

3 (הערה) התכנית כוללת...
דפי הוראות גליון
אחר של תשריט ו...
גליונות נספח בנוי)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2975

שנוי מס' 1/81 לתכנית מתאר מס' 1861 (רמות)

ושינוי מס' 1/81 לתכנית מפורטת מס' 1895

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' 2975 שינוי מס' 1/81 לתכנית מתאר מס' 1861 (רמות) ושנוי מס' 1/81 לתכנית מפורטת מס' 1895 (להלן: התכנית)
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), גליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
 3. גבולות התכנית: תקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 4. שטח התכנית: 3566 מ"ר בקירוב.
 5. מקום התכנית: ירושלים שכ' רמות, חלק מכהחח 02, מגרשים מס' 17, 14, 11, 7 שבתכנית מפורטת מהי 1895, שטח בין קואורדינטות רוחב 135,950 - 136,050 וקואורדינטות אורך 169,000 - 168,800.
- הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: שנוי בנוי מאושר בתכנית מפורטת מס' 1895 וקביעת חוספות סטנדרטיות למגרשים הנ"ל בהתאם לנספח הבנוי מס' 1.
 7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, בתכנית מתאר מס' 1861 (רמות), וכן ההוראות שבתכנית מפורטת מס' 1895 וההוראות שבתכנית מס' 2975 זו.

השטח הצבוע בחשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים
ו וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית המתאר
לגבי אזור מגורים ו בחכנית מתאר מס' 1861 (רמות),
וכן ההוראות הבאות:

8. אזור מגורים 1:

- (א) חותר תוספת בניה לבניינים שבמגרסים מס' 17, 14, 11, 7 שבחכנית מפורטת מס' 1895 בהתאם לנספח מס' ו.
- (ב) קו הבנין לחוספות הוא בהתאם למסומן על גבי החשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- (ג) אחוזי הבניה יחושבו על פי סיכום כללי כמפורט בסעיף (ז) 9 שבחכנית מפורטת מס' 1895.
- (ד) המרפסות ייבנו עם כנפיים בהתאם לפרטי סגירה אחידים שבנספח מס' ו.
- (ה) החוספות ייבנו מאותו סוג אבן של הבניינים הקיימים.
- (ו) מודגש בזאת שתכולתה של החכנית מוחנית מעיקרה בביצוע בו זמני של כל תוספות הבניה בבנין אחד ובבניה על פי הנחיית הבניה שבסעיף 8 לעיל. אין לתת היתרי בניה לחלק ממוספות הבניה בבנין מכוח חכנית זו.

9. היתרי בניה לתוספות סטנדרטיות

לא יוצא היתר הבניה אלא על סמך חכנית המראה תוספת אחידה לכל הבנין ולאחר קבלת התחייבות משפטית המלווה בהסכם עם קבלן בניה אחד לביצוע בו-זמנית של התוספת בכל בנין, כולל גמר נאות של מעטפת הבנין.

10. חניה פרטית:

הוראות חכנית מפורטת מס' 1895 לגבי חניות פרטיות נשארות בחקפן.

11. קולטי שמש על הגג:

בגגות שטוחים הצבוח קולטים לרודי שמש חותר בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפחרון החכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

12. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית חיגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היחר לבניה במקרקעין ולא הינחן הקלה ולא יותר שימוש חורג, כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניהנה ערבות לחסלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

27202

כהן יעקב ח"ז 027202 בשם בית 31

71438

מזרחי משה ח"ז 0071438 בשם בית 32

3031750

סעדיה עמיאל ח"ז 3031750 בשם בית 33

תואם ג' (מתן) 620574

דינרמן חיים ח"ז 0620574 בשם בית 34

אילן אפרה, אדריכל, אגרון 12 ירושלים
טל': 224740. מיקוד: 94 265

אין לנו התנגדות עקרונית לחכמת, כמובא שבו התיק מתואמת עם רשות התכנון המוסמכת.
ההתנגדות הזו נכנסה לתקן בלבד, אין בה כדי להצטנן כל זכות להגיש התנגדות או לערער על החלטת הרשות המוסמכת. לא תיגזר עליהם עונש או תיפגע זכותם להגיש התנגדות או לערער על החלטת הרשות המוסמכת.
מלבד זאת, כל היתר נשען על כללי התכנון והשינוי ליתרון בגין הטבת הכלכלי בתכנון אזורי תעשייה וזינוק חסר היתר הן מן הכנסת האזור ו/או היתר זה. ההחלטות שיש להן ענין מיוחד מתבטלות על ידי היתר זה. כל היתר אחרת והסכמתו לזו שנתה היתר אחרת. החלטתו נכנסת לתקן.
מ.ה.ל. ירושלים
מחוז תל-אביב

מ.ה.ל. ירושלים
מחוז תל-אביב

תאריך:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 11.5.72
להפקיד תכנית זו שמספרה 2975
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
בית תכנון עיר מס' 2975
ליטה בישיבתה מיום 22.8.72
הפליין על אנשי התכנית האיל להפקדה
החוזים הכלולים בדרך
יושב ראש

תאריך:

משרד הפנים מחוז ירושלים
ר"ח אגרון
טל' 224740
אישור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 11/1/73
לאשר תכנית זו שמספרה 2975
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה