

275T2

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/ 2954ה'

שינוי מס' 01/03 לתוכנית מס' במו/ 2954ג'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התוכנית: תכנית זו תיקרא תוכנית מק/ 2954ה' שינוי מס' 01/03 לתוכנית מס' במו/ 2954ג'. התוכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: כ- 235 דונם.
5. מקום התוכנית: דרום מזרח ירושלים, השטח הידוע כשטח "מחנה אלנבי", בין הרחובות דרך חברון במערב, רח' העסקן ורח' שמואל לופו במזרח, רח' נעמי בצפון ומרכזיית הטלפונים של תלפיות בדרום.
גוש: 30001 חלקה: 95 (חלק).
גוש: 30112 חלקות: 39,40,47, 60, 67 (חלק).
גוש: 30113 חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (חלק), 9, 10, 11.
גוש: 30114 חלקות: 1, 53, 54, 55, 56, 57.
גוש: 30136 חלקות: 8 (חלק), 1, 12 (חלק), 15 (חלק), 5,6,7,9.
גוש: 30188 חלקות: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30.

שטח בין קואורדינטות אורך : 221,800 / 221,000

לבין קואורדינטות רוחב : 630,000 / 629,000.

6. מטרות התכנית : שינוי הרקע של הגושים והחלקות בהתאם לתוכנית לצרכי רישום ובהתאם לכך שינוי הוראות רישום.

7. כפיפות לתכנית : על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן : תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות של התכנית 2954 ג' וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מק/2954 ה' זו.

8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין והן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט. במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. מהות התכנית : התכנית משנה רקע של גושים וחלקות ואת הערות הרישום, הכל בהתאם לתשריט ולטבלת האיחוד והחלוקה המצורפת אליה ובהתאם לסעיפים 10 - 12 להלן.

10. הפקעה : על אף הוראות החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית, השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים גם להפקעה והועדה המקומית רשאית, אם תחליט על כך, להפקיע שטחים אלו בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

11: ביצוע תכנית לצרכי רישום:

- א. התכנית כוללת, בין היתר, הוראות חלוקה חדשה, עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו לבעלות עיריית ירושלים עפ"י החלוקה החדשה, שנקבעה בתכנית זו, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר, וחפץ.
- ד. מיד עם אישורה של תכנית מס' מק/2954ה' זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום (ת.צ.ר.), לאישור יו"ר הועדה המקומית.
- ה. במידה שלא תוגש הת.צ.ר. תוך שלושה חודשים, כאמור לעיל, תהיה עיריית ירושלים חופשית להכין את הת.צ.ר. בעצמה והוצאות ההכנה והרישום בפועל תגבינה ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

12) רישום החלוקה בפנקסי המקרקעין:

- א. מיד עם אישורה של התכנית לצרכי רישום (ת.צ.ר.) ע"י יו"ר הועדה המקומית, תוגש הת.צ.ר. למרכז למיפוי ישראל (למנהל כהגדרתו בפקודת המודדים), לאישורה ככשרה לרישום.
- ב. אושרה התכנית לצרכי רישום, תוגש לרשם המקרקעין לצורך רישום בספרי המקרקעין.

כל יתר הוראות תכנית 2954ג' שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/2954ה' זו, ממשיכות לחול.

13) הערות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיש תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בניגוד, ואין החימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הווה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מצהיר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחימתנו על התכנית הכרה או

21-07-2004

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמוס המרמן, אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

חתימת מגישי התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל
רחוב יפו 216 ירושלים
טל' 02-5318888

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיש תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בניגוד, ואין החימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הווה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מצהיר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחימתנו על התכנית הכרה או

21-07-2004

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמוס המרמן, אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
רחוב יפו 216 ירושלים
טל' 02-5318888

בישוף ירושלים שרקיה של הכנסייה הקופטית
Coptic Orthodox Patriarchate
P.O.Box 14006, Old-City, JERUSALEM
טל' 02-6284405

עיריית ירושלים

הממונה על נכסי העירייה מאשר:

חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)

24.10.04
תאריך

חתימה

עירית ירושלים
כיכר ספרא 1 ירושלים
טל' 02-6297777

כונס נכסים ע"י עו"ד יהודה רווח
רחוב אוסישקין 2 ירושלים
טל' 02-5635232

ועדה מקומית י.כ.ט.ו.ג.
אישור תכנית מס' 2954
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 9/04 ביום 19.4.04
ע"י ערים בע"מ
מהנדס העיר

חתימת המתכנן

קאסטו אדריכלות ועין ערים בע"מ
רחוב רבקה 11 ירושלים
טל' 02-6728937

תאריך: 29/10/2003

רחוב רבקה 11 ירושלים
טל' 02-6728937
תאריך: 29/10/2003