

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/7992
שינוי מס' 1/01 לתכנית מס' 3449
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תיקרא תכנית מס' מק/7992, שינוי מס' 1/01 לתכנית מס' 3449. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. **גבולות התכנית:**
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:**
כ-510 מ"ר.
5. **מקום התכנית:**
ירושלים, שכי ארנונה, רחוב בית הערבה מס' 25
גוש: 30139
חלקה: 212
שטח בין קואורדינטות אורך 220.975 ל-221.025
לבין קואורדינטות רוחב 628.350 ל-628.400
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. **מטרות התכנית:**
שינוי קו הבנין הצפוני מ-6 מ' ל-4 מ' ללא שנוי זכויות הבניה, תכסית הבניה ומספר יחידות דיור המאושרים בתכנית מס' 3449.
7. **כפיפות לתכנית:**
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3449 וההוראות שבתכנית מס' מק/7992 זו.
8. **הוראות התכנית:**
הוראותיה של התכנית מצטופות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 5 מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע אוקר עם קוים אלכסוניים שחורות הוא אזור מגורים 5 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3449 לגבי אזור מגורים 5 מיוחד בשינויים הממויינים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

(א.) יותר שינוי בקוי הבניין הצפוני בתלקה כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

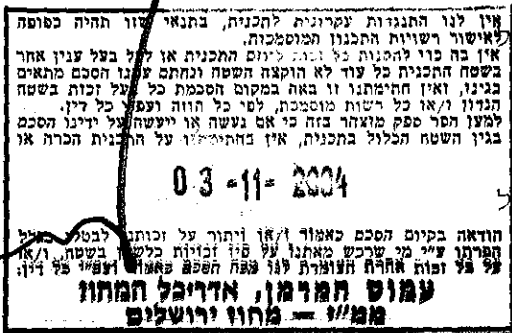
(ב.) קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור הינם קוי בנין מאושרים, שנשארים בעינם.

(ג.) קו הבניין המסומן בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם איקס שחור עליו מבוטל בזאת.

(ד.) תנאי למתן היתר בניה יהא אישור תכנית הניה ע"פ תקן תקף לעת מתן היתר הבניה. האישור ינתן ע"י האגף לתחבורה ושרותי הנדסה והביצוע יהא ע"י ועל חשבון מגיש התכנית.

10. הערה:

כל יתר הוראות תכנית 3449, לרבות אחוזי הבניה, תכסית הבניה, מספר יחידות הדיור המירבי וכדומה שלא שונו במפורש בתכנית מספר מק/7992 זו, ממשככות לחול, ללא שנוי.



חתימת בעלי קרקע: מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216
ירושלים

חתימת מגישי התכנית: מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216
ירושלים

חתימת המתכנן: גיון נידלמן - אדריכל ומתכנן ערים
רח' המכבים 68/3, גבעת זאב
ת.ד. 23452
ירושלים 91234
טל: 5734335
מס' רשיון 18638
מס' פקס: 5367145

תאריך: 11.11.2004

