעבר הרכבת הקלה ולהולכי רגל אשר יחבר את הרחובות יפו ושדרות הרצל, בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח
- (ב) קביעת חומרי הגמר לכיצוע הגשר לרבות שימוש בבטון, במתכת ובזכוכית
- (ג) קביעת תנאים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים

בתקופת הפקדת התכנית, הציבור יכול לעיין בחוות הדעת הסביבתית במודל הגשר ובהדמיות, הממחישות את חזונו הארכיטקטוני, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ככר ספרא 1 בנין מס' 1 קומה 4.

7. כפיפות התכנית:

- (א) על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה, שאושרו מזמן לזמן, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות שבתכנית זו
- (ב) כל הוראות תכנית מס' 8000 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשכות לחול ללא שינוי

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספחי הבינוי והפיתוח ( להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. רצועת מסילה:

השטח המסומן בתשריט בצבע חול ועליו רשת שתי וערב בצבע סגול בהיר הוא שטח לרצועת מסילה וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 8000.

10. גשר למעבר

הרכבת הקלה

ולמעבר

להולכי רגל:

בשטח רצועת מסילה המותחם בתשריט בין קווים מקוטעים בצבע שחור וביניהם מצויינת המילה גשר, הוא שטח שמעליו ייבנה גשר למעבר הרכבת הקלה ולהולכי רגל מעל לרחובות יפו ושדרות הרצל וחלות עליו הוראות תכנית מס' 8000 וההוראות המפורטות להלן

10.1 הוראות בינוי ועיצוב

- 10.1.1 הבינוי, הפיתוח וכיצוע הגשר יהיו בהתאם לנספחים המצורפים לתכנית. הבינוי והפיתוח בנספחים 1-4 הם מנחים וניתן לערוך בהם שינויים באישור הועדה המקומית בתנאי שלא תהא בהם משום פגיעה בשלמותו הארכיטקטונית של עיצוב הגשר.
- הסדרי התנועה שעל פי נספח מס' 3 הינם מנחים בלבד.
- 10.1.2 הגשר ייבנה בשיטת כבלי מיתר המתוחים מעמוד נטוי
- 10.1.3 הניצבים המהווים את בסיסי הגשר בשני קצותיו ייבנו מבטון ויחופו

באבן טבעית מרובעת ומסותתת. בחללים בתוך הניצבים ישולבו שטחי שרות ומתקני חשמולת ( חדרי שנאים, מישרים וכיו"ב), בשטח כולל של כ- 900 מ.

10.1.4 תורן הגשר והמסעה הנושאים את הגשר יבוצעו ממתכת הצבועה בצבע לבן

10.1.5 במשטחי ההליכה על הגשר ובמסעות ובמעקות ייעשה בשימוש בזכוכית, בגרניט ובמתכת.

## 10.2 תנאים למתן היתר בניה

10.2.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת "נספח ביצוע למניעת מפגעים בשלב ההקמה" ואישורו על ידי המשרד לאיכות הסביבה, כמפורט בהוראות תוכנית 8000.

10.2.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת "נספח ביצוע למניעת מפגעים בשלב ההפעלה" ואישורו על ידי המשרד לאיכות הסביבה, כמפורט בהוראות תוכנית 8000.

10.2.3 היתר הבניה לגשר יכלול גם את הפיתוח הנופי והסביבתי בסביבת הגשר, כולל תכנית נטיעות

10 2 4 תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת אישור רשות העתיקות

10 2 5 תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום מעברים לעיוורים הגרים בשכונה והמגיעים לבית חינוך לעיוורים

10 2 6 במסגרת היתר הבניה יש חובה לקיים תיאום וסידור המעברים לנכים ולאנשים עם מוגבלויות

## 10.3 הוראות למניעת מפגעים סביבתיים

כל ההוראות הסביבתיות שנקבעו בתכנית מס' 8000 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי

### 10.3.1 הוראות למניעת מפגעים בשלב ההקמה

נספחי הביצוע יועברו להערות הצמ"מ בהתאם לנוהלים שנקבעו בתכנית מס' 8000.

#### 10.3.1.1 מניעת מפגעי רעש

- (א). ציוד העבודה שיופעל באתר, יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) התשל"ט 1979. הקבלן המבצע את העבודות באתר יגיש למחלקה לאיכות הסביבה בעירייה התחייבות ודוחות מדידה המבטיחים עמידה בדרישה זו
- (ב). שעות העבודה תהיינה על פי המותר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג- 1992.
- (ג). המערכות המכניות אשר יופעלו במסגרת העבודות זרך קבע, לרבות דיזל גנרטור אם יופעל, יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן- 1990.
- (ד). ככלל יש להימנע מעבודה בשעות הלילה, ואולם אם יוחלט על ביצוע העבודות בשעות אלו, יש לקבל את חו"ד המשרד לאיכות הסביבה בנוסף לאישור המשטרה
- (ה). ימונה נציג קבוע אשר יהווה איש קשר מיוחד לענין הטיפול במטרדים ובמפגעים סביבתיים. נציג זה ירכז את תלונות התושבים, ידאג ליידיע את התושבים לגבי תוכניות העבודה, משך העבודות, אירועי רעש בעוצמות גבוהות

וכל.

- (ו). ציוד המופעל באמצעות חשמל, יחובר לרשת החשמל ולא גנרטורים, אלא אם יוכח שאין אפשרות מעשית לביצוע החיבור.
- (ז). במידת האפשר יש להרחיק את הדיזל-גנרטורים ומדחסי האוויר מהבתים לעברו השני (הרחוק יותר) של הרחוב ולמסכם ע"י מתרסי רעש.
- (ח). בגבול אתר העבודה תוקם גדר אטומה בגובה של 2.5 מ' לפחות אשר תסייע בהקטנת הרעש. הגדר תהיה רציפה, ללא פתחים, למעט פתח עבור כניסה ויציאה.
- (ט). מפלס הרעש המצטבר מעבודות הכניה באתר, לא יעלה על הערכים המפורטים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990, מחוץ למבנה (במבנים הסמוכים לאתר העבודה), בתוספת 20 dB. כאשר מפלס הרעש הצפוי הוא גבוה מהאמור לעיל יינקטו אמצעים שונים להפחתת הרעש כגון

-שימוש במתרסי רעש ניידים (כולל מצחיה) וכן תוספת של מתרסי רעש בסמוך לציוד (קרוב ככל הניתן למקור הרעש).  
-צמצום משך העבודה המצטבר של הציוד הרועש ביום (לדוגמא הפסקת הפעלתו בשעות המנוחה וכו).

- (י). במידה ויזוהה מפגע רעש נקודתי שיהווה מטרד מיוחד לקולט רגיש, צריך יהיה לבצע מיגון דירתי או פתרון אחר הכל באישור המשרד לאיכות הסביבה
- (יא). דרכי הגישה לאתר הבנייה ודרכי היציאה ממנו יהיו, ככל הניתן, מהצד הרחוק של המבנים

#### 10.3.1.2 מניעת מפגעי אבק

- (א). דרכי הגישה לאזורי החפירה, שטחי ההתארגנות ומשטח העבודה יורטבו (או ייוצבו בעזרת חומר מייצב), כך שתמנע התרוממות אבק ופיזורו בסביבה. ההרטבה תבוצע לפי תוכנית הרטבה שתוגש לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה
- (ב). משאיות להובלת עפר תהינה מכוסות ומהודקות ביריעות מתאימות (יריעות שלמות אשר תכסנה גם את צדדי המשאית).
- (ג). צמיגי המשאיות, הטרקטורים והציוד המכני הכבד, ישטפו לפני צאתם מאתר העבודה.
- (ד). לא יותרו מערומי עפר קבועים באזור העבודה. מערומי ביניים יורטבו מעת לעת, לפי הצורך.
- (ה). לא תבוצענה פעולות גריסה של עודפי עפר באזורי החפירה באמצעות מתקנים ניידים או קבועים.

#### 10.3.1.3 ניטור רעש ורעידות

יבוצעו מדידות רעש ורעידות בהתאם להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

## 10.3.2 מניעת מפגעים בשלב ההפעלה הקבועה

### 10.3.2.1 מניעת מטרדי רעש רעידות

- (א). מהירות הרכבת הקלה במעברה על גבי הגשר תוגבל ל- 30 קמ"ש
- (ב). מערכות מכניות וציוד המופעל יעמדו בתקנות למניעת מפגעים ( רעש בלתי סביר) תש"ן- 1990.
- (ג). במבנה הגשר יותקנו אמצעים לשיכוך רעידות המותאמים למשקל הרכבת.
- (ד). משני צידי כל מסילה יוקמו קירות אקוסטיים בולעים (בצמוד ככל הניתן למסילה) בהתאם למפורט בנספח מנחה מס' 6.
- (ה). החלק הפנימי של תחתית הגשר יהיה מצופה בחומר לשיכוך רעידות.

10.3.2.2 מערכת ניטור תוקם מערכת לניטור מפלסי רעש ורעידות בשלב ההפעלה הקבועה, כמפורט בהוראות תכנית מס' 8000. אחת מנקודות הניטור תוצב בגשר.

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות ו/ או מאושרות, וחלות עליהם הוראות תכנית המתאר והוראות תכנית מס' 8000.

11. דרכים:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות עליו הוראות תכנית המתאר והוראות תכנית מס' 8000.

12. שטח פתוח ציבורי:

10-06-2004



חתימת עורך התכנית:

אדריכל סנטיאגו קלטראווה באמצעות  
אדריכל יגאל לוי, רחוב יפו 33, ירושלים  
טל': 6221625-02 פקס: 6221893-02

~~יגאל לוי אדריכלים  
רח' יפו 33, בית נוהל  
ירושלים 94221~~

