

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/6526 א'
שינוי מס' 1/02 לתכנית מס' 6526
(שינוי תבנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא מס' מק/6526 א',
שינוי 1/02 לתכנית מס' 6526.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: "התכנית").

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"),
גיליון אחד של תשריט, הערוך בקני"מ 1:250 (להלן: "התשריט"),
וגיליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בקני"מ 1:100 (להלן: "נספח מס' 1").
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ-400 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכונת עין כרם, רח' מדרגות הבציר 3, מגרש 15 שעפ"י תכנית מס' 2715.
שטח בין קואורדינטות אורך 630588-630613 לבין קואורדינטות רוחב 215830-215808.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספת בניה בקומת הקרקע לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בשטח, בהתאם לנספח בינוי.
- ב. קביעת קווי בניין חדשים לתוספות הבניה כאמור.
- ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה בשטח.

כפיפות לתכנית:

.7

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: "תכנית המתאר") לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2715 וההוראות שבתכנית מס' מק/ 6526 א' זו.

הוראות התכנית:

.8

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט).
במידה שיש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המקבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

אזור מגורים:

.9

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב וחוס לסירוגין הוא אזור מגורים, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2715, ובתכנית מס' 6526 לגבי אזור מגורים, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

א. תותר תוספת בניה בקומת הקרקע, לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בשטח, בהתאם למפורט בנספח מס' 1 ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

ב. מודגש בזאת כי אין בתוספת הבניה כאמור משום הגדלת זכויות הבנייה המאושרות בשטח, עפ"י תכניות מס' 2715 ו- 6526, קודם להפקדתה של תכנית מס' מק/ 6526 א' זו.

ג. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים, בשילוב זכוכית.

ד. קוי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע שחור הם קוי בניין מאושרים הנשארים בעינם.
קוי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה עם סימון X מבוטלים בזאת.

הערה:

.10

מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 2715 ו- 6526, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/ 6526 א' זו, ממשיכות לחול.

היטל השבחה:

.11

א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

מגישי הבקשה להיתר יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל (להלן: "עבודות התשתית") המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי הבקשה להיתר יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי הבקשה להיתר לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, קו טלפון וכיוצ"ב הנמצאים באותו שטח.

להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי הבקשה להיתר כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.

אין צורך להסביר את חשיבות המסמך הזה כפוסט
אין בה כדי להסביר על נושאים תכנית או לכל בעל ענין אחר
בשטח התכנית כל עוד לא הודעה השטח ותחת ענף השטח מתאים
בניין ואין התחייבות זו באה בפרטם הסכמת כל בעל זכות בשטח
הנדון ו/או כל בעל זכות בפרטם, ויש להם זכות ופיקוח דין.
לשם הפר ספק נוערה בזה כי אם יעשה או יישקע על ידינו הסכם
בגין השטח המלול בתכנית, אין בהתחייבות על התחלת הפרה או

10-12-2002

הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או תחילתו על זכותנו ו/או נזיל
הפרתו ע"י מי שרכש לאחזק על פיו זכויות כרייה בשטח, ו/או
על כל זכות אחרת הנזכרת לנו סבה כאמור ופיקוח דין.
עמוס המרמן, אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע מנהל מקרקעי ישראל:

חתימת מגישי התכנית:

אלישבע ומיכאל שקד ת.ז. 00379833-1
רח' מדרגות הבציר 3, ירושלים 95744
טלפון: 6246851 פקס: 6240412

חתימת המתכנן :

פיטו/בוגוד ת.ז. 12449724
מספר רשיון: 11384
רח' הלל 2, ירושלים
טלפון: 6256886

תאריך:

.2002

ועדה מקומית : 12.9.61
אישור תכנית מס' 12 / 16526
הועדה המקומית החליטה: לאשר את התכנית
בישיבה מס' 11 / 03 ביום 11.8.63
מנהל העיר
יו"ר הועדה

החלטות : 10/02
10/02
הועדה המקומית להחליטה כחבר
בישיבה מס. 10/02 ביום 3.6.02
יו"ר הועדה
[Signature]