

18.3.04
ת.א.ציוני2

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/ 9393
שנוי מס 1/03 לתכנית מספר 4758
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא, תכנית מספר מק/ 9393 .
שינוי מספר 1/03 לתכנית מספר 4758 .
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
(להלן: התכנית) .

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית),
וגליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1:500
(להלן: התשריט) .
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 6.418 דונם.

5. מקום התכנית:

ירושלים, קרית הלאום, השטח הידוע כשטח הארכיון הציוני .

גוש: 30137

חלקות בשלמות: 81, 82 .
חלק מחלקות: 2, 11, 12, 13, 54, 55, 61, 79, 80, 83, 115 .

מגרש מס' 5 עפ"י תכנית מס' 4758 .

שטח בין קואורדינטות אורך 219075 ל-219150
לבין קואורדינטות רוחב 632780 ל-632650

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

- א. שנוי קוי בנין על קרקעיים וקביעת קוי בנין על קרקעיים חדשים, לרבות קוי בנין אפס בחזיתו המערבית של המגרש .
- ב. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח .

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית מתאר) לרבות שינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכך חלות ההוראות שבתכנית מס' 4758 וההוראות שבתכנית מס' מק/9393 ז.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), ובמידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח למוסד :

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה הוראות תכנית מס' 4758 לגבי שטח למוסד וכך ההוראות הבאות :

(א) בשנוי לקוי הבנין המאושרים בתכנית מס' 4758 בשטח זה, היו קוי הבנין כמפורט להלן :

1. קוי הבנין המאושרים בתכנית מס' 4758 והמסומנים בתשריט בקוי נקודותיים עם סימון X בצבע שחור מבוטלים בזאת .

2. במקומם יהיו קוי הבנין המירביים העל קרקעיים החדשים כמסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום .

3. קוי הבנין המירביים התת קרקעיים המסומנים בתשריט בקו ושתי נקודות בצבע שחור הינם קוי בנין תת קרקעיים מאושרים הנשארים בעינם .

(ב) לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר תיאום עיצובו האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר וקבלת אישורו לנייל .

(ג) השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים שתי וערב ברקע הוא שטח עם זיקת הנאה לציבור במפלס 807 וחלות על שטח זה הוראות תכנית מס' 4758 לגבי שטח עם זיקת הנאה לציבור .

(ד) לא יינתן היתר בניה בשטח אלא לאחר ביצוע ורשום תכנית חלוקה לצורכי רישום בהתאם להוראות תכנית מס' 4758 (סעיפים 18 ו-20) ולטבלת החלוקה החדשה שבתשריטה .

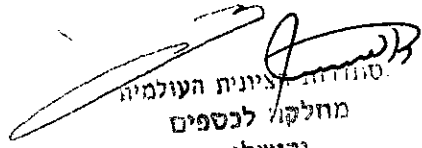
10. הערה :

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 4758 שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/9393 זו, ממשיכות לחול, ללא שנוי .

חתימת בעלי הקרקע

שם: ההסתדרות הציונית
רח' המלך גורג' 48 ירושלים

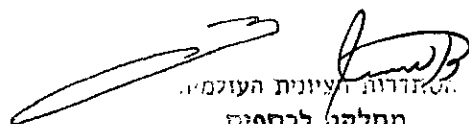
טל : 02/6202545


ההסתדרות הציונית העולמית
מחלקת לכספים
ירושלים

חתימת מגישי התכנית

שם: ההסתדרות הציונית - הארכיון הציוני
רח' המלך גורג' 48 ירושלים

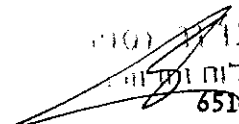
טל : 02-6202545 פקס 02-6202464


ההסתדרות הציונית העולמית
מחלקת לכספים
ירושלים

חתימת המתכנן

שם : אילנרוד (2000) תכנון בע"מ
רח' אחווה 24
אדריכלות ופיקוד
נווה צדק, תל אביב, מיקוד 65140

טל: 03-5178732 פקס 03-5100461



ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 9393 / 12
הועדה המקומית היזיטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 17/04 גיוס 8-03
מחלקת תכנון
ועדה מקומית

