

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 4882
שינוי מס' 1/2001 לתכנית מס' 2157
ושינוי מס' 2/2001 לתכנית מס' 2185
(שינוי תכנית מפורטת)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' 4882, שינוי מס' 2/2001 לתכנית מס' 2185 ושינוי מס' 1/2001 לתכנית מספר 2157 (להלן: התכנית)
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:100, (להלן: התשריט) וגיליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ. 1:100. (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:
103 מ"ר.

5. מקום התכנית:
ירושלים, העיר העתיקה, הרובע היהודי, רח' השופר 4, חלק מגוש תכנון מס' 25 עפ"י תכניות 2157, 2185.
שטח בין קואורדינטות אורך: 221/905 - 221/920
ובין קואורדינטות רוחב: 631700 - 631715
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:
א. שינוי יעוד שטח משטח לבנייני ציבור לשטח לאזור מגורים.
ב. קביעת בינוי לתוספות בניה לשם הרחבת יחידת דייר קיימת, בהתאם לנספח הבינוי, ובהתאם לקיים בשטח.
ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים לתוספות הבנייה ל- 25 מ"ר.
ד. קביעת קווי הבנין המירביים לתוספות הבנייה, כאמור.

Handwritten signature and initials at the bottom of the page.

10. שטח

לבניני ציבור השטח הצבוע בתשריט בצבע חום, מותחם בחום כהה, הוא שטח לבנייני ציבור וחלות וחלות על שטח זה הוראות תכנית מס' 2157 ו-2185 לגבי שטח לבנייני ציבור, וכן ההוראה הבאה:

א. בתוך תחום קו הבנין המסומן בקו נקודה, בצבע אדום, תותר תוספת בניה במפלס 775.70, לשם בנית קיר חיצוני, כמפורט בנספח מס' 1, ובכפוף להוראות המפורטות בסעיף 9 לעיל.

11. חניה

פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לתוספות הבנייה שתוקמנה בשטח.

12. היטל

השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שנה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. תשתית:

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר. מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים. כמו כן, אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי, ובין תת קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ייתן כתב התחיבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה, כתנאי למתן היתר בניה. ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

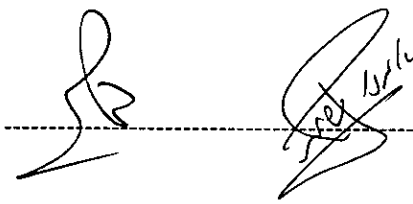
חתימות

חתימת בעלי הקרקע:

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בירושלים בע"מ
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי, ת.ד. 14012
טל: 02-288767

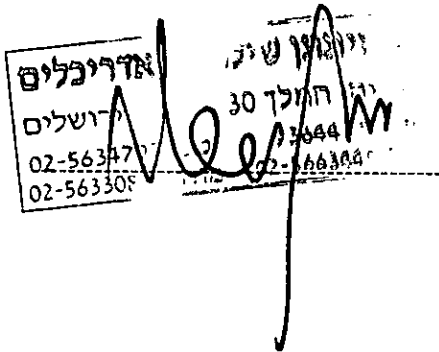
חתימת מגישי התכנית:

דלית ואמנון שילוני
רחוב השופר 4, ירושלים
טל: 02-288255



חתימת המתכנן:

יעל ויונתן שילוני - אדריכלים
רחוב חזקיהו המלך 30, ירושלים
טלפקס: 02-5634792



27.10.04

תאריך:

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 14882
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 104 ביום 27.10.04
סמנכ"ל תכנון ה.ר.
ק"מ הועדה