

הערה: התכנית כוללת 10 דפי

הוראות בכתב, גליון אחד

של חשבים ו-3 גליונות נספחים

מס' 4050

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י - י ר ו ש ל י מ

תכנית מס. 2506

שנתי מספר 1/78 לתכנית מספר 1905

מכנית לרובע מגורים דרומית לביה צפפה ושרפה

ג י ל ה

תכנית . לרובע מגורים דרומית לבית צפפה ושרפת מספר 2506
 שנוי מס. 1/78 לתכנית מס. 1905.

<u>שם התכנית</u>	1.00
תכנית זו תיקרא: תכנית ת. מס. 2506 ; שנוי מס. 1/78 לתכנית מס. 1905 , (להלן: התכנית) .	
<u>מסמכי התכנית</u>	2.00
2.01 התכנית כוללת 10 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט (להלן: התשריט) וכן 3 גליונות נטפחים (להלן: נטפחים).	
2.02 התשריט וכן הנטפחים מהווים לכל ענין חלק בלתי נפרד מהתכנית ומהוראותיה .	
<u>גבולות התכנית</u>	3.00
הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית .	
<u>שטח התכנית</u>	4.00
שטח התכנית בגבול החישוב כ- 254,050 דונם .	
<u>מקום התכנית</u>	5.00
ירושלים - השטח המשחרע מדרום לבית צפפה ושרפת .	
<u>מטרת התכנית</u>	6.00
מטרת התכנית הוא להשלים ולפרט חלק מתחום התכנית המתאר לאזור "גילה" ע"י : א. שנוי לתכנית המתאר 1905 ע"י שנוי הגבול שבין אזור המגורים לשטח הצבורי הפתוח. ב. קביעת מקום לדרכים ורוחבן . ג. קביעת שטחים לבניני צבור ושטחים צבריים פתוחים . ד. קביעת תנאים לבניה כגון: צפיפות הבניה, גובה הבנינים, מרווחים, תנאים לפתוח השטח וכו' .	
<u>כפיפות לתכנית</u>	7.00
על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית : ז זו .	
<u>אזור מגורים</u>	8.00
8.01 השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב יהיה אזור מגורים מס. 5 ויחולו עליו כל הכללים של תכנית המתאר המקומית לירושלים בגין אזור מגורים 5 למעט סעיף 9 פרק ה' לתכנית המתאר לירושלים, וכן התנאים האמורים בתכנית מס. 2506 זו .	

מס' יחידות			מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	שטח המגרש	שטח המגרש ב-מ"ר	מס' המגרש
קדמי	אחורי	צדדי							
*4 -1 4	כמסומן על הדרך במשריט	כמסומן על הדרך במשריט	1	עד 25% לקומה	2	1	מגורים	500	21
"	"	"	1	ועד 50% בשהי קומות	2	1	מס. 5	500	22
"	"	"	1	"	2	1	"	500	23
"	"	"	1	"	2	1	"	500	24
"	"	"	1	"	2	1	"	500	25
"	"	"	1	"	2	1	"	500	26
"	"	"	1	"	2	1	"	500	27
0 -1 4	"	"	1	"	2	1	"	900	28
0 -1 4	4	3	1	"	2	1	"	500	29
*4 -1 4	4	3	1	"	2	1	"	500	30
"	4	3	1	"	2	1	"	500	31
"	4	3	1	"	2	1	"	500	32
"	4	3	1	"	2	1	"	500	33
"	4	*0	1	"	2	1	"	500	34
"	4	*0	1	"	2	1	"	500	35
"	4	*0	1	"	2	1	"	500	36
0 -1 4	4	*0	1	"	2	1	"	500	37
*4 -1 4	*0	3	1	"	2	1	"	500	38
*4 -1 4	*0	3	1	"	2	1	"	500	39
*4 -1 4	*0	3	1	"	2	1	"	500	40
"	*0	3	1	"	2	1	"	500	41
"	*0	3	1	"	2	1	"	500	42
"	*0	3	1	"	2	1	"	500	43
"	*0	3	1	"	2	1	"	500	44
"	*0	3	1	"	2	1	"	500	45
"	*0	3	1	"	2	1	"	500	46
"	*0	3	1	"	2	1	"	500	47
"	*0	3	1	"	2	1	"	500	48
"	*0	3	1	"	2	1	"	500	49
"	*0	3	1	"	2	1	"	500	50
"	*0	3	1	"	2	1	"	500	51
"	*0	3	1	"	2	1	"	500	52
0 -1 4	*0	3	1	"	2	1	"	500	53
4	4	3	2	"	2	1	"	700	54
4	4	3	2	"	2	1	"	725	55
4	4	3	2	"	2	1	"	700	56
4	4	3	2	"	2	1	"	715	57
4	4	3	2	"	2	1	"	720	58
4	4	3	2	"	2	1	"	710	59
0 -1 4	4	*0	1	"	2	1	"	700	60
4	4	*0	1	"	2	1	"	400	61
4	4	*0	2	"	2	1	"	730	62
4	4	*0	2	"	2	1	"	720	63
4	4	*0	2	"	2	1	"	700	64
4	4	*0	2	"	2	1	"	710	65
4	4	*0	2	"	2	1	"	750	66
4	4	*0	2	"	2	1	"	750	67
4	4	*0	2	"	2	1	"	750	68
0 -1 4	*0	3	1	"	2	1	"	735	69
4	*0	3	2	"	2	1	"	500	70
4	*0	3	2	"	2	1	"	940	71
4	*0	3	2	"	2	1	"	920	72
4	*0	3	2	"	2	1	"	990	73
4	*0	3	2	"	2	1	"	1015	74
4	*0	3	2	"	2	1	"	1015	75

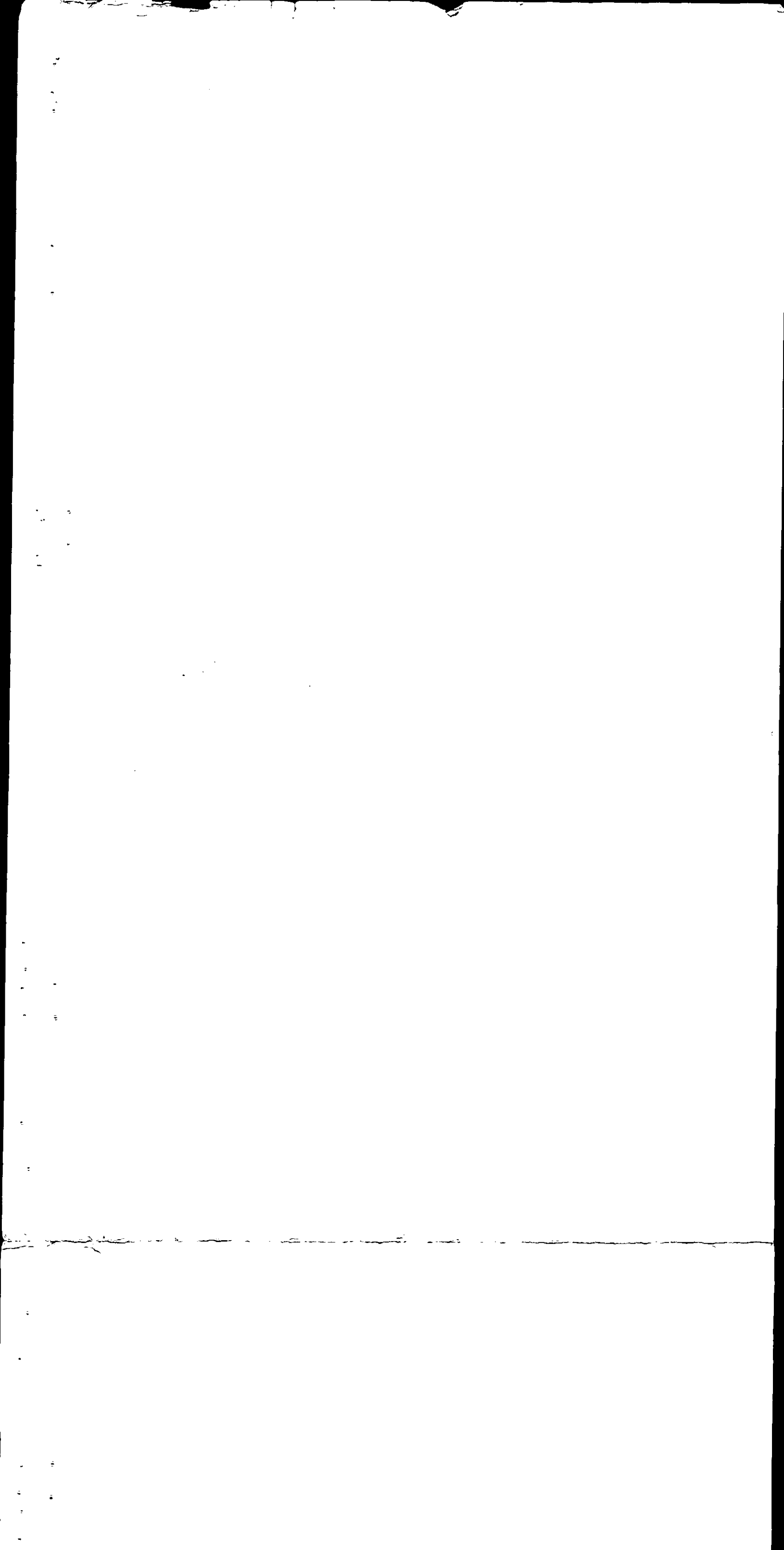
טבלת שטחים למגורים (המשך)

מ ר ו ו ח י מ			מס	מספר	מספר	שמוש	שטח	מס
צדדי	אחורי	קדמי	מס. יח. **	הקומות ****	הבניינים	המגרש	ב-מ"ר	המגרש
4	*0	3	2	עד 25%	1	מגורים	1040	76
4	*0	3	2	לקומה	1	מס. 5	890	77
4	*0	3	2	ועד 50%	1	"	825	78
4	*0	3	2	בשתי	1	"	760	79
4	*0	3	2	קומות	1	"	700	80
0-1	4	3	1	"	1	"	375	81
4	4	*0	2	"	1	"	710	82
4	4	*0	2	"	1	"	705	83
4	0	*0	2	"	1	"	700	91
4	0	*0	2	"	1	"	700	92
4	0	*0	2	"	1	"	700	93
4	0	*0	2	"	1	"	700	94
4	0	*0	2	"	1	"	700	95
4	0	*0	2	"	1	"	700	96
4	0	*0	2	"	1	"	700	97
4	0	*0	2	"	1	"	740	98
4	0	*0	2	"	1	"	750	99
4	*0	3	2	"	1	"	700	100
4	*0	3	2	"	1	"	700	101
4	*0	3	2	"	1	"	720	102
4	*0	3	2	"	1	"	800	103
4	*0	3	2	"	1	"	830	104
4	*0	3	2	"	1	"	700	105
4	*0	3	2	"	1	"	710	106
4	*0	3	2	"	1	"	700	107
4	*0	3	2	"	1	"	500	108
4	0	*0	2	"	1	"	740	109
4	0	*0	2	"	1	"	700	110
4	0	*0	2	"	1	"	720	111
4	0	*0	2	"	1	"	720	112
4	0	*0	2	"	1	"	710	113
4	0	*0	2	"	1	"	710	114
4	0	*0	2	"	1	"	740	115
4	*0	3	2	"	1	"	710	116
4	*0	3	2	"	1	"	730	117
4	*0	3	2	"	1	"	740	118
4	*0	3	2	"	1	"	810	119
4	*0	3	2	"	1	"	850	120
4	*0	3	1	"	1	"	460	121
4	*0	3	1	"	1	"	740	122
4	*0	3	2	"	1	"	810	123
0-1	4	*0	3	"	1	"	610	124
4-4	4	*0	3	"	1	"	610	125
0-1	4	*0	3	"	1	"	620	126
4	0	*0	1	"	1	"	810	128
4	0	*0	1	"	1	"	780	129
4	0	*0	1	"	1	"	840	130
4	0	*0	1	"	1	"	870	131
4	0	*0	1	"	1	"	870	132
4	0	*0	1	"	1	"	820	133
4	0	*0	1	"	1	"	740	134
4	0	*0	1	"	1	"	670	135
4	0	*0	1	"	1	"	650	136
4	0	*0	2	"	1	"	600	137
4	0	*0	1	"	1	"	580	138
4	0	*0	1	"	1	"	500	139

סה"כ - 79,145
 עד 25% לקומה 111
 אחת ועד 50% 168
 בשתי קומות

ה ע ר ו ת

- *.1 (א) קווי בנין צדדיים ראה גם בנספחי הבנוי
- (ב) *4 קו בנין צדדים 4 עם כוכב - ראה סעיף 8.03 (ד) שבהוראות התכנית.
- (ג) *0 קו בנין 0 עם כוכב - ראה סעיף 8.04 (ב ו- ג) שבהוראות התכנית.
- (ד) קו בנין 0 - ראה סעיף 8.04 (ג) שבהוראות התכנית.
- *.2 ראה סעיפים 8.03 (א, ב, ו- ג) ו- 8.06 שבהוראות התכנית.
- *.3 ראה סעיפים 8.05 (א) ו- 8.06 שבהוראות התכנית.
- *.4 ראה סעיפים 8.04 ו- 8.06 שבהוראות התכנית



- 8.03 (א) במגרשים מס. 21-54, 62, 70, 81, 108, 121, 122, 139, 128-126, 124
לא תורשה בניית יותר מדירה (יחידת דיור) אחת במגרש, זאת ללא אפשרות מתן הקלה.
(ב) יזמי התכנית יכללו חנאי (א) זה בחגזה החכירה ובכל פעולותיהם בעתיד.
(ג) במגרשים מס. 55-61, 63-69, 71-78, 79, 80, 82, 83, 91-107, 109-115, 116-120
ו-123, יבנו בנינים דו משפחתיים על מגרש אחד.
הבקשה להיתרי בניה והבניה במגרשים אלו תהיה בו זמנית של הבית הדו משפחתי,
וחלוקת המגרש תהיה בכפוף לאמור בסעיף 19.02 בתכנית רק לאחר גמר הבניה.
(ד) במגרשים מס. 21-28, 31-38, 40-53, תורשה גם בניה בקיר משותף במרווח הצדדי
המסומן בנספחי הבנוי, ובלבד שתוגש בקשה אחת להיתר בניה משותף לשני הבתים
בשני המגרשים אשר תאושר ותבוצע בו זמנית.
- 8.04 (א) גובה הבנינים בכל המגרשים לא יעלה על 2 קומות ולא יותר מאשר 8.0 מ' מעל
פני הקרקע המתוכננת הסמוכה אליו, הכל כמסומן בתשריט ובנספחי הבנוי.
(ב) במקומות שבהם יעמוד הבנין על קו בנין 0 עם כוכב, לא יעלה גובה הבנין
מעל 5.0 מ' מעל פני הכביש ו/או הקרקע המתוכננת הסמוכה אליו, הכל כמסומן
בתשריט ובנספחי הבנוי.
(ג) בחזית בה קו הבנין הוא 0 או 0 עם כוכב לא יותרו חלונות.
חלונות יותרו בקומת הקרקע רק במרווח מינימלי של 2 מ'.
- 8.05 (א) אחוזי הבניה יהיו מכסימום עד 25% בקומה וסה"כ מכסימום 50% בשתי קומות משטח
מגרש נטו.
(ב) לא תנתן כל אפשרות להקלה מ-25% לקומה ומסה"כ 50% בשתי קומות.
(ג) לא ינתן היתר בניה על פחות מ-25% בקומה ללא הצהרה והתחייבות של המבקש
כי אחוזי הבניה שלא נוצלו עד המכסימום עבור קומה לא יוכלו בעתיד להיות
עילה להגדלת הבניה עד למכסימום מוחלט של 25% בקומה.
- 8.06 (א) שעורי אחוזי הבניה, המרווחים, מספר יח' הדיור, מספר הקומות וכו' ניתנו
בשיעורי מכסימום הכוללים את כל ההקלות האפשריות.
(ב) כל שינוי המשנה את השעורים בסעיף (א) הנייל כמו מגדיל שטחי בניה באחוזים,
מקטין מרווחים, מוסיף גובה ומספר קומות וכו' יהיה בו כדי לשנות את אופי
הסביבה ובשל כך ועפ"י התקנות הוא יהיה בגדר של סטיה ניכרת.
- 8.07 (א) זכויות הבניה הנובעות מסעיפים שונים שבתכנית ינתנו אך ורק במסגרת
החתכים, גובה המפלסים, גובה פני הקרקע הסופית, גובה ומיקום קורות התמך,
המרווחים, אחוזי בניה וכו'. כפי שנקבעו בתשריט ובנספחים, הכל לפי הכלל
החמור ביותר.
(ב) הסעיפים הנוגעים לזכויות ולאפשרויות הבניה שבתקנון יכללו בחוזי המכר
עם הבהרה שהרוכש קרא סעיפים אלו ויודע אותם.

8.08 מרתפים וקי עמודים

- (א) תותר קומת מרתף חלקית עבור מקלט זחי הסקה לצד המדרון (כמתבקש מהשיפוע הטופוגרפי), מתחת ל-2 קומות המגורים השלמות, ובלבד שחלקו העליון ביותר של המרתף לא יעלה על 1.2 מ' מעל פני הקרקע המתוכננת הסמוכה אליו.
- (ב) לא תותר קומת עמודים מלאה או חלקית מתחת ל-2 קומות המגורים השלמות.

8.09 נ ס י ג ו ת

בחזיתות הפונות לצד המדרון תחויב נסיגה של לפחות 3 מ' בין הקומה השניה לקומה הראשונה כמוראה בנספחים.

8.10 מ ו ס כ י מ

תותר הקמת מוסך במרווח הקדמי כמסומן בנספחים ובתנאי ששום חלק של המוסך לא יבלוט מעבר ל-3 מ' מקו המגרש ובתנאי שהגובה תפנימי של המוסך בין הרצפה לתקרה לא יעלה על 2.20 מ' וחלקו העליון ביותר לא יבלוט מעבר ל-3 מ' ושטחו לא יעלה על 30 מ"ר.

8.11 מתקני הוצאת אשפה

לכל 2 יחי דיור יהיה ביתן אשפה משותף אשר יבנה כחלק ממבנה המוסכים, למעט אותם יחי דיור במגרשים מס. 21, 34, 35, 40, 55, 61, 69, 78, 79, 82, 83, 85, 91, 99, 100, 107, 115, 116, 128, 139; אשר בהם המוסכים אינם מוצמדים למוסך שכני, ובהם ביתן האשפה יהיה מיועד ליחי דיור אחת בלבד ויבנה כחלק ממבנה המוסך.

הכל כמסומן בנספחים ובכפוף לדרישות מהנדס העיר ומהנדס התברואה המחוזי.

8.12 מבני עזר

לא תותר הקמת מבני עזר במבנה נפרד מהמבנה הראשי, מעבר לאמור בסעיפים 8.09 ו-8.10 שבחוראות תכנית זו.

8.13 ג ג ו ת

גגות הבניינים יחיו שטוחים עם מעקה בנוי לכל גובהו, הצפוי העליון של פני חגג מעל פני שכבות הבידוד יהיה רעפי מוצא גרוסים או אגרגט אבן טוף.

לא יורשה להציב מיכלי מים גלויים על הגג, אלא עם קירות מקיפים וכיסוי כפי שהטילן או תאשרן הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.

8.14 תחנות טרנספורמציה

לא תורשה הקמת תחנות טרנספורמציה (תחנות מיתוג חשמליות) עיליות בתחומי המגרשים או תחומי הדרכים. למטרה זו יוקצו מבנים מיועדים שיוקמו באזור המגורים או בתוך הבניינים. בכפוף להוראות ותדרישות מחברת החשמל.

מבנים וחדרים אלה יפורטו בתכניות הבנוי והבניה שתוגשנה לאישור רשויות התכנון.

נ י ק ו ז

8.15

ניקוז מגרשי המגורים ממי גשמים והביוב לא יעשה דרך מגרשי מגורים אחרים מלבד מגרשים מס. 31-33 אשר ינוקזו דרך מגרשים מס. 36, 38, 39 ומגרשים מס. 56-60 אשר ינוקזו דרך מגרשים מס. 63-68 ומגרשי מס. 80 אשר ינוקזו דרך מגרש מס. 82 הכל כמסומן בנספח מס. 1

ק ו י ש ר ו ת י מ

8.16

יותר מעבר קווי שרותים צבוריים תת קרקעיים במגרשים המשמשים למגורים בכפוף לדרישות מהנדס העיר ומהנדס התברואה המחוזי.

ת כ נ י ת פ ת ו ח ה מ ג ר ש

8.17

לצורך השלמות פתוח השטח תוגש תכנית אשר תכלולנה את מקום הקירות התומכים והגדרות צורתן וגובהן, תסמנה את שבילי הגישה לבנין ומדרכות חוץ, מקום פחי האשפה וצורת מתקני האשפה, מקום לתליית כביסה, מקום חניית מכוניות, צורתן ודרך גישה, נקוד השטח ממי גשמים; כל זאת לפני מתן היתרי הבניה של הבנינים. בצוע כל האמור בסעיף 8.17 זה יעשה לא יאוחר מגמר הבנינים והכנסת הדיירים.

ג ד ר ו ת

8.18

הקבע צורה וגובה אחידים לגדרות בכל רחוב ורחוב בתחומי תכנית זו כפוף למסומן בנספחים. חומר הבניה של הגדרות יהיה אבן טבעית מרובעת ומסותחת "תמי".

ח נ י ה

8.19

החניה בתחומי התכנית תהא בהתאם לתקן התניה המאושר של עיריית ירושלים, ופתרון בעיות התחבורה והחניה יתואם באופן מלא עם נציג שר התחבורה בוועדה המחוזית ובלבד שכל מגרשי התניה שבתכנית זו יאוותרו בתוך המגרשים אותם הם משרתים.

ה י ת ר י ה ב נ י ה

8.20

- א. בכל היתר בניה יקבע תנאי שתוקפו של ההיתר יפה רק לשלב הראשון של הבניה עד לגובה גג הקומה הראשונה, לא כולל הגג, אלא אם כן תאשר הבקורת שתעשה תוך 14 יום מיום ההודעה בכתב של הבונה למהנדס העיר כי הבצוע עד אותו שלב תואם להיתר; ואם כן - אזי ההיתר מאושר גם בחלקו השני.
- ב. לא תורשה בניה באיזור המגורים אלא בהתאם לתכניות בניה מפורטות באשור הועדה המקומית.

שטח צבורי פתוח

9.00

9.01 השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח ציבורי פתוח, על שטח זה תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים צבוריים פתוחים, השטח הצבורי הפתוח יפותח ע"י היוזמים עד לפרטים האחרונים בד בבד עם צבוע הבניה בשטח, לשביעות רצונו של מהנדס העיר.

9.02 טבלת השטחים הצבוריים הפתוחים

ה ש ט ח	שטח המגרש ב- מ"ר	מס. המגרש
גינה ציבורית	450	5
גינה ציבורית	180	6
שטח פתוח צבורי - פארק	113,405	8
גינה ציבורית	550	10
" "	900	11
" "	10,330	12
" "	280	13
" "	390	15
" "	320	16
" "	2,550	17
	129,355	ס ה " כ

9.03 מגרש מס. 8 יפותח בשטח פתוח צבורי וירוק ויהיה פתוח לרשות הרבים כחלק מפארק - לפי התנאים בטעיף 9.01 דלעיל.

מעברים להולכי רגל

10.00

10.01 השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים שחורים יהוו מעברים להולכי רגל.

10.02 המעברים להולכי רגל יפותחו ע"י היוזמים עד לפרטיהם האחרונים בד בבד עם צבוע הבניה בשטח, להנחת דעתו של מהנדס העיר.

10.03 טבלת שטחים למעברים להולכי רגל :

שטח המגרש במ"ר	מס. המגרש
200	7
250	9
2100	14
2550	ס ה " כ

שטחים לבניני צבור 11.00

11.01 השטחים המהווים את המגרשים מס. 4-1 בשטח כולל 5.70 דונם והצבועים בצבע חום מותחם בקו חום כהה יהוו שטחים להקמת בניני צבור ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית המתאר המקומית ירושלים לגבי שטחים לבניני צבור והשימושים בהם יהיו לפי הטבלה כדלקמן :

טבלת שטחים לבניני צבור 11.02

ה ש מ ו ש	שטח המגרש במ"ר	מס המגרש
בית כנסת	1500	1
רזרבה	2000	2
בית כנסת	1000	3
גן ילדים	1200	4
	5700	ס ה " כ

11.03 מספר הקומות של כל מבנה לא יעלה על 2 קומות מעל גובה הקרקע הטבעי .

אזור מסחרי מיוחד 12.00

12.01 המגרש שמספרו 18 והצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים אפורים וירוקים לסרוגין ישמש אזור מסחרי מיוחד, והשימושים המותרים בו יהיו בהתאם לתכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מסחרי .

12.02 גובה מבנה החנויות יהיה קומה אחת בלבד מעל פני הקרקע הטבעית .

12.03 מפלס הגג של החנויות ישמש כשטח פתוח לצבור ויפותח ע"י היזמים כחלק מהשטח הירוק הצמוד אליו שמספרו 12 בתכנית .
לא יורשה לגדור אותו או להניח עליו חפצים ועצמים כלשהם .
האחזקה והנקוי של השטח הפתוח תעשה ע"י עיריית ירושלים .

חומר הבניה 13.00

קירות החוץ של כל הבנינים שיוקמו באזור המגורים ובשטחים המיועדים להקמת בניני צבור ומסחר יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת "טובה" לפי דוגמה מאושרת ע"י מהנדס העיר .

דרכים 14.00

14.01 תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמצוין בתשריט .

14.02 המעבר להולכי רגל מתחת לדרך מס. 10 יבנה על חשבון היזמים בד בבד עם בצוע הבניה, כמסומן בתשריט .

14.03 קטע החיבור בן כביש מס. 10 לכביש פנימי מס. 27 הקיים בתשריט בין מגרשים מס. 115 ומספר 128 נקבע כחיבור זמני עד לביצוע החיבור הצפוני בין שני כבישים אלה. עם בצוע החיבור הנ"ל יעוד הדרך יבוטל ויהיה שטח פתוח חיבורי שיצורף למגרש מס. 12 .

גדרות ומבנים להריסה	15.00
הגדרות והמבנים המסומנים בתשריט בקו צהוב מיועדים להריסה, ויהרסו על ידי יוזמי התכנית ועל חשבונם .	
<u>שטח שהתכנית לא חלה עליו</u>	16.00
השטח המותחם בתשריט בקו שחור וללא רקע הוא שטח שהתכנית לא חלה עליו .	
<u>אספקת מים ותנאים סניטריים</u>	17.00
אספקת המים הביוב והנקוד ומתקני הוצאת האשפה יהיו בנוסף לאמור בסעיפים מספר 8.11, 8.15, 8.16, שבהוראות תכנית זו, כפופים לדרישות מהנדס העיר ומהנדס התברואה המחוזי .	
<u>ה פ ק ע ו ת</u>	18.00
18.01 השטחים המיועדים לצרכי צבור כגון: דרכים צבוריים, מעברים להולכי רגל, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים להקמת בניני צבור, יופקעו ללא תשלום פיצויים ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, בהתאם לחוק התכנון והבניה חש"ה - 1965 ; הפקעה זו יכול שתעשה ע"י העברה ללא תמורה .	
18.02 חשוב ההפרשות לצרכי ציבור יעשה מכלל השטחים של תכניות בנין עיר שבתחום שטח ההפקעה ולא מכל תכנית בנפרד .	
<u>בצוע התכנית</u>	19.00
19.01 לאחר אישור התכנית יכין היוזם תכנית חלוקה , כאשר לכל מבנה מגרש נפרד המשמש לצרכי רשום ובעלות בלבד ואשר מבחינת תכנון ערים יחשב כחלק משטח נטו של התכנית מייד עם גמר בצוע הפיתוח בשטח וקביעת מיקום הגדרות, תוכן מפת מדידה של מצב קיים שתותאם לתכנית ולאחר מכן תוכן החלוקה לצרכי רישום .	
19.02 חלוקה מס. 55-61, 63-69, 70-71, 79, 80, 82, 83, 107-91, 109-115, 120-116 ו-123 ירשמו כחלקה אחת שלמה על פי "גבול חלקה" שבתשריט, עם זאת לאחר גמר הבניה במגרשים אלו ניתן יהיה לפצלם לבקשת בעלי הקרקע לשני מגרשים נפרדים, על פי "גבול לחלוקת חלקה" שבתשריט .	

מס השבחה 20.00

נושא מס השבחה יבחן ויכרע כחוק

משרד הפנים והשיכון
מחוז ירושלים
10.12.70

משרד השכון - ירושלים

ה י ו ז ם :

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע :

א. יסקי ושות', אדריכלים ומתכנני ערים

ה מ ת כ נ ן :

אברהם יסקי, יעקב גיל, יוסף סיון

א. יסקי ושות', אדריכלים
אברהם יסקי, יעקב גיל, יוסף סיון
רח' מוזיר 9 תל אביב טל 451241

הודעה

אין החנויות מצדנו לכיווע החכנית
חפועע . א לא יחויבתנו על-האינה באח
במיש דפסמח יתי בעלי זכויות נכנס לפי
כי חתה, או נקוה הסכמת כל רשות
פושפת ימי כל דין.

1070 DFC 27

תאריך :

אזינו הרנדות עקרונית לחכנית כחנאל
שו פניה פחואסח עם רשויות החכנון
דפס פיה וזמניוע ח אייה מקיה כל
זפי כל ל תנייה כ עוד יא דו על
חש ה יכל עד לא נחתה הכנס מתאים
על יתי שני הצדדיה.

מנהל מקרקעי ישראל
מחלקת משפט
מחוז ירושלים

תאריך 10.12.70

משרד הפנים מחוז ירושלים
תוק החכנון והבניה השכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 26.9.70
לאשר תכנית זו שמספרה 2506

ממוכ"ל תכנון יו"ר הועדה

מסדח ה... ..

תכנית חכנון שיי מס' 2506
החריטה בישיבתה מיום 30.1.78
להסדך על אישור החכנית הנ"ל להפקדה
למי החואים הכלולים ברח

יושב ראש

משרד הפנים מחוז ירושלים
תוק החכנון והבניה השכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 25/2/79
לאשר תכנית זו שמספרה 2506

ממוכ"ל תכנון יו"ר הועדה