

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר מק/ 9268

שינוי מספר 2/03 לתכנית מספר 4831

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' מק/ 9268

שינוי מס' 2/03 לתכנית מספר 4831

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

(להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב.

(להלן: הוראות התכנית)

גליון אחד של תשריט, הערוך בק"מ 1:250

(להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ - 991 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכונת רוממה, רח' המ"ג 35.

גוש: 30234

חלקה: 15

שטח בין קואורדינטות אורך 633/325 ל - 633/675

לבין קואורדינטות רוחב 218/900 ל - 218/950

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4831 וההוראות שבתכנית מס' מק/ 9268 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב ובתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום וצהוב לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד, וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4831 לגבי אזור מגורים מיוחד, בשינויים המחוייבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

- א. תותר בנייה בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- ב. קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור נשארים בעינם.
- קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם סימון X, מבוטלים בזאת.
- ג. אין בשינוי זה משום שינוי בזכויות הבנייה שאושרו בשטח.

10. היטל השבחה:

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. הערה:

כל יתר הוראות תכנית מס' 4831, שלא שונו במפורש בתכנית מק/ 9268 זו, ממשיכות לחול.

3

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין התמתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הווה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הכרה או חזרה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויות לבעל זכות בתחום הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סיו זכויות כשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

19-01-2004

עמוס המרמן, אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
 רח' יפו 216, י-ם
 טל' 02-5318888

חתימת מגישי התכנית:

אלון רונן ורבקה
 ת"ז 029518198, 025545823
 רח' המ"ג 35, י-ם
 טל' 02-5373183

חתימת המתכנן:

אדריכל קרלוס קליימן
 ת"ז 313016966
 רח' בר-כוכבא 97/4, י-ם
 טל' 02-5824218

תאריך: 14.12.03

ועדה מקומית ירושלים
 אישור תכנית מס' 9268
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 14.6.04 / 13/04
 אישור היעדים
 ממנהל היעדים