



תכנית מס' 8000

עמוד

תוכן עניינים

3	1. שם התכנית
3	2. מסמכי התכנית
5	3. גבולות התכנית
5	4. שטח התכנית
5	5. מקום התכנית
7	6. הגדרות
8	7. מטרת התכנית
16	8. כפיפות התכנית
16	9. היחס בין הוראות התכנית
16	10. רצועת המסילה
16	10.1 שימושים מותרים בתחום רצועת המסילה
17	10.2 חשמולת לאורך חומת העיר העתיקה
17	11. מתחם שבו יוקם גשר על פי תכנית בינוי או על פי תכנית מפורטת
18	12. תחום מותר להקמת תחנה
18	13. שטח למינהרה למעבר כלי רכב
18	14. אזור תחזוקה ותפעול
19	15. דרכים ומעברים ציבוריים להולכי רגל
19	15.1 תוואי דרכים
20	15.2 שטח לדרך מאושרת ו/או עיצוב נוף
20	15.3 שטח לדרך חדשה ו/או עיצוב נוף
20	15.4 מעבר ציבורי להולכי רגל
20	15א'. שטח לתחנת שנאים
20	16. שטח עם זיקת הנאה לציבור
20	17. שטח פתוח ציבורי
21	18. גן לאומי
21	19. שמורת טבע
21	20. שטח נוף פתוח

עמוד		
21	21.	אזור מגורים
21	22.	שטח למוסד
21	23.	אזור מסחרי מיוחד
22	24.	מבנים, בניינים וגדרות להריסה
22	25.	מבנים, חזיתות וגדרות להעתקה ושימור
22	26.	עתיקות
23	27.	הוראות כלליות לבינוי ופיתוח בשטח התכנית
23	27.1	צוות מקצועי מלווה
23	27.2	חלוקה לקטעים ושלבי ביצוע
24	27.3	היתרי בניה
25	27.4	התרת שינויים בסמכות הועדה המקומית
26	28.	תנאים למתן היתרי בניה
27	29.	הנחיות והוראות סביבתיות
27	29.1	הנחיות והוראות סביבתיות לשלב ההקמה
30	29.2	הנחיות והוראות סביבתיות לשלב ההפעלה הנסיונית
30	29.3	הנחיות והוראות סביבתיות לשלב ההפעלה הקבועה של הרכבת
31	30.	תנאים להפעלת המערכת
31	31.	תשתיות
32	31.1	מים
32	31.2	ביוב וניקוז
33	31.3	חשמל
33	32.	הפקעה
33	33.	ביצוע התכנית
33	34.	איחוד וחלוקה חדשה
34	35.	חתימות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 8000

שינוי מס' 1/99 לתכנית מתאר מקומית לירושלים

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 8000, שנוי מס' 1/99 לתכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 ושינוי מס' 1/99 לתכניות מס':

עמ/9, עמ/15, 54 ב', 56 ה', 57 א', 57 ח', 821 א', 839, 856, 864 ג', 880, 881 ב',
897, 901, 905, 905 א', 933, 944 ד', 1012, 1016 ב', 1019, 1028, 1039, 1042, 1085 א',
1121, 1122, 1124 א', 1133, 1178, 1226, 1252 ב', 1299, 1336, 1373, 1389, 1391, 1392 א',
1460 א', 1460 ב', 1541 א', 1582, 1625, 1676 א', 1680, 1705, 1708, 1752 א', 1772,
1856, 1971 א', 1973, במ/6 / 2005 ב', 2010, 2023, 2050, 2192, 2225, 2209 ב', 2229,
2229 א', 2229 ב', 2267, 2292, 2337 ג', 2422, 2422 ב', 2496 א', 2642 א', 2855, 2897,
2902, 2948 א', 2969, 3058, 3058 א', 3116, 3144, 3166, 3186 א', 3224, 3224 א', 3226,
3235, 3265, 3271, 3331, 3335, 3335 ב', 3340, 3340 א', 3343, במ/3381 א', 3381 ב', 3398,
3398 ב', 3429 ג', 3432, 3432 ב', במ/3456 א', במ/3457 א', 3544, 3545 א', 3555 ז', 3568,
3588, 3601, 3601 א', 3619, 3736, 3774, 3828, 3871, 4224, 4224 א', 4229, 4245, 4300,
4300 א', 4300 ב', 4300 ג', 4412, 4412 א', במ/4428, 4428, 4457, 4469, 4549, 4622, 4718,
4758, במ/4931, 5117, 5390, 5488, 8001.

כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

- א. 34 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")
ב. גיליון מפתח מנחה בקנ"מ 1:15,000. סימון אתרי עתיקות מוכרזים ורצועות לתכנון על פי ת/מ/א/23 בגיליון זה הינם מחייבים.
ג. 11 גליונות תשריט ערוכים בקנ"מ 1:1250 (להלן התשריטים) מחולקים ל - 11 מקטעים באופן הבא:

מקטע 10 :	שדרות משה דיין	- גיליון מס' 10
מקטע 20 :	כביש מס' 12	- גיליון מס' 20
מקטע 30 :	דרך רמאללה	- גיליון מס' 30
מקטע 40 :	שדרות בר-לב (צפון)	- גיליון מס' 40
מקטע 50 :	שדרות בר-לב (דרום)	- גיליון מס' 50
מקטע 60 :	רחוב הצנחנים	- גיליון מס' 60
מקטע 70 :	רחוב יפו	- גיליון מס' 70
מקטע 80 :	אזור הכניסה לעיר	- גיליון מס' 80
מקטע 90 :	שדרות הרצל (צפון)	- גיליון מס' 90
מקטע 100 :	שדרות הרצל (דרום)	- גיליון מס' 100
מקטע 200 :	מרכז תחזוקה תפעול	- גיליון מס' 200

ד. 52 גליונות של תכניות בינוי ו/או פיתוח מנחים (למעט הפרטים

המחייבים כמצויין בנספח) הערוכים בקב"מ 1:500, 1:250, 1:100 (להלן נספח מס' 1) מחולקים ל11 מקטעים כמפורט להלן:
 מקטע 10: שד' משה דיין

תכניות פיתוח בקב"מ 1:500 : גליונות 1010, 1020
 חתכים בקב"מ 1:250 : גליון 10-sec

מקטע 20: כביש מס' 12

תכניות פיתוח בקב"מ 1:500 : גליונות 2010, 2020, 2030
 חתכים בקב"מ 1:250 : גליון 20-sec

מקטע 30: דרך רמאללה

תכניות פיתוח בקב"מ 1:500 : גליונות 3010, 3020, 3030
 חתכים בקב"מ 1:250 : גליון 30-sec

מקטע 40: שדרות בר-לב (צפון)

תכניות פיתוח בקב"מ 1:500 : גליונות 4010, 4020, 4030
 חתכים בקב"מ 1:250 : גליון 40-sec

מקטע 50: שדרות בר-לב (דרום)

תכניות פיתוח בקב"מ 1:500 : גליונות 5010, 5020, 5030
 חתכים בקב"מ 1:250 : גליון 50-sec

מקטע 60: רחוב הצנחנים

תכניות פיתוח בקב"מ 1:500 : גליונות 6010, 6020
 חתכים בקב"מ 1:250 : גליון 60-sec
 תכנית פרטים של פורטל : גליון PR2-60
 תכנית וחתיכים של מנהרת הרכב : גליון TUN-60
 בקב"מ 1:500, 1:250

מקטע 70: רחוב יפו

גליונות 7010, 7020, 7030, 7040, 7050 : תכניות פיתוח בקב"מ 1:500
 חתכים בקב"מ 1:250 : גליון 70-sec
 פיתוח מוצע ברח' יפו : גליון 70-pit
 בקב"מ 1:250, 1:100

מקטע 80: אזור הכניסה לעיר

תכניות פיתוח בקב"מ 1:500 : גליונות 8010, 8020, 8030
 חתכים בקב"מ 1:250 : גליון 80-sec
 חתכים באזור הגשר בקב"מ 1:250 ו-1:500 : גליון 80-bri

מקטע 90: שדרות הרצל (צפון)

תכניות פיתוח בקב"מ 1:500 : גליונות 9010, 9020
 חתכים בקב"מ 1:250 : גליון 90-sec

מקטע 100: שדרות הרצל (דרום)

תכניות פיתוח בקב"מ 1:500 : גליונות 10010, 10020, 10030
 חתכים בקב"מ 1:250 : גליון 100-sec
 פירוט פיתוח אזור פסל קלדר בקב"מ 1:250 : גליון 100-PIT

מקטע 200: מרכז תחזוקה ותפעול

נספחי בינוי ופיתוח:

20010 תכנית קומה ראשית בקב"מ 1:500
 20020 תכנית מרתף בקב"מ 1:500
 20030 תכנית גלריות בקב"מ 1:500
 20040 תכנית גגות בקב"מ 1:500
 20050 מרכז בקרה ותפעול בקב"מ 1:250

20060 חתכי רוחב בקנ"מ 1:250
 20070 חתכי אורך בקנ"מ 1:250, 1:500
 20080 חזיתות בקנ"מ 1:500

ה. גיליון מנחה של תחנת רכבת קלה הערוך בקנ"מ 1:100. (להלן נספח מס' 2).
 ו. גיליון מנחה של הסדרי תנועה במרכז העיר בקנ"מ 1:5000 (להלן: נספח מס' 3).
 ז. נספח תאור פרטי פיתוח (מתחם החצרות) למקטע 70 (גיליונות 7030-7040) (להלן: נספח מס' 4).
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריטים הינו גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 800 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים: שדרות משה דיין ורחוב יקותיאל אדם בפסגת זאב, דרך רמאללה, דרך בר-לב (כביש מס' 1), רחוב יפו, קרית הלאום, גבעת רם, שדרות הרצל ורחוב קרית יובל.

גושים, חלקות וחלקי חלקות:

מספר גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
30000	68, 46	32-31
30034	82, 30-32, 25-28, 16-23	91, 90, 81, 80, 47, 46, 35, 34, 33, 29, 24, 15
30035		144, 131-134, 127, 119-123, 69-71, 45, 18-22, 154
30050		92, 89, 87, 86
30051		63
30052		111, 109, 105, 99
30053	99	89, 88, 20-23
30054	85, 83, 82, 58-76, 53, 52, 123, 86	87, 84, 81, 54, 49-51, 29, 27-24, 21, 20, 18, 1, 6, 122, 121, 119, 112-114, 106, 104, 102, 101, 91, 126-127, 124
30055		83/1, 73
30059	177, 154/2, 141, 49, 6, 1, 200, 199, 180, 172-	170, 162, 161, 156, 153, 149, 44-48, 31, 7, 2-5, 201, 196, 178-179, 169
30066		126, 122, 121
30071		150, 136, 109, 56
30072	120-123, 110-118, 54-47, 158, 141-142, 128-135	167, 164-165, 160, 156-157, 154, 136, 55, 168 חלקה ללא מספר
30073		117, 94, 93, 34, 15
30074	409/16, 352-337, 64, 49	69, 63, 59, 55, 50, 48, 46, 26, 20, 19, 12, 11, 4, 409/22, 409/20, 409/15, 409/11, 409/10, 335
30075	153, 124, 116, 111, 94	105-106, 101, 92, 88, 67, 64, 52, 46, 42-40, 110
30076	152, 147, 95-110	191, 162, 158, 150, 144, 135, 117, 42
30088		221, 8, 4-6
30089		48-47, 35, 31, 7
30090		18, 13-14
30095	16	2 חלקות ללא מספר
30097		10-12, 4
30107	85, 83, 71, 69, 53, 16-17, 102, 94, 93	96, 90, 87, 77, 75, 73, 70, 67-68, 64, 58, 20-33, 101

מספר גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
30137	86, 71, 67-68, 45, 20 128, 111	-53, 47-49, 30, 21-24, 19, 18, 16, 12-14, 5, 2, 1 124, 119, 113, 87, 75, 72, 69, 61-62, 59, 55, 52 ✓ 127, 123-
30138	142, 140, 114, 60, 56	, 124, 118, 115, 113, 77, 61, 54, 34-36, 30, 7 ✓ 141, 138
30147	64, 52, 16	, 65-70, 60-61, 57, 53-54, 27, 24, 18, 5-7, 1-3 ✓ 142, 132, 109
30149	74	✓ 86, 77, 75, 33-34
30150	158, 134, 115	-72, 63, 62, 59, 54, 39, 35-37, 32-33, 13, 9-10 , 117, 114, 103, 99-101, 93-94, 91, 78-79, 75, 71 ✓ 157, 133, 130, 126, 125
30153	160, 154, 122, 111	113, 108-109, 101, 98, 92-93, 61, 58, 49, 47, 38 , 155, 151, 146-148, 128-129, 124, 118, 112- ✓ 161, 158, 156
30155	55-56, 53 מספר	, 73, 57, 48, 40-42, 27, 24, 21-22, 12, 10, 3-7, 1 ✓ 87, 86, 80, 77
30161	105	106, 103-104, 57, 54-55, 18, 15-16, 12, 7-9, 4-5 , 199, 195-196, 192-193, 190, 180, 169, 118, ✓ 208
30163	90, 43, 13	, 98, 92, 88, 82-83, 59, 50-47, 45, 16, 14, 10-11 ✓ 125, 117
30164		✓ 257, 142, 140, 113, 51-54, 47
30235		✓ 74, 73, 70, 65, 59, 23
30247		חלקה ללא מספר 2-13, 10, 5, 4
30261		✓ 13, 10, 9
30335		✓ 16, 15
30343		✓ 44, 43, 38, 6, 5
30345	49, 7, 6, 4, 3	✓ 58, 56, 53, 50-51, 48, 42, 27, 8, 5, 2
30348	12, 8-9	✓ 13, 11, 10, 3, 2
30504		חלקה ללא מספר 4, 41, 40, 36, 24, 23, 11-13, 4
30505		חלקה ללא מספר 9
30509		חלקה ללא מספר 26, 11
30542		חלקה ללא מספר 29, 24, 23
30543	77, 3	חלקות דרך 4, 28, 21, 16-18, 12, 7-9, 5, 4, 2, 1 ללא מספר
30545	24, 23	חלקות דרך ללא מספר 77-79, 27, 26, 16-22
30546		✓ 32
30548	חלקה ללא מספר	חלקה ללא מספר 42, 31-34, 20-27, 18, 17, 3-5 מספר
30549		חלקות 4, 104, 99, 88, 79, 76-74, 67-66, 30, 1 דרך ללא מספר
30551	4 חלקות ללא מספר	2, 46, 21, 18, 17, 1
30552		56, 55, 49, 48, 37, 1
30553	1	2, 26-31, 17-23, 8-11, 4, 2 מספר
30554		1-2 חלקות דרך ללא מספר
30555		45, 30, 8 חלקה ללא מספר
30557		103, 71, 44, 10-14, 1
30559		2 חלקות דרך ללא מספר
30560		36, 18, 17, 13 חלקה ללא מספר
30608		39, 17, 3-12 חלקה ללא מספר
		✓ 25, 24

מספר גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
30609		✓ 202, 97, 96, 61-63, 57-58
30613		,112, 109, 105, 81-84, 78, 71-73, 44, 43, 35-38 ✓ 122, 121
30614	✓ 19	,207, 130-132, 128, 111-112, 23-24, 20-21, 18 ✓ 441, 440, 402, 216-219
30615		✓ 20, 2
30652		✓ 33, 27
30654		✓ 59
30659	✓ 38, 16	✓ 37, 28, 22-24, 17
30661		✓ 24, 21, 6, 2-3
30665		✓ 32
30817		✓ 25-26, 21, 11, 2
שטח לא מוסדר בין הגושים 30088, 30089, 30090 (כיכר פיקוד מרכז)		

6. הגדרות:

- מקום המיועד לשירותי תחזוקה, אחסנה, ניהול ותפעול של הרכבת קלה, (להלן: דפו). "אזור תחזוקה ותפעול"
- כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ולמעט מסילה לרכבת קלה, אולם מקום שהוראות תכנית זו מפנות לדרך שנקבעה בתכנית אחרת, תהיה נודעת לה משמעותה באותה תכנית. "דרך"
- הרשות אשר תיקבע על ידי המדינה לתכנן ולהפעיל את הרכבת הקלה. "הרשות המוסמכת"
- הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, או ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה. "ועדה מקומית"
- שטח בקצה קו של רכבת ובו מסילות המיועדות לאפשר לרכבת לשנות את כיוון הנסיעה. "מגרש עיתוק"
- מערכות הפעלה בתחום רצועת המסילה, הכוללת כבלים עיליים ותת קרקעיים, מתקני מיתוג, השנאה, יישור זרם, כבלים עיליים ותמיכותיהם. "מערכת הזנה חשמלית"
- מערכת תחבורה ציבורית באמצעות רכבת קלה. "מערכת הסעת המונים מסילתית"
- מכשיר אוטומטי להחתמת כרטיס העליה לרכבת והנמצא בצמוד או בנפרד למכשיר למכירת כרטיסים. "מתקן אימות"
- צוות מקצועי המלווה את פעולות התכנון והביצוע של מערכת הסעת המונים מסילתית בתחום התכנית, כמפורט בתכנית זו (להלן: צמ"מ). "צוות מקצועי מלווה"
- רכבת בעלת הנעה חשמלית. "רכבת קלה"
- רצועת קרקע המיועדת למסילת ברזל עבור הרכבת הקלה, במפלס פני הקרקע מעליו ומתחתיו לרבות כל השטחים, המבנים והמתקנים הדרושים להפעלת הרכבת הקלה וכן דרכים, מתקני תשתית ומתקנים הנדסיים. "רצועת מסילה"
- שטח שנועד להקמת מבנה ו/או מתקן להמרת זרם חשמל במתח גבוה לזרם חשמל במתח נמוך והמתקנים והאביזרים הגלויים לכך. "שטח לתחנת שנאים"

שטח קרקע בתחום רצועת המסילה שבו תיבנה המסילה עבור הרכבת הקלה.	"תוואי מסילה"
מקום בתחום רצועת המסילה המיועד לשמש לעליית נוסעים לרכבת הקלה ולירידתם מהרכבת הקלה.	"תחנה"
מבנה ובו שנאים/ים המיועד/ים להמיר זרם חילופין חשמלי במתח גבוה לזרם חשמלי ישר להזנת הרכבת הקלה.	"תחנת מישורים"
תכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 (להלן: תכנית מס' 62).	"תכנית מס' 62"

7. מטרות התכנית:

- (א) התווית הקו הראשון של הרכבת הקלה שהינו חלק ממערכת הסעת המונים מסילתית בירושלים המשלבת אמצעי תחבורה שונים כדי לשפר את הנגישות בין חלקיה השונים של העיר.
- (ב) שיפור איכות הסביבה על ידי הפחתת הבעיות הסביבתיות הנגרמות מעומס תחבורה.
- (ג) קביעת שימוש בדרך בהתאם לפרק א' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 למעבר הרכבת הקלה במישור פני הקרקע, מעליה או מתחתיה והגדרתה כרצועת מסילה.
- (ד) קביעת השטח בו תותר הקמת מסילת ברזל של הרכבת הקלה וכן הוראות בינוי ופיתוח להקמתה, לרבות הוראות להקמת תחנות ומתקנים הדרושים להפעלת הרכבת הקלה (ובכלל זה מערכת הזנה חשמלית, מערכות מגע עילי, מתקני שליטה ובקרה ומתקנים לתקשורת ואיתות), בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח המנחים.
- (ה) קביעת תחום הסטיות המותרות מתכנית זו לרבות שינויים במיקום תוואי המסילה ומתקניה בתוך השטח התחום ע"י המדרכות.
- (ו) קביעת תחום והוראות בניה להקמת גשרים בכניסה לעיר וברחוב יקותיאל אדם למעבר הרכבת הקלה וקביעת מנהרה למעבר כלי רכב ברחובות חטיבת ירושלים וחיל הנדסה.
- (ז) קביעת בינוי והוראות בניה להקמת אזור תחזוקה ותפעול.
- (ח) הקלה בקו בנין מדרך אזורית הכלולה בת/מ/א/3 באזור תחזוקה ותפעול.
- (ט) קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח בשטח הדרכים ורצועת המסילה, בהתאם לנספחי הפיתוח.
- (י) קביעת תנאים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים ותנאים לקבלת היתרי בניה.
- (יא) קביעת הוראות בדבר מבנים, חזיתות וגדרות להריסה או להעתקה ושימור.
- (יב) התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות ו/או מאושרות וביטול דרכים.
- (יג) איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.
- (יד) שינויים במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

גוש	חלקות בשלמות	מקום	מצב מאושר	מצב חדש
30054	60	שד' בר-לב	שטח פתוח ציבורי	דרך
	64-66	שד' בר-לב	שטח פתוח ציבורי	דרך
30702	חלקה ללא מספר	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך

גוש	חלק מחלקה	מקום	מצב מאושר	מצב חדש
30000	31	שד' בר-לב	שטח פתוח ציבורי	דרך
30034	81	רח' חטיבת ירושלים	שטח למלונאות	דרך
30035	69	רח' יפו	אזור מסחרי	דרך
	71	רח' יפו	אזור מסחרי	דרך
	120-121	רח' יפו	אזור מסחרי	דרך
30053	20	רח' הצנחנים	שטח לתכנון בעתיד	דרך
	21-22	רח' הצנחנים	שטח למוסד	דרך
30054	5	רח' הצנחנים	שטח פתוח ציבורי	דרך
	20	רח' הצנחנים	שטח פתוח ציבורי	דרך
	24-27	רח' חיל הנדסה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	29	רח' חיל הנדסה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	61-63	רח' חיל הנדסה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	70	רח' חיל הנדסה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	81	רח' חיל הנדסה	אזור מגורים 4 מיוחד	דרך
	82-83	רח' חיל הנדסה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	84	רח' חיל הנדסה	אזור מגורים 4 מיוחד	דרך
	87-91	רח' חיל הנדסה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	101-102	רח' חיל הנדסה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	104	רח' חיל הנדסה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	112-114	רח' חיל הנדסה	שטח פתוח ציבורי	דרך
121-122	רח' חיל הנדסה	שטח פתוח ציבורי	דרך	
126	רח' הצנחנים	שטח פתוח ציבורי	דרך	
30055	73	שד' בר-לב	שטח לתחנת אוטובוס מרכזית	דרך
30059	44	שד' בר-לב	שטח לבנין ציבורי	דרך
	45-47	שד' בר-לב	שטח למלונאות	דרך
	170	שד' בר-לב	אזור מסחרי כללי	דרך
30066	121	רח' פינס	אזור מסחרי כללי	דרך
30071	56	רח' יפו	אזור מסחרי כללי	דרך
30072	113	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך
	114	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך
	115	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך
	116	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך
	117	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך
	120	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך
	121	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך

גוש	חלק מחלקה	מקום	מצב מאושר	מצב חדש
30072	122	רח' יפו	דרך	שטח פתוח ציבורי
	128	רח' יפו	דרך	שטח פתוח ציבורי
	136	רח' יפו	אזור מסחרי כללי	אזור מסחרי כללי עם זיקת הנאה לציבור
	141	רח' יפו	דרך	שטח פתוח ציבורי
	142	רח' יפו	דרך	שטח פתוח ציבורי
	156	רח' יפו	דרך	שטח פתוח ציבורי
	157	רח' יפו	דרך	שטח פתוח ציבורי
	158	רח' יפו	דרך	שטח פתוח ציבורי
	30074	344-352	רח' יפו	אזור מסחרי כללי
30075	42 - 40	רח' יפו	אזור מסחרי כללי	דרך
	52	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך
	92	רח' יפו	שטח לפי סעיף 13 בתכנית 1705	דרך
	101	רח' יפו	שטח לפי סעיף 13 בתכנית 1706	דרך
	105	רח' יפו	שטח לפי סעיף 13 בתכנית 1707	דרך
	110	רח' יפו	מעבר ציבורי להולכי רגל	דרך
	42	רח' יפו	אזור מסחרי כללי	דרך
30076	117	רח' יפו	אזור מסחרי כללי	דרך
	31	רח' פיקוד מרכז	שטח למוסד	דרך
30089	18	שד' בר-לב	שטח למוסד	דרך
30090	4	שד' בר-לב	שטח פתוח ציבורי	דרך
	10	רח' שרגאי	אתר הנצחה ממלכתי	דרך
30107	17-16	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך
	25-20	מתחם הרכב	שטח פתוח ציבורי	דרך
	29	מתחם הרכב	שטח פתוח ציבורי	דרך
	31	מתחם הרכב	שטח לבנין ציבורי	דרך
	68	מתחם הרכב	שטח לבנין ציבורי	דרך
	69	מתחם הרכב	שטח לבנין ציבורי	דרך
	70	מתחם הרכב	שטח פתוח ציבורי	דרך
	71	מתחם הרכב	שטח לבנין ציבורי	דרך
	83	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך
	85	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך
	87	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך
	101	רח' יפו	אזור מסחרי כללי	דרך
	102	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך

גוש	חלק מחלקה	מקום	מצב מאושר	מצב חדש
30137	5	מתחם הרכב	שטח לבנין ציבורי	דרך
	86	מתחם הרכב	שטח לבנין ציבורי	דרך
	119	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי	דרך
	123	שד' שזר	שטח פתוח ציבורי	דרך
	127	שד' שזר	שטח פתוח ציבורי	דרך
30138	7	שד' ויצמן	שטח פתוח ציבורי	דרך
	35	שד' הרצל	אזור מגורים 2	דרך
	56	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך
	61	שד' ויצמן	שטח פתוח ציבורי	דרך
		שד' ויצמן	שטח לבנין ציבורי	שטח פתוח ציבורי
		רח' יפו	שטח לבנין ציבורי	דרך
	113	שד' ויצמן	שטח לבנין ציבורי	דרך
	114	שד' ויצמן	שטח לבנין ציבורי	דרך
		שד' ויצמן	שטח לבנין ציבורי	שטח פתוח ציבורי
	141	רח' יפו	אזור מסחרי כללי	דרך
		שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך
30147	18	כביש 7 ק. הממשלה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	27	גבעת רם	שטח לבנין ציבורי (האונ' העברית)	דרך
	57	גבעת רם	שטח פתוח ציבורי	דרך
			שטח לבנין ציבורי	דרך
	64	גבעת רם	שטח פתוח ציבורי	דרך
	65	גבעת רם	שטח פתוח ציבורי	דרך
			שטח לבנין ציבורי	דרך
	68-66	גבעת רם	שטח פתוח ציבורי	דרך
	69	גבעת רם	שטח לבנין ציבורי ותואי עתידי של תרכבת הקלה.	דרך
	70	גבעת רם	שטח לבנין ציבורי, ותואי עתידי של תרכבת הקלה.	דרך
	30149	77	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי
86		שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך
30150	32	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך
	75	רח' דגניה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	79	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך
	93	רח' דגניה	שטח פתוח ציבורי	דרך
		רח' דגניה	אזור תעשייה	דרך
	117	רח' דגניה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	125	שד' הרצל	אזור מגורים 1	דרך
30153	130	רח' דגניה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	47	שד' הרצל	אזור מגורים 2	דרך
	111	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך
	118	שד' הרצל	אזור מגורים 2	דרך
	146-147	שד' הרצל	אזור מגורים 1	דרך
	148	רח' פרבשטיין	אזור מגורים כללי	דרך
	155-156	רח' דגניה	שטח פתוח ציבורי	דרך

גוש	חלק מחלקה	מקום	מצב מאושר	מצב חדש
30155	22	שד' רבין	שטח לבנין ציבורי - קרית הממשלה	דרך
	80	שד' רבין	שטח פתוח פרטי	דרך
30161	55	רח' תרצה	אזור מגורים 1	דרך
	190	שד' הרצל	אזור מגורים 1	דרך
	192-193	שד' הרצל	אזור מגורים 1	דרך
	195	שד' הרצל	חניה פרטית	דרך
	196	שד' הרצל	מעבר ציבורי להולכי רגל	דרך
30163	10-11	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך
		שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך או שטח לעיצוב נוף
	14	שד' הרצל	שטח לבנין ציבורי	דרך
	16	שד' הרצל	שטח לבנין ציבורי	דרך
	59	רח' המייסדים	אזור מגורים 1	דרך
	82	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך
		שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך או שטח לעיצוב נוף
	83	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך
		שד' הרצל	שטח לבנין ציבורי	דרך
	98	שד' הרצל	שטח לבנין ציבורי	דרך
30164	51	שד' הרצל	שטח לבנין ציבורי	דרך
	140	שד' הרצל	מעבר ציבורי להולכי רגל	דרך
30247	5	שד' אשכול	שטח פתוח ציבורי מיוחד	דרך
	10	רח' שדגאי	שטח פתוח ציבורי מיוחד	דרך
	12-13	שד' בר-לב	שטח פתוח ציבורי מיוחד	דרך
30261	9-10	רח' פרבשטיין	אזור תעשייה	דרך
	13	רח' פרבשטיין	אזור תעשייה	דרך
30335	15-16	גבעת רם	שטח לבנין ציבורי (האוניברסיטה העברית)	דרך
30343	6	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך או שטח לעיצוב נוף
	43	שד' הרצל	אזור מגורים 2	דרך
	44	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי ואזור מגורים 2	דרך
30345	5	שד' הרצל	פס ירק	דרך
	8	שד' הרצל	שטח פתוח פרטי	דרך
	27	שד' הרצל	פס ירק	דרך
30348	3	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך
		שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך או שטח לעיצוב נוף
	8-10	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך
	11	שד' הרצל	שטח למתקן הנדסי	דרך
		שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך
	11-10	שד' הרצל	שטח פתוח ציבורי	דרך או שטח לעיצוב נוף

גוש	חלק מחלקה	מקום	מצב מאושר	מצב חדש	
30504	חלקה ללא מספר	שד' בר-לב	שטח למלונאות	דרך	
30505	9	שד' בר-לב	אזור מגורים 1	דרך	
30542	24-23	רח' מאיר גרשון	שטח ללא תכנית מפורטת	דרך או שטח לעיצוב נוף	
	24	רח' יקותיאל אדם	שטח לתכנון בעתיד	דרך	
30543	1	רח' דוד ניב	שטח פתוח ציבורי	דרך	
		רח' יקותיאל אדם	שטח לתכנון בעתיד	דרך	
	2	רח' דוד ניב	שטח פתוח ציבורי	דרך	
	3-4	רח' יקותיאל אדם	שטח לתכנון בעתיד	דרך	
	5	רח' דוד ניב	שטח פתוח ציבורי	דרך	
		רח' יקותיאל אדם	שטח לתכנון בעתיד	דרך	
	7	רח' שמואל תמיר	שטח פתוח ציבורי	דרך	
		רח' יקותיאל אדם	שטח לתכנון בעתיד	דרך	
	8-9	רח' יקותיאל אדם	שטח לתכנון בעתיד	דרך	
	12	רח' יקותיאל אדם	שטח פתוח ציבורי	דרך	
	16-17	רח' יקותיאל אדם	שטח לתכנון בעתיד	דרך	
		רח' יקותיאל אדם	שטח לתכנון בעתיד	דרך או שטח לעיצוב נוף	
	21	רח' יקותיאל אדם	שטח לתכנון בעתיד	דרך	
	77	רח' יקותיאל אדם	שטח לתכנון בעתיד	דרך	
	חלקת דרך ללא מספר	רח' יקותיאל אדם	שטח לתכנון בעתיד	דרך	
	חלקת דרך ללא מספר	רח' יקותיאל אדם	שטח פתוח ציבורי	דרך	
	חלקת דרך ללא מספר	רח' יקותיאל אדם	שטח פתוח ציבורי	דרך	
30545	18	בית המטבחים	דרך	אזור תחזוקה ותפעול	
	20	בית המטבחים	דרך	אזור תחזוקה ותפעול	
		בית המטבחים	שטח לדרך ו/או עיצוב נוף	אזור תחזוקה ותפעול	
		בית המטבחים	שטח ציבורי פתוח	אזור תחזוקה ותפעול	
	23-20	דרך מעלה אדומים	שטח פתוח ציבורי	דרך או שטח לעיצוב נוף	
	21	דרך מעלה אדומים	שטח פתוח ציבורי	דרך	
	23	בית המטבחים	דרך	אזור תחזוקה ותפעול	
		בית המטבחים	שטח לדרך ו/או עיצוב נוף	אזור תחזוקה ותפעול	
	24	בית המטבחים	דרך	אזור תחזוקה ותפעול	
	26	בית המטבחים	דרך	אזור תחזוקה ותפעול	
	79-77	דרך מעלה אדומים	שטח פתוח ציבורי	דרך או שטח לעיצוב נוף	
		חלקת דרך ללא מספר	בית המטבחים	דרך	אזור תחזוקה ותפעול
	30548	22	כביש 12 (מערב)	שטח נוף פתוח	דרך
		24-26	כביש 12 (מערב)	שטח נוף פתוח	דרך
34		כביש 12 (מערב)	שטח נוף פתוח	דרך	

גוש	חלק מחלקה	מקום	מצב מאושר	מצב חדש	
30548	חלקת דרך ללא מספר	כביש 12 (מערב)	שטח נוף פתוח	דרך	
30549	1	רח' א-שאבי	אזור מסחרי מיוחד	דרך	
	30	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד	דרך	
	67-66	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד עם זכות חנייה לציבור	אזור מסחרי מיוחד עם זיקת הנאה לציבור	
	76-74	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד עם זכות חנייה לציבור	אזור מסחרי מיוחד עם זיקת הנאה לציבור	
	79	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד עם זכות חנייה לציבור	אזור מסחרי מיוחד עם זיקת הנאה לציבור	
	91	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד עם זכות חנייה לציבור	אזור מסחרי מיוחד עם זיקת הנאה לציבור	
		דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד	דרך	
104	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד עם זכות חנייה לציבור	אזור מסחרי מיוחד עם זיקת הנאה לציבור		
30551	18-17	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד עם זכות חנייה לציבור	אזור מסחרי מיוחד עם זיקת הנאה לציבור	
	18	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד	דרך	
	21	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד	דרך	
	46	רח' חאפז איברהים	אזור מסחרי מיוחד	דרך	
		חלקה ללא מספר	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד	דרך
30552	37	דרך ענתות	אזור מסחרי מיוחד	דרך	
		דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד עם זכות חנייה לציבור	אזור מסחרי מיוחד עם זיקת הנאה לציבור	
		חלקת דרך ללא מספר	דרך ענתות	דרך	
30553	1	דרך ענתות	אזור מסחרי מיוחד	דרך	
	2	דרך שועפט	שטח ללא תכנית מפורטת	דרך	
	29-30	גשר הגבעה הצרפתית	שטח פתוח ציבורי לעיצוב נוף	דרך	
			שטח פתוח ציבורי לעיצוב נוף	דרך או שטח לעיצוב נוף	
		חלקת דרך ללא מספר	גשר הגבעה צרפתית	שטח פתוח ציבורי לעיצוב נוף	דרך או שטח לעיצוב נוף
		חלקת דרך ללא מספר	בית המטבחים	דרך	אזור תחזוקה ותפעול
30554		גשר הגבעה הצרפתית	שטח פתוח ציבורי לעיצוב נוף	דרך	
	1-2	גשר הגבעה הצרפתית	שטח פתוח ציבורי לעיצוב נוף	דרך	
		גשר הגבעה צרפתית	שטח פתוח ציבורי לעיצוב נוף	דרך או שטח לעיצוב נוף	
		חלקת דרך ללא מספר	גשר הגבעה הצרפתית	שטח פתוח ציבורי לעיצוב נוף	דרך
		חלקת דרך ללא מספר	גשר הגבעה צרפתית	שטח פתוח ציבורי לעיצוב נוף	דרך או שטח לעיצוב נוף

גוש	חלק מחלקה	מקום	מצב מאושר	מצב חדש
30555	2	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד עם זכות חנייה לציבור	אזור מסחרי מיוחד עם זיקת הנאה לציבור
30557	1	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד עם זכות חנייה לציבור	אזור מסחרי מיוחד עם זיקת הנאה לציבור
30559	18-17	דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד עם זכות חנייה לציבור	אזור מסחרי מיוחד עם זיקת הנאה לציבור
	36	דרך עגנות	שטח ללא תכנית מפורטת	דרך
		דרך שועפט	אזור מסחרי מיוחד	דרך
			שטח ללא תכנית מפורטת	דרך
30560	6-9	דרך יגאל ידין	שטח פתוח ציבורי	
	10	רח' ששת הימים	שטח פתוח ציבורי	דרך
	39	דרך יגאל ידין	שטח פתוח ציבורי	דרך
		דרך שועפט	שטח ללא תכנית מפורטת	דרך
30608	24-25	שד' משה דיין	שטח לבנין ציבורי	דרך
30609	96	שד' משה דיין	אזור מגורים כללי	דרך
	202	שד' משה דיין	שטח לבנין ציבורי	דרך
30613	36	שד' משה דיין	שטח לבנין ציבורי	דרך
	38	שד' משה דיין	שטח לבנין ציבורי	דרך
	43	שד' משה דיין	שטח לבנין ציבורי	דרך
	44	שד' משה דיין	שטח לבנין ציבורי	דרך
			שטח לדרך משולבת	דרך
	73	שד' משה דיין	שטח לבנין ציבורי	דרך
	78	שד' משה דיין	אזור מגורים כללי	דרך
			שטח למוסד	דרך
	82	רח' מאיר גרשון	שטח ללא תכנית מפורטת	דרך או שטח לעיצוב גוף
	83-84	שד' משה דיין	שטח למוסד	דרך
		רח' יקותיאל אדם	שטח לתכנון בעתיד	דרך
	105	שד' משה דיין	אזור תעשייה	דרך
	112	שד' משה דיין	אזור תעשייה	דרך
	121	שד' משה דיין	אזור תעשייה	דרך
			שטח לבנין ציבורי	דרך
			שטח לתכנון בעתיד	דרך
			שטח ללא תכנית מפורטת	דרך
	122		אזור תעשייה	דרך
30614	18	שד' משה דיין	שטח פתוח ציבורי	דרך
			שטח למסחר עם זכות מעבר לציבור	דרך
	21	שד' משה דיין	שטח פתוח ציבורי	דרך
	23-24	שד' משה דיין	שטח פתוח ציבורי	דרך
	111	שד' משה דיין	שטח לבנין ציבורי	דרך
	128	רח' יקותיאל אדם	אזור מגורים כללי	דרך
			שטח לתכנון בעתיד	דרך

גוש	חלק מחלקה	מקום	מצב מאושר	מצב חדש
30614	131	רח' יקותיאל אדם	אזור מגורים כללי	דרך
			שטח לתכנון בעתיד	דרך
	207	רח' יקותיאל אדם	שטח פתוח ציבורי	דרך
			שטח פתוח ציבורי	דרך
30652	217	כביש 12 (מערב)	שטח פתוח ציבורי	דרך
	27	רח' ההגנה	שטח פתוח ציבורי	דרך
	33	רח' ההגנה	שטח פתוח ציבורי	דרך
30654	59	רח' ההגנה	שטח פתוח ציבורי	דרך
			שטח פתוח ציבורי	דרך
30817	2	רח' יפו	שטח למרכז אזרחי	דרך
			שטח פתוח ציבורי מיוחד	דרך
	25	רח' יפו	שטח פתוח ציבורי מיוחד	דרך
			שטח פתוח ציבורי	דרך

8. כפיפות התכנית:

8.1 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 (להלן: "תכנית 62"), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית מס' 8000 ז.

8.2 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות של תכנית מתאר מקומית או שנוי לה, תגברנה הוראותיה של תכנית זו.

9. היחס בין הוראות התכנית:

9.1 הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין, הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריטים ובנספחי הבינוי והפיתוח (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערכו התשריטים, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריטים), אולם נספחים מס' 1, 2, 3 הם נספחים מנחים בלבד, למעט לעניין קווי הבנין באזור תחזוקה ותפעול ותחנות המיישרים (ובכפוף לאמור בסעיף 29.3.3.2) ולעניין ההוראות בדבר מבנים, גדרות וחזיתות להעתקה המיועדים לשימור.

9.2 בכל מקרה בו נספח מנספחי התכנית אינו עולה בקנה אחד עם תשריטי התכנית, וכל עוד לא נאמר במפורש אחרת, קובע המסומן בתשריטים.

9.3 בכל מקרה בו אין הוראות התכנית עולות בקנה אחד עם התשריטים ו/או עם נספח מנספחי התכנית וכל עוד לא נאמר במפורש אחרת, קובע האמור בהוראות התכנית.

9.4 בכל מקרה בו תמצא סתירה בין הוראה במסמך מחייב ממסמכי התכנית לבין הוראה אחרת באותו מסמך תחול ההוראה המגבילה יותר.

10. רצועת מסילה

השטחים המסומנים בתשריט ברשת שתי וערב בצבע סגול בהיר הם שטחים שבהם יותרו השימושים המותרים ברצועת מסילה כהגדרתה בתכנית זו וכמפורט להלן:

10.1 שימושים מותרים בתחום רצועת מסילה:

השימושים בתחום רצועת מסילה הם השימושים המותרים בתחום דרך שעל פי פרק א' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ו/או השימושים המותרים על פי תכנית מס' 62 ובנוסף

השימושים הבאים:

- א. מסילה למעבר הרכבת הקלה, גשרים, מנהרות, מגרשי עיתוק, תחנות וכל מבנה הנדסי אחר לרבות מערכות תשתית הקשורים להקמה, הפעלה ואחזקה של הרכבת הקלה.
- ב. מתקנים ומבנים להצבת מכשירים למניעת מפגעים סביבתיים.
- ג. רשתות חשמל, מים, ביוב, ניקוז תקשורת, גז וכיו"ב.
- ד. קווי החשמל להזנת הרכבת הקלה לרבות תחנות מיישרים עמודים ואמצעים אחרים תמיכת מערכת המגע העילי כולל מערכות התמיכה, האיתות מערכות התקשורת (להלן: "חשמולת").
- ה. תחנות.
- ו. חנייה של קרונות הרכבת בשעות פעילות הרכבת תותר בתחום השטחים המסומנים בנספחים מס' 1010, 5030 ו-10030, אולם תאסר חניית לילה של קרונות הרכבת בתחום שטחים אלה ועל כל תוואי המסילה.
- ז. השימושים המותרים על פי תכנית מס' 62 בתחום דרך.
- ח. בתחום תוואי המסילה תותר חציית כלי רכב ו/או מעבר כלי רכב בכפוף לאישורהמפקח על התעבורה במשרד התחבורה.
- ט. הקמת מתקני תשתית חדשים ומתקנים הנדסיים חדשים שאינם קשורים להקמת מסילת הברזל והפעלת הרכבת הקלה תותר לאחר התייעצות עם הצוות המקצועי המלווה ובתנאי שלא ייפגעו מטרות תכנית זו.
- י. שטחה המירבי הכולל של תחנת מיישרים לא יעלה על 150 מ"ר לאורך תוואי המסילה, ו-250 מ"ר בתחנות קצה. הקמתם של תחנות המיישרים תותר בתחום קווי הבנין המסומנים בנספח מס' 1 בכפוף לאמור בסעיף 29.3.3.2.
- יא. בשטח הידוע כ"ככר נבון" (תשריט-מקטע 70) תותר הקמת תחנת מיישרים בתחום קווי הבנין המסומנים בנספח מס' 1 (גיליון מס' 7030).
- יב. בתחום רצועת המסילה תותר גם הקמת מנהרות ומעברים תת קרקעיים להולכי רגל להבטחת בטיחותם בחציית תוואי הרכבת הקלה. האמצעים שיש לנקוט לשמירה על בטיחות הולכי הרגל יקבעו בנספחי הביצוע.
- יג. בתחום רצועת המסילה בתשריט (מקטע 40,30 ו-200), בשטח המסומן בנספח מס' 1 (גליונות 3030, 4010, 20010-20040) כ"תחום למסילה אחת בלבד", תוקם רק מסילה אחת ובשאר השטח שבין המדרכות יהיה נתיב נסיעה רק לכלי רכב. בד בבד עם ביצוע התכנית ישודרג המצב הפיסי של הדרך בהתאמה לקבוע בנספחי התכנית.

10.2 חשמולת לאורך חומת העיר העתיקה

הפתרון התכנוני והעיצובי של מערכת החשמולת לרבות המיקום הסופי של עמודי החשמולת לאורך חומת העיר העתיקה בקטע שבין תחנת שער שכם לבין ככר צה"ל, טעון אישור מהנדס העיר בכפוף לכך שההפרעה החזותית של מערכת החשמולת לחומת העיר העתיקה תהיה מינימלית.

11. מתחם שבו יוקם גשר על פי תכנית בינוי או תכנית מפורטת.

- 11.1 השטח המותחם בתשריט (מקטע 20) בין קווים שחורים וביניהם מצויינת המילה גשר הוא שטח שמעליו ייבנה גשר למעבר הרכבת הקלה.
- 11.2 תכנית הבינוי לגשר ולטיפול הנופי במדרון המסומן בתשריט (מקטע מס' 20) ובנספח מס' 1 כפופה לאישור הועדה המקומית כתנאי למתן היתר בניה.
- 11.3 השטח המותחם בקו כתום בתשריט (מקטע 70 ו-80) הינו מתחם שבו יוקם גשר בתנאים הבאים:
 - 11.3.1 תואי המסילה בגשר במקטע 70 ו-80 (באזור הכניסה לעיר), יהיה רק בתחום השטח המסומן בקווים שחורים מקוטעים, והמוגדר בתשריט (מקטע 70 ומקטע 80) ובנספח מס' 1 כ"גשר לתכנון".
 - מפלסי תואי המסילה המסומנים בנספח מס' 1 מחייבים, ואולם שינוי של 1.0 מטר ממפלסי תואי המסילה כאמור לא יהיה סטיה מתכנית זו.
 - 11.3.2 תנאי להקמתו של גשר אשר גובה האלמנטים המתוכננים בו (לא כולל מתקני חשמולת), אינו עולה על 7 מטר מעל מפלס תואי המסילה, כקבוע בתכנית זו, יהיה:

- א. אישורה של תכנית הבינוי של הגשר על ידי הועדה המקומית והועדה המחוזית.
- ב. אישור נספחי הביצוע למניעת מפגעים, בשלב ההקמה, ובשלב הפעלה לסוגיה על פי הוראות תכנית זו, על ידי הועדה המקומית והועדה המחוזית.

11.3.3 הקמת גשר החורג ממגבלות גובה האלמנטים המתוכננים בו כאמור לעיל יהיה בתנאים הבאים:

- א. אישורה של תכנית מפורטת הכוללת הוראות ומסמכים לענין הבינוי והעיצוב של הגשר, לרבות גובהו, האלמנטים המתוכננים בו וחומרי הבניה.
- ב. תנאי להפקדת התכנית המפורטת יהיה הכנת מסמכים סביבתיים שיבחנו את השפעת הגשר על סביבתו בנושאים הבאים: רעש, רעידות, תריקות, תאורה, הסתרת ראייה, שדות אלקטורמגנטיים והשפעה חזותית.
- מסמכים אלו יהיו פתוחים לעיון הציבור בתקופת ההפקדה ואפשרות העיון בהם תצויין בהודעת ההפקדה ובמסמכי התכנית.
- 11.4 עיצובם האדריכלי של הגשרים לרבות פרוט תומרי הגמר ייקבעו לעת מתן היתרי הבניה בכפוף לקבלת המלצת מהנדס העיר, ככל שאלו לא נקבעו בתוכנית הבינוי.

12. תחום מותר להקמת תחנה

- 12.1 השטחים המותרים בקו כחול כהה בתשריטים ובנספח מס' 1 הם שטחים שבתחומם תבננה תחנות.
- 12.2 אין בסימון תחנות במסמכי התכנית כדי למנוע שינוי במיקום, הוספה או גריעה של תחנה, הכל בכפוף לקבלת אישור הועדה המקומית.
- 12.3 לבקשה להיתר בניה לתחנת הגבעה הצרפתית ו/או לסובה (המסומנים בתשריט - מקטע מס' 40 בנספח גליון מס' 4010) יצורף נספח ביצוע אקוסטי לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעירית ירושלים.
- נספח הביצוע יכלול חיזוי מפלסי רעש על בסיס נתוני התכנון המפורט של הסובה, הרימזור, עבודות עפר והיקף התנועה הצפוי. נספח הביצוע יציג את הפתרון האקוסטי המפורט ואת לוח הזמנים לביצועו. נספח הביצוע יתייחס לשני המבנים הסמוכים ביותר לצומת שבין הסובה לבין רחוב ששת הימים.
- 12.4 שטח התחום בקו אפור כהה בנספח מס' 1 גליון מס' 10030 לא תותר הקמת סככות או מתקנים אחרים שיש בהם כדי למנוע הסתרת פסל "קלדר".
- 12.5 השימושים המותרים בתחום תחנה הם: סככות ומבנים להמתנה של הנוסעים, מתקנים למכירת כרטיסים, מתקני אימות, מכשירים למידע אלקטרוני, מכונות אוטומטיות למכירת משקאות וחטיפים, מתקני שילוט ופרסום, מתקני כריזה, טלפונים ציבוריים וכיו"ב.

13. שטח למינהרה למעבר כלי רכב

- 13.1 השטח המותרים בין קווים שחורים וביניהם מצויינת המילה מינהרה, הוא שטח למנהרה למעבר לכלי רכב.
- 13.2 מבואות הכניסה למינהרה יהיו בהתאם למפורט בנספח מס' 1 ויצופו באבן ואולם התכנון ההנדסי המפורט ועיצובם הסופי לרבות תכנית התנועה, התאורה, הניקוז, והאיוורור ייקבעו לעת מתן ההיתר למינהרה ובכפוף לקבלת אישור מהנדס העיר.
- 13.3 אתר ההתארגנות והתוואי העובר בשטח הפתוח הציבורי ממזרח למנהרה ישוקמו ויוחזרו למצבם הקודם וזאת עד לגמר ביצוע עבודות המנהרה, (בכפוף לאמור בסעיף 18).

14. אזור תחזוקה ותפעול (דפו):

השטח המסומן בתשריט - מקטע מס' 200 בצבע סגול ותחום בקו בצבע כתום הוא אזור להקמת מרכז אחזקה ותפעול (דפו) וחלות על שטח זה ההוראות המפורטות להלן:

- 14.1 השימושים המותרים בשטח זה הם בת-מלאכה, מבנים ומתקנים הנדסיים ומערכות תשתית המיועדים להפעלת ולתחזוקת הרכבת הקלה, מבני שירות ומתקני שירות למטרות נילוות לרבות משרדים, אחסנה, חניה וכיו"ב המיועדים לשרת את מטרות תכנית זו.

- 14.2 הבינוי והפיתוח יהיו בהתאם לנספח מס' 1 גליונות מס' 20010 - 20080 ובהתאם לקווי הבינוי המסומנים בתשריט - מקטע מס' 200. יותרו שינויים בנספחי הבינוי והפיתוח בתנאי שלא תהא חריגה ממגבלת קווי הבינוי, וחריגה משמעותית מגובה הבניה שעל פי הנספחים ובכפוף לאמור בסעיף 14.6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין נספחי הבינוי קובע האמור בהוראות התכנית.
- 14.3 הקירות החיצוניים של בנין המשרדים (בנין מרכז הבקרה והתפעול) וכן עמודים וכל קיר חיצוני אחר ייבנו ויצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת. יותר שימוש בזכוכית בתנאי שהיקף השימוש בזכוכית לא יעלה בכל חזית של הבנין על 30% משטח החזית. הועדה המקומית רשאית בכפוף לקבלת המלצת מהנדס העיר לשנות את יחס השימוש בחומרי הבניה.
- 14.4 אזור הטיפולים, שמיקומו המדויק יקבע לעת מתן היתר הבניה יהא מקורה בתקרת בטון. אזור חנית הקרונוות ניתן שלא יהא מקורה ובלבד שיטופל בטיפול נופי וילווח בנספח נופי שיאושר ע"י מהנדס העיר בשלב מתן היתר בניה.
- 14.5 בתכנון אזור התפעול והאחזקה ישולבו כל האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים שיפורטו בנספח הביצוע כאמור בסעיפים 27.3.4 ו-27.3.7.
- 14.6 לא יתוכננו פתחי איורור בחזית הצפונית של הדפו הפונה אל מבני המגורים.
- 14.7 שטחי בניה באזור תחזוקה ותפעול:
סה"כ שטחי הבניה המירביים מעל למפלס הכניסה הקובעת הם כמפורט להלן:

שטחי בניה מירביים (במ"ר)			שימוש
סה"כ	שטחי שרות	שטח עיקרי	
48,000	-	48,000	חניון מקורה לרכבת ושטחי תחזוקה ותפעול. משרדים לתחזוקה ותפעול. שטחים לחניה, לאחסנה, למערכות ומתקנים טכניים, לבטחון ולבטיחות.
6,500	1,500	5,000	
6,000	6,000	-	אופציה לחניון ציבורי מקורה
700	-	700	
61,200	7,500	53,700	סה"כ

הערה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה לעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבנין ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992, לרבות שטחי שרות, חדרי מדרגות ומקלטים או מרחבים מוגנים בהתאם לתקנות הג"א.

15. דרכים, מעברים ציבוריים להולכי רגל

- 15.1 דרכים
תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיה כמצוין בתשריטים וכמפורט להלן:
- 15.1.1 השטחים הצבועים בתשריטים בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות ו/או מאושרות.
- 15.1.2 השטחים הצבועים בתשריטים בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבות דרכים.
- 15.1.3 הדרכים המסומנות בתשריטים בקווים אלכסוניים בצבע אדום מיועדות לביטול וייעודן יהיה כמצוין בתשריטים.

- 15.1.4 בתחום הדרכים תותר גם הקמת מנהרות ומעבדים תת-קרקעיים להולכי רגל להבטחת בטיחותם בחציית תוואי הרכבת הקלה. האמצעים שיש לנקוט לשמירה על בטיחות הולכי רגל ייקבעו בנספחי הביצוע.
- 15.1.5 לעת ביצוע התוכנית תובטח גישה נאותה להולכי רגל לחניון המצרני לתשריט (מקטע 10). ביצוע הגישה כאמור לעיל יהיה בד בבד עם ביצוע התוכנית על ידי בעלי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

15.2 שטח לדרך מאושרת ו/או עיצוב נוף:

השטח הצבוע בתשריטים בצבע ירוק וחול לסירוגין הוא שטח של דרך מאושרת ו/או עיצוב נוף וחלות על שטח זה הוראות התכניות המאושרות לעת הפקדתה של תכנית זו.

- 15.2.1 פיתוח השטח הפתוח המסומן בנספח מס' 1 (גליון מס' 2010), כשטח לגן ציבורי ולפיתוח נופי, יבוצע בד בבד עם ביצוע התכנית על ידי בעל הבקשה להיתר על פי תכנית זו ועל חשבונם.

15.3 שטח לדרך חדשה ו/או עיצוב נוף:

השטח הצבוע בתשריטים בצבע ירוק ואדום לסירוגין הוא שטח של דרך חדשה ו/או עיצוב נוף וחלות על שטח זה הוראות התכניות המאושרות לעת הפקדתה של תכנית זו.

- 15.3.1 פיתוח השטח הפתוח המסומן בנספח מס' 1 (גליון מס' 2010), כשטח לגן ציבורי ולפיתוח נופי, יבוצע בד בבד עם ביצוע התוכנית על ידי בעל הבקשה להיתר על פי תוכנית זו ועל חשבונם.

15.4 מעבר ציבורי להולכי רגל:

השטח הצבוע בתשריטים בצבע ירוק עם קווים שחורים באלכסון הוא שטח למעבר ציבורי להולכי רגל וחלות על שטח זה הוראות התכניות המאושרות לעת הפקדתה של תכנית זו.

15 א' שטח לתחנת שנאים:

השטח הצבוע בתשריט (מקטע 40) בצבע סגול כהה הוא שטח להקמת תחנת שנאים.

- 15.1 א' בשטח המיועד לתחנת שנאים המסומן בתשריט (מקטע 40) ובנספח מס' 1 (גליון 4030) בסמוך לתחנת גבעת התחמושת, תותר הקמת תחנת שנאים תת-קרקעית במגרש חדש מס' 2.
- 15.2 א' שטח הבניה המירבי הכולל יהא 95 מ"ר. קווי הבנין יהיו אפס מגבול המגרש החדש כאמור. מיקומו הסופי של המבנה בתחום קווי הבנין ייקבע לעת מתן היתר הבניה.

16. שטח עם זיקת הנאה לציבור במפלס הקרקע:

- 16.1 השטחים המסומנים בתשריטים בקווים אלכסוניים ירוקים הם שטחים עם זיקת הנאה לציבור במפלס הקרקע ותידשם על כך זיקת הנאה בספרי המקרקעין על ידי בעלי היתרי הבניה על פי תכנית זו ועל חשבונם.
- 16.2 פיתוח השטח שבו זיקת הנאה לציבור ואחזקתו יהיו על ידי בעלי היתרי הבניה על פי תכנית זו ועל חשבונם.

17. שטח פתוח ציבורי:

- 17.1 השטח הצבוע בתשריטים בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה הוראות התכניות המאושרות לעת הפקדתה של תכנית זו.

- 17.2 פיתוח השטח הפתוח הציבורי המסומן בתשריט (מקטע מס' 70) ובנספח מס' 1 (גליון מס' 7050) באזור התחנה המרכזית יבוצע על ידי בעל היתר הבניה על פי תכנית זו ועל חשבונו.
- 17.3 פיתוח השטח המסומן בנספח מס' 1 (גליון מס' 2010), כשטח לגן ציבורי ולפיתוח נופי, יבוצע בד בבד עם ביצוע התכנית על ידי בעל הבקשה להיתר על פי תכנית זו ועל חשבונו.
- 17.4 פיתוח השטח במקטע 70 (גיליונות 7030-7040) ייעשה בין היתר בהתאם להוראות שבנספח מס' 4.

18. גן לאומי:

- 18.1 השטח התחום בתשריט - מקטע מס' 60 בקו נקודותיים בצבע סגול הוא שטח של גן לאומי מוכרז וחלות על שטח זה הוראות תכניות מס' עמ/9, עמ/6 ו-2229 וכן הוראות תכנית זו.
- 18.2 היתרי בניה בתחום הגן הלאומי יהיו על פי כל דין.

19. שמורת טבע:

השטח הצבוע בתשריט - מקטע מס' 100, בצבע ירוק בהיר עם קווים שתי וערב בצבע ירוק כהה הוא שטח של שמורת טבע וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר המקומית מס' 62 וכן ההוראה הבאה:
בתחום השטח המיועד לשמורת טבע תותר התווית דרך להסדרת הגישה לרכב לבית העלמין הצבאי בהר הרצל.

20. שטח נוף פתוח:

השטח הצבוע בתשריט - מקטע מס' 20 בצבע ירוק בהיר הוא שטח נוף פתוח וחלות על שטח זה הוראות תכנית מס' במ/3456/א' וכן ההוראה הבאה:
בתחום השטח המיועד לשטח נוף פתוח תותר בניית קירות תמך הדרושים לביצוע העבודות עבור תוואי המסילה של הרכבת הקלה.

21. אזור מגורים כללי:

השטח הצבוע בתשריט - מקטע מס' 10 בצבע צהוב הוא אזור מגורים כללי וחלות על שטח זה הוראות התכניות המאושרות לעת הפקדתה של תכנית זו, בכפוף לאמור בסעיף 16 לעיל.

22. שטח למוסד:

השטח הצבוע בתשריט - מקטע מס' 10 ומקטע מס' 60 בצבע כתום מותחם בקו בצבע חום הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה הוראות התכניות המאושרות לעת הפקדתה של תכנית זו, בכפוף לאמור בסעיף 16 לעיל.

23. אזור מסחרי:

23.1 אזור מסחרי מיוחד:
השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור עם פסים שחורים הוא אזור מסחרי מיוחד וחלות על שטח זה הוראות התכניות המאושרות לעת הפקדתה של תכנית זו, בכפוף לאמור בסעיף 16 לעיל.

23.2 אזור מסחרי כללי:
השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא אזור מסחרי כללי וחלות על שטח זה הוראות התכניות

המאשרות לעת הפקדתה של תכנית זו, בכפוף לאמור בסעיף 16 לעיל.

24. בנין/ קיר/ גדר להריסה:

הבניינים הקירות או הגדרות המותחמים או מסומנים בצהוב בתשריטים ובנספח מס' 1 מיועדים להריסה ויהרסו על ידי מגישי הבקשה להיתר על פי תכנית זו ועל חשבונם.

25. עצים, מבנים, חזיתות / חלקי חזיתות וגדרות להעתקה ושימור:

- 25.1 חזיתות הבניינים, המבנים והגדרות המסומנים בתשריטים בקו אדום וצהוב לסירוגין מיועדות להעתקה ולשימור במקומן החדש כמסומן בנספח מס' 1 על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. חזיתות הבניינים המיועדות להעתקה, יתועדו בצילום חזיתי תוך סימון כל אחת מהאבנים. רק לאחר התייעוד, חזית הבנין תפורק ותיבנה במקום החדש המיועד לה תוך שמירת סדר האבנים על פי התייעוד.
- 25.2 במידה שכבלי הריתום של החשמולת יירתמו לבניינים המיועדים לשימור, פרטי הריתום כפופים לאישור מהנדס העיר כתנאי למתן היתר. בניה על פי תכנית זו.
- 25.3 קביעת עצים קיימים לשימור, העתקתם ונטיעת עצים יתואמו עם מהנדס העיר לעת מתן היתרי הבניה על פי תכנית זו.

26. אתר עתיקות:

שטח התכנית מצוי בתחום אתרי עתיקות מוכרזים כדן כמסומן בגליון המפתח המחייב לענין זה וחלות עליהם ההוראות המפורטות להלן:

- 26.1 יש לקבל את אישור רשות העתיקות בשלב של קבלת היתר להריסה, בשלב היתר לחפירה ובשלב היתר בניה.
- 26.2 אישור רשות העתיקות מותנה בקבלת התחייבות מגיש הבקשה להיתר לפיקוח ארכיאולוגי צמוד בזמן ביצוע העבודות, בכפוף לתאום מוקדם לפני תחילת העבודות עם רשות העתיקות.
- 26.3 תנאי נוסף למתן אישור רשות העתיקות לביצוע עבודות בשדרות בר-לב (דרום) (שעל פי התשריט מקטע מס' 50) הוא כמפורט להלן:
- 26.3.1 מצומת רחוב החומה השלישית ועד צומת רחוב שבטי ישראל, חישוף מלא וחתיכי בדיקה שעל פי תוצאותיו יוחלט האם קיים צורך בביצוע חפירות הצלה במקום.
- 26.3.2 מצומת רחוב שבטי ישראל ועד רחוב זקס, חישוף מלא, שעל פי תוצאותיו יוחלט אם קיים צורך בביצוע חפירות הצלה במקום.
- 26.4 תנאי נוסף למתן אישור רשות העתיקות לביצוע עבודות באזור פתח מנהרת הרכב (פורטל) ממערב לרחוב סולטן סולימאן (שעל פי התשריט - מקטע מס' 60), הוא ביצוע חפירות הצלה ארכיאולוגיות לפני התחלת ביצוע כל עבודה על פי תכנית זו בתאום מוקדם עם רשות העתיקות. בתום חפירות ההצלה, ואם לא יחשפו במקרקעין שרידים שלפי שיקול דעתה של רשות העתיקות יחייבו את שימורם באתר, תתיר רשות העתיקות לבצע את העבודות הכרוכות בביצוע המסילה בתנאים שייקבעו על ידה.
- 26.5 תנאי נוסף למתן אישור רשות העתיקות לביצוע עבודות להקמת אזור תפעול ואחזקה בשטח (שעל פי התשריט - מקטע מס' 200) הוא חישוף וחתיכי בדיקה על פי תאום מוקדם עם רשות העתיקות.

26.6 ראה סעיף 29.1.3.

27.1 צוות מקצועי מלווה

27.1.1 תרכב הצוות המקצועי המלווה ותפקידיו:

לתכנית יוקם צוות מקצועי מלווה אשר תרכבו יהיה:

- יו"ר הועדה המחוזית או נציג מטעמו והוא יהיה יו"ר הצוות המקצועי המלווה.
- נציג הועדה המקומית.
- נציג משרד התחבורה.
- נציג המשרד לאיכות הסביבה.
- נציג הרשות שהוסמכה. עד למנוי רשות כאמור, יכהן בתפקיד נציג שימונה על פי החלטה משותפת של עיריית ירושלים ומשרד התחבורה.

לכל דיון הנוגע לתוואי מסילת ברזל הקבוע בת/מ/א/23 יצורף לצוות גם נציג רשות הרכבות. הצוות המקצועי המלווה יחווה דעה, ימליץ וייעץ למוסדות התכנון בכל הקשור לביצוע התכנית.

27.1.2 נוהל עבודת הצוות המקצועי המלווה:

- א. נספחי הביצוע יוגשו למחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ולצוות המקצועי המלווה.
- ב. דרישות/ הבהרות שידרוש הצמ"מ ימסרו ליזם תוך 10 ימים ממועד העברת נספחי הביצוע לצמ"מ, ותגובת הצמ"מ לנספחי הביצוע תועבר בתוך 30 יום ממועד העברת ההשלמות.
- ג. הערות הצמ"מ יועברו למחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.
- ד. הצמ"מ יקבע לאחר בדיקת נספח ביצוע שהועבר לידי, את הנושאים המחייבים תאום או התייחסות המשרד לאיכות הסביבה ויקבע את לוח הזמנים הדרוש להעברת התייחסות או התאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
- ה. בכל מקרה בו נקבעה חובת התייעצות או הגשת חוות דעת של הצמ"מ או קבלת אישורו, על פי תכנית זו, יראו באי קבלת תגובת הצמ"מ תוך 45 יום מיום שהתקבלה הפניה האמורה, או תוך 30 יום מקבלת ההשלמות שהתבקשו לפי המאוחר מבין השניים, כמילוי אחר החובות האמורות, אלא אם נאמר אחרת.
- ו. ראה סעיף 11.3.2.

27.2 חלוקה לקטעים ושלבי ביצוע:

שטח התכנית מחולק לקטעי ביצוע כמפורט להלן:

- קטע 1: מרחוב קרית יובל עד הגשר בכניסה לעיר בפינת רחוב יפו (כולל הגשר).
- קטע 2: מפינת רחוב יפו בכניסה לעיר עד היציאה ממנהרת הרכב ברחוב חיל הנדסה (כולל היציאה ממנהרת הרכב).
- קטע 3: מרחוב חיל הנדסה עד קצה הקו בפסגת זאב.
- קטע 4: אזור תחזוקה ותפעול (הדפו) ודרכי הגישה אליו.

27.2.1 בקשה להיתר כאמור בסעיף 27.3 תוגש לקטע ביצוע כאמור לעיל ואולם מגיש בקשה להיתר, בכפוף לקבלת אישור מהנדס העיר, רשאי להגיש בקשה להיתר גם לחלק מקטע ביצוע כנ"ל (להלן: "קטע משנה") בכפוף לכל הוראות סעיפים 27.3.1-27.3.6 לעיל.

27.2.2 לפני תחילת העבודות בהתאם להיתר הבניה כאמור להלן תפורסם הודעה לציבור ברחובות הסמוכים לקטע הביצוע או לקטע המשנה ובו יפורטו השינויים והמגבלות שייגרמו עקב ביצוע העבודות.

- בכל מקום שנקבע בתכנית זו "תנאי למתן היתר בניה" יראו אותו גם כתנאי למתן הרשאה ו/או לתחילת עבודות הכרוכות בביצוע התכנית.
- בהתאם לסעיף 7.6 ב' ב' שינוי מס' 9 לת/מ/א/23, יראו את החלטת הועדה המחוזית לאשר תכנית זו כהחלטה לפטור מן הצורך באישורה למתן היתרי בניה בתחום רצועה לתכנון על פי ת/מ/א/23 המסומנות (בגליון המפתח) בתכנית זו.

27.3.1 בקשה להיתר בניה תוגש בק.מ. 1:250 לקטע רצועת המסילה, או לקטע משנה כאמור בסעיף 27.2.1, הבקשה תכלול תנוחה של המסילה, חתכי רוחב כוללים עד לחזיתות הבניינים משני צידי הרחוב, את עיצובן הסופי של התחנות בק.מ. 1:100 לרבות פרוט חומרי הגמר, פרוט מערכות ההזנה החשמלית לרבות תחנות מיישרים, כבלי הזנה ואופן תלייתם, פרוט עבודות התשתית לרבות חומרי הגמר של מצע המסילה וכל פרט אחד כמתחייב מהוראות סעיף 29 להלן ובכפוף לאמור בסעיפים 27.3.2 - 27.3.8 להלן.

27.3.2 (א) לכל בקשה להיתר יצורף תשריט בק.מ. 1:250 ובו הסדרי תנועה לקטע רצועת מסילה נשוא הבקשה להיתר ולסביבתו. הסדרי התנועה יאושרו על ידי רשויות התמרור המוסמכות על פי דין, קודם מתן היתר הבניה.
(ב) בנוסף לאמור בסעיף קטן (א) ומבלי לגרוע מסמכות רשות התמרור המוסמכת, בתשריט הסדרי התנועה שיועבר לאישורה של רשות התמרור לא תשתננה ולא תופרענה הכניסות והיציאות למבנה רשות הדואר שברחוב יפו 217, ולא יסטו קווי התחבורה הציבורית מרחוב יפו לשד' שזר.

27.3.3 לכל בקשה להיתר יצורף מסמך כתוב ובו פרוט מהלך ביצוע העבודה ולוח הזמנים לביצוע.

27.3.4 לכל בקשה להיתר יצורף "נספח ביצוע למניעת מפגעים בשלבי ההקמה" (להלן: "נספח ביצוע") שיתייחס לקטע ביצוע או לקטע משנה כאמור בסעיף 27.2 לעיל (לרבות לאזור תחזוקה ותפעול ולמנהרה לכלי רכב) ובו יפורטו במדויק האמצעים למניעת מפגעים הצפויים בשלב ההקמה בין היתר בנושאים הבאים:

- שטחי התארגנות.
- הפעלת מערכות מכניות לאספקת אנרגיה.
- שינויים בתנועה הקשורים במישרין לשלב ההקמה.
- מפגעי אבק והאמצעים למניעתם.
- מפגעי רעש מכל מקורות הרעש לרבות כתוצאה מהפעלת ציוד הבניה והמערכות הנלוות.
- פרוט השיטות המוצעות להקטנת מטרידי רעש לרבות שימוש במתרסי רעש גיידיים, תכנון פעולות ההקמה, שיטות עבודה שקטות וכו'.
- מפגעי רעידות וממצאי הסקרים המקדימים.
- השפעות על תפקוד הרחוב ועל הגישות למבנים בשלבי ההקמה.
- אתרי סילוק של עודפי עפר, ופרוט מסלולי נסיעת המשאיות המפנות את עודפי העפר.

27.3.5 לבקשה להיתר בניה לכל קטע ביצוע או לקטע משנה, כאמור בסעיף 27.2, יצורף "נספח ביצוע למניעת מפגעים בשלב ההפעלה", בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה בנושאים הבאים: רעש ורעידות, שדות אלקטרומגנטיים, שינויים ותוספות בהתייחס לתסקיר ההשפעה על הסביבה (להלן: התסקיר) והאגף לאיכות הסביבה. נספח הביצוע יפרט את ההשפעות הסביבתיות הצפויות והאמצעים למניעתם על בסיס פרטי התכנון ונתוני הציוד המעודכנים בהתייחס, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן:

- רעש ורעידות בהסתמך על סקר מפורט אשר יקבע את פונקציית הדעיכה המדויקת.
- שדות אלקטרומגנטיים (בכפוף לאמור בסעיף 29.3.3.1 להלן).
- פרוט החישובים והתחזיות, פרוט השימוש בחומרי בניה ולוח הזמנים לביצוע

ואת התנאים לישום האמצעים הנדרשים.

27.3.6 לבקשה להיתר למנהרה לכלי רכב יצורף "נספח ביצוע למניעת מפגעים מהפעלת מנהרת הרכב". נספח הביצוע יוגש לאישור האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ולהערות הצמ"מ. נספח הביצוע יפרט את ההשפעות הסביבתיות הצפויות והאמצעים למניעתן בהתייחס לנושאים הבאים:

- רעש מתנועת כלי רכב וממערכות איזור של המנהרה.
- מפגעי זיהום אויר.
- המלצות לגבי מערכת ניטור זיהום אויר ורעש לפי הצורך.
- שיקום נופי וטיפול חזותי.
- מערכות לפינוי/לטיפול בחומרים מסוכנים.

27.3.7 לבקשה להיתר להקמת אזור התחזוקה והתפעול יצורף "נספח ביצוע למניעת מפגעים מהפעלת הדפו". נספח הביצוע יוגש למשרד לאיכות הסביבה ולאגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים. אישורו על ידי המשרד לאיכות הסביבה הוא תנאי להתחלת ביצוע העבודות. נספח הביצוע יפרט את ההשפעות הסביבתיות הצפויות והאמצעים למניעתם בהתייחס בין השאר לנושאים המפורטים להלן:

- רעש הצפוי מכל המערכות הקשורות לאזור התפעול והאחזקה.
- מפגעי אבק.
- מפגעי זיהום אויר.
- חומרים מסוכנים.
- שפכים, פסולת מוצקה ועוד.
- שיקום נופי וטיפול חזותי.
- תכנון מפורט לביצוע מתרס הרעש לאורך דרך ענתות המסומן בנספח מס' 1 -
- מקטע 200 ואת האמצעים המשלימים, אם יידרשו, למניעת מפגעי רעש.
- פתרונות אדריכליים לעיצוב החזית החמישית של אזור התחזוקה והתפעול ושל מתרסי הרעש.

27.3.8 (א) במקרה של אי התאמה בין נספחי הביצוע לבין הוראות שנגזרו מתסקיר ההשפעה על הסביבה ונכללו בתכנית, יגבר האמור בנספחי הביצוע, בכפוף לקבלת אישור המשרד לאיכות הסביבה לשינויים, לרבות שינויים במיקום תואי המסילה.

(ב) על כל האמצעים למניעת מפגעים ומטרדים צפויים כפי שיפורטו בנספחי הביצוע לשלבי ההקמה וההפעלה להיות בתחום התוכנית.

27.4 התרת שינויים לעת מתן היתר בניה בסמכות ועדה מקומית ו/או מהנדס העיר, ו/או רשות התמרון המוסמכת:

27.4.1 (א) בכפוף לאמור בסעיף 27.3.8 לעיל הבינוי והפיתוח בשטח התכנית יהיו בהתאם לנספחים המצורפים לתכנית. הבינוי והפיתוח המפורטים בנספחים מס' 1, 2, 3, הם מנחים בכפוף לאמור בסעיף 2 (ד), וניתן לערוך בהם שינויים באישור הועדה המקומית בתנאי שלא תהא חריגה משמעותית מגובה הבניה באזור תחזוקה והתפעול, מקווי הבנין (בכפוף לאמור בסעיף 29.3.3.2), מהמפלס המירבי של גג תחנת מיישרים ומההזראה בדבר מבנים גדרות וחזיתות להעתקה המיועדים לשימור.

(ב) ראה סעיף 11.3 לעיל לענין מפלסי תוואי המסילה המסומנים בנספח מס' 1.

27.4.2 (א) הועדה המקומית רשאית, בכפוף לקבלת המלצה מנומקת של מהנדס העיר, לשנות את מיקום תואי המסילה ומתקניה, המסומנים בנספח מס' 1, בתנאי שההסטה לא תחרוג מתחום השטח בין המדרכות ובתנאי שהדבר דרוש משיקולים של הנדסת תשתית, ו/או שיקולים ארכאולוגיים ו/או משיקולים של בטיחות, ו/או משיקולים סביבתיים.

(ב) למרות האמור לעיל לענין גבולות ההסטה בקטע רצועת המסילה המסומן בתשריט מקטע מס' 70, בין רחוב שלומציון המלכה לבין ככר הדוידקה, תותר ההסטה בכל תחום רצועת המסילה.

27.4.3 הועדה המקומית רשאית לשנות את מיקום הסככות והמתקנים המסומנים בנספח מס' 1 ולקבוע את מיקומן המדויק בתחום השטח שיועד להקמת התחנות. וכן לקבוע את עיצובן הסופי במידה שהדבר דרוש משיקולים הנדסיים ו/או תפעוליים ו/או אדריכליים, ו/או משיקולים סביבתיים, ו/או בטיחותיים.

27.4.4 תחנות המיישורים תמוקמנה במפלס תת קרקעי או במפלס נמוך מהדרך הסמוכה באופן שלא יבלטו מעל למפלס הרחוב או ישולבו בבניינים קיימים ובלבד שלא תהיה בכך פגיעה בנוף הנשקף מהדרך ו/או ברוחב המדרכה. הפתרון התכנוני כפוף לקבלת אישור מהנדס העיר.

27.4.5 הסדרי התנועה שעל פי נספח מס' 3 אינם מחייבים. רשות התמרור המוסמכת על פי דין רשאית לאשר שינויים לרבות חיבור רחובות או ניתוקם ככל שיידרש משיקולים הנדסיים ו/או תפעוליים ו/או אדריכליים, ו/או בטיחותיים.
על אף האמור לעיל, פתרון גישת רכב לחלקה 157 בגוש 30150, יסומן במסמכי הביצוע של המסילה (תשריט מקטע 90, נספח מס' 1 גליון 9020).

27.4.6 מיקומם הסופי של החזיתות המיועדות להעתקה בככר נבון (מקטע 70) ועיצובם, כפופים לאישור מהנדס העיר.

27.4.7 ראה סעיפים 10.2, 12.2, 14.2 ו- 14.3 להלן.

27.4.8 לעניין ביצוע קטע משנה ראה סעיף 27.2.1 להלן.

28. תנאים למתן היתרי בניה - בכל מקום שנקבע בתכנית זו "תנאי למתן היתר בניה" יראו אותו גם כתנאי למתן הרשאה ו/או לתחילת עבודות הכרוכות בביצוע התכנית.

א. תנאים למתן היתר בניה בכל המקטעים

28.1 תנאי למתן היתרי בניה הוא אישור נספחי הביצוע למניעת מפגעים לשלב ההקמה כאמור בסעיף 27.3.4 על ידי האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים וקבלת התייחסות הצמ"מ בהתאם לנוהל האמור בסעיף 27.1.2 לעיל.

28.2 תנאי למתן היתרי בניה הוא אישור נספחי הביצוע העוסקים במניעת מפגעים בשלב ההפעלה כאמור בסעיף 27.3.5 על ידי המשרד לאיכות הסביבה בנושאים הבאים: רעש ורעידות, שדות אלקטרומגנטיים, שינויים ותוספות בהתייחס לתסקיר, והאגף לאיכות הסביבה וקבלת התייחסות הצמ"מ בהתאם לנוהל האמור בסעיף 27.1.2 לעיל.

28.3 תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תכנון מפורט של פיתוח השטח בתחום התכנית על ידי המחלקה לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים, התכנון המפורט כאמור לעיל יכלול פרוט גיוון ונטיעת עצים בוגרים, העתקת עצים המיועדים לשימור, רהוט רחוב, רהוט גן, חומרי ריצוף ופיתוח והעתקת אנדרטאות שבתוואי הדרך וכ"ו"ב.

28.4 תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת אישור רשות העתיקות בהתאם לאמור בסעיף 26.

28.5 תנאי למתן היתר חפירה הוא תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים בדבר הפעולות שיש לנקוט לשם סילוק עודפי עפר לאתר המאושר על ידי עיריית ירושלים, על ידי בעל הבקשה להיתר על פי תכנית זו ועל חשבוננו.

28.6 תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תכנית תנועה מפורטת על ידי רשויות התמרור המוסמכות.

28.7 תנאי למתן היתר בניה הוא תאום עם שרותי כבאות והצלה בעיריית ירושלים לרבות בנושאים הבאים: תכנון רחבות מילוט, שמירת דרכי גישה לרכב כבאות והצלה, תכנון וביצוע רחבות

הערכות המיועדות להצבת מנוף גבהים וקביעת הוראות בטיחות והגנה מפני אש, בהתאם לחוות דעת מומחה שימונה לכך.

- 28.8 תנאי למתן היתר בניה הוא תאום עם חברת הגיחון בדבר תכנון וביצוע מערכות הביוב, הגיחון והמים (ראה סעיף 31).
- 28.9 תנאי למתן היתר בניה הוא תאום עם האגף לתברואה בעירית ירושלים בדבר פתרון איסוף וסילוק אשפה לרבות מיקום דחסניות אשפה באזור תחזוקה ותפעול.
- 28.10 תנאי למתן היתר בניה הוא תאום מערכת אספקת החשמל לרכבת הקלה עם חברת החשמל, לרבות העתקת התשתית הקיימת של חברת החשמל (עילית ותת-קרקעית), (ראה סעיף 31.3).
- 28.11 תנאי למתן היתר בניה הוא תאום עם חברת בזק.

ג. תנאים נוספים למתן היתרי בניה למקטעים שונים

- 28.12 תנאי למתן היתר בניה לאזור התחזוקה והתפעול הוא אישור נספח הביצוע למניעת מפגעים מהפעלת הדפו כאמור בסעיף 27.3.7 על ידי המשרד לאיכות הסביבה.
- 28.13 תנאי למתן היתר בניה לאזור תחזוקה ותפעול הוא קבלת אישור מהנדס העיר לסוג הקירוי באזור תניית קרונוות הרכבת, או הגשת נספח נופי שיאושר על ידי מהנדס העיר במידה ומהנדס העיר יפטור מהצורך בקירוי אזור חניית הקרונוות.
- 28.14 תנאי למתן היתר בניה או היתר חפירה לביצוע המנהרה למעבר לכלי רכב הוא אישור נספח ביצוע למניעת מפגעים בשלב ההקמה כאמור בסעיף 27.3.4 שיפרט בין השאר את האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים (אבק, זיהום אוויר, רעש) בעת ביצוע העבודה, על ידי האגף לאיכות הסביבה בעירית ירושלים.
- 28.15 תנאי למתן היתר בניה או היתר חפירה למנהרה למעבר לכלי רכב הוא אישור נספח ביצוע למניעת מפגעים מהפעלת המנהרה כאמור בסעיף 27.3.6 על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעירית ירושלים.
- 28.16 תנאי למתן היתר חפירה או היתר בניה למנהרה למעבר כלי רכב הוא ביצוע סקר מפורט לבדיקת רגישותה של חומת העיר העתיקה לזעזועים בהתאם להנחיות יועץ המינהור שימונה על ידי הרשות המוסמכת, בתאום עם רשות העתיקות ואישור המחלקה לאיכות הסביבה בעירית ירושלים.
- 28.17 תנאי למתן היתר בניה לגשר בכניסה לעיר (מקטע 70 ו- 80) הוא כאמור בסעיפים 11.3.2 ו- 11.3.3 לעיל.
- 28.18 תנאי למתן היתר בניה לגשר עבור הרכבת הקלה המסומן בתשריט (מקטע מס' 20) הוא אישור תכנית הבינוי על ידי מהנדס העיר, כאמור בסעיפים 11.2 ו- 11.4.
- 28.19 תנאי למתן היתר בניה להקמת תחנת הגבעה הצרפתית ו/או הסובה (המסומנים בתשריט - מקטע מס' 40 ובנספח מס' 1 גליון מס' 4010) הוא אישור נספח ביצוע אקוסטי על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעירית ירושלים (ראה סעיף 12.3).
- 28.20 תנאי למתן היתר בניה בתחום הגן הלאומי הוא קבלת אישור רשות הגנים הלאומיים ושמורות הטבע כאמור בסעיף 18.2.

29. הנחיות והוראות סביבתיות (ראה כמו כן סעיפים 27.3.5-27.3.8 לעיל)

29.1 הנחיות והוראות סביבתיות לשלב ההקמה

29.1.1 מניעת מפגעי רעש בשלבי ביצוע המסילה ומתקניה

- 29.1.1.1 ציוד העבודה שיופעל, יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) התשל"ט - 1979, או בדרישות התקנות שתהיינה בתוקף במועד הביצוע.
- 29.1.1.2 שעות העבודה תהיינה על פי המותר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ב - 1992.
- 29.1.1.3 המערכות המכניות אשר יופעלו במסגרת העבודות, יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990.
- 29.1.1.4 בעבודות בשעות הלילה ניתן יהיה לחרוג מהתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ב - 1992, בהתאם לאמור בתקנה 5 לאותן תקנות ואין אפשרות לבצען בשעות היום. תנאי לביצוע עבודות בשעות הלילה, במקרה זה, יהיה קבלת אישור העיריה ופרסום הודעה לציבור.
- 29.1.1.5 אספקת החשמל תהיה באמצעות חיבור ישיר לרשת החשמל. גרנטור יופעל בשעות חירום בלבד.

29.1.2 מניעת מפגעי אבק בשלב ביצוע המסילה ומתקניה

- 29.1.2.1 הרטבת דרכי העבודה, משטחי ההתארגנות ושטחי העבודות תבוצע על פי תכנית שתוגש לאישור האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים כתנאי לקבלת היתר הבניה.

29.1.3 מניעת מפגעים ומטרדים בשלב ביצוע המנהרה שעל פי תשריט - מקטע מס' 60

- 29.1.3.1 העבודות לכריית המנהרה תתבצענה בליווי צמוד של רשות העתיקות.
- 29.1.3.2 לפני תחילת הביצוע יבוצע סקר מפורט לבדיקת רגישותה של חומת העיר העתיקה לזעזועים. על בסיס סקר זה יקבע הסף המירבי המותר לזעזועים. ערך סף ראשוני מומלץ עד לביצוע הסקר הינו 10 מ"מ לשניה. הסקר יבוצע בתאום עם רשות העתיקות, ובהתאם להנחיות יועץ המינהור שימונה על ידי הרשות המוסמכת.
- 29.1.3.3 הסקר ימליץ על מערכת ניטור ובקרה צמודה הכוללת חיישנים שיורכבו על חומת העיר העתיקה. באמצעות מערכת זו ינוטרו הזעזועים שיגרמו לחומה ותתקבלנה החלטות בזמן ממשי, לגבי התאמת תכנית הפיצוצים וערכי הסף המותרים (שיוחמרו או יוגמשו בהתאם לממצאי מערכת הניטור). נקודות הבקרה, איסוף הנתונים, אופן הדיווח והטיפול בנזקים יתואמו עם רשות העתיקות. הסקר יועבר לאישור האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.
- 29.1.1.4 לפני ביצוע הפיצוצים ותחילת העבודות יבוצע תאום עם בית החולים הצרפתי לקביעת המגבלות והמועדים של הפיצוצים ומתן התרעות לבית החולים הצרפתי.
- 29.1.3.5 לעת מתן היתר הבניה יבדק הצורך בשימוש במכונת חיתוך או בציוד כרייה אחר, שאינו יוצר זעזועים בעוצמה חזקה. בתכנון העבודות לכריית המנהרה ישמר ככל הניתן הסף המומלץ למניעת מטרד על פי תקן 4150 DIN.
- 29.1.3.6 במידה ויהיה צורך לעשות שימוש בציוד כרייה שהשפעתו עלולה לחרוג בשעור ניכר מן הערכים המומלצים למניעת מטרד, הביצוע יתואם עם בית המלון פנינת-דן ובית החולים הצרפתי, לאחר קבלת אישור האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.
- 29.1.3.7 המערכות המכניות לאוורור המנהרה ושאירת אבק בזמן הביצוע, תעמודנה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן - 1990.

29.1.3.8 לצורך מניעת מפגעי אבק ינקטו האמצעים הבאים:

- (א.) דרכי הגישה לאזורי החפירה, שטחי ההתארגנות ומשטח העבודה יורטבו באופן מוגבר, בתדירות שתמנע התרוממות אבק ופיזורו בסביבה. ההרטבה תבוצע לפי תכנית הרטבה שתוגש לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.
- (ב.) משאיות להובלת עפר תהיינה מכוסות ביריעות מתאימות (יריעות שלמות אשר תכסנה גם את צדדי המשאית) ומהודקות.
- (ג.) צמיגי המשאיות, הטרקטורים והצמ"ה ישטפו לפני צאתם מאתר העבודה.
- (ד.) לא יותרו עירומי עפר קבועים באזור המנהרה. ערומי ביניים יורטבו מעת לעת, לפי הצורך.
- (ה.) לא תבוצענה פעולות גריסה באזורי החפירה באמצעות מתקנים ניידים או קבועים. ניתן יהיה לאשר חריגה מהוראה זו בכפוף לקבלת רשיון עסק כחוק ואישור בכתב מהמחלקה לאיכות הסביבה בעירייה.
- (ו.) ציוד הכרייה יצויד במערכות יעילות לשאיבת אבק.
- (ז.) תוקם גדר אטומה (ללא פתחים) בגובה של 2.5 מטר סביב אתרי החפירה במבואות הכניסה למנהרה. מפרט הגדר יוגש לאישור מחלקת הרישוי בעיריית ירושלים.
- (ח.) פעולות פיצוץ ילוו בהנחת רשת מתכת מיוחדת למניעת דרדרת אבנים ואבק, או בכל אמצעי אחר שיבטיח מניעת מטרדים אלו.

29.1.3.9 רעש הפיצוצים לא יחרוג מן המותר בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990. לא יבוצעו פיצוצים בין השעות 1400-1600 וכן בין השעות 19:00 ל- 08:00 למחרת. ניתן יהיה לחרוג מהוראות אלו במצבים בהם התקיימו התנאים האמורים בתקנה 5 בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשמ"ג-1992, בתאום עם מלון פנינת-דן ובית החולים הצרפתי, לאחר קבלת אישור האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, והמשרד לאיכות הסביבה.

29.1.3.10 נוהל ביצוע פיצוצים:

- (א.) נוהל ביצוע הפיצוצים יהיה על פי תקנות משרד העבודה ובפיקוח הממונה על הבטיחות במשרד העבודה.
- (ב.) לפני ביצוע הפיצוצים, תועבר בקשה לממונה, לבקשה זו יצורפו בין השאר מסמכים המפרטים את גבולות שטח הפיצוצים, תכנית הפיצוצים, תדירותם, זמני ביצוע הפיצוצים ומשך התקופה שבה יבוצעו הפיצוצים.
- (ג.) יש להעביר את לוח הזמנים לביצוע הפיצוצים לאגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ולידיעת הציבור, 10 ימי עבודה לפחות לפני התחלת ביצוע הפיצוצים.

29.1.3.11 העבודות כאמור לעיל תתבצענה בנוסף לכך בהתאם למפורט בסעיף 29.1.1 לעיל.

29.1.4 מניעת מפגעים ומטרדים בשלב ביצוע המסילה שעל פי התשריט- מקטע מס' 80) בסמוך לבית הספר התיכון ליד האוניברסיטה):

- 29.1.4.1 תוקם גדר הפרדה בין המסילה לבין הדרך שממערבה.
- 29.1.4.2 באזור הכניסה לבית- הספר תוקם גדר למניעת גישה ישירה למסילה תוך התייחסות ליציאה של כלי רכב מבנין הג'וינט.
- 29.1.4.3 קביעת לוח הזמנים ושעות העבודה לביצוע עבודות הכרוכות בביצוע התוכנית יהיו בתאום עם הגהלת בית הספר תוך מתן עדיפות לשעות בהן לא מתקיימים לימודים במבנה בית הספר.

29.2 הנחיות והוראות סביבתיות לשלב ההפעלה הנסיונית

29.2.1 לפני ההפעלה הנסיונית יאוחר קטע אשר ישמש כקטע לבקרת רעש, רעידות וקרינה אלקטרומגנטית. אופן ביצוע המדידות ומיקומן יהיו בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. המדידות תערכנה בקטע הבקרה וכן בקטעים נבחרים לאורך תוואי המסילה. תוצאות המדידות אשר תתבצענה בקטע הבקרה תשמשנה כבסיס לניטור בשלב ההפעלה הקבועה.

29.2.2 במהלך ההפעלה הנסיונית תבוצענה מדידות רעש, רעידות ובדיקת השפעות אלקטרומגנטיות, על מנת לאמת את התחזיות שהוצגו בנספח הביצוע לשלב ההפעלה. לאור תוצאות המדידה ייקבע הצורך בשיפור האמצעים בנוגע למצע המסילה, להוראות התפעול ו/או לטיפול בקולט למרות האמור בסעיף 27.3.8 (ב'), כך שהן תעמודנה בתקנים.

29.2.3 ממצאי המדידות וההמלצות כאמור לעיל יוגשו להתייחסות הצמ"מ, למשרד לאיכות הסביבה ולמחלקה לאיכות הסביבה. תנאי להפעלה קבועה של הרכבת הוא:

- (א) אישורן של ההמלצות ע"י המשרד לאיכות הסביבה בנושאים הבאים: רעש ורעידות, שדות אלקטרומגנטיים, שינויים ותוספות לתסקיר.
 - (ב) אישורן של ההמלצות על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.
 - (ג) ביצוען של ההמלצות שאושרו בהתאם לסעיפים א ו-ב לעיל.
- אישור של המלצה כאמור בענין טיפול בקולט לפי סעיף 29.2.2 תינתן רק בהסכמת בעל הזכויות בקולט. העדד הסכמה כאמור אין בה כדי לפטור מהצורך בשיפור האמצעים בתחום התוכנית כתנאי להפעלה קבועה של הרכבת.

29.3 הנחיות והוראות סביבתיות לשלב ההפעלה הקבועה

29.3.1 מניעת מטרדי רעש בשלב ההפעלה הקבועה

29.3.1.1 הרכבת אשר תופעל תעמוד במגבלת הרעש הבאה:

מפלס הרעש המירבי המותר הנמדד על פי תקנה UITP משנת 1987 (תקן פליטה) לא יעלה על 75 dBA (קרן רכבת L MAX) על פי תנאי המדידה המפורטים בתקן.

ניתן לחרוג מהוראה זו, באישור המשרד לאיכות הסביבה והאגף לאיכות הסביבה, במידה ויוכח כי ינקטו אמצעים חלופיים או משלימים להקטנת רעש במידה הנדרשת לצורך עמידה בקריטריונים שפורטו בתסקיר ההשפעה על הסביבה.

29.3.1.2 מפלס הרעש לא יעלה על הערכים אשר נקבעו בתסקיר ההשפעה על סביבה בהתחשב ברעש הרקע ובנספחי הביצוע להפעלה.

29.3.1.3 תוקם מערכת לניטור מפלסי הרעש בשלב ההפעלה הקבועה על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבוננו. הניטור יבוצע על ידי האגף לאיכות הסביבה או על ידי מי שיוסמך מטעמה. מדידות רעש תערכנה לפחות פעם בשנה בנקודות נבחרות לאורך המסילה ובכלל זה בקטע הבקרה, ועל פיהן יורה האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים על תיקון ליקויי אחזקה לפי הצורך.

29.3.1.4 לצורך מניעת רעש בשכונת מורשה ממנהרת הרכב בככר צה"ל, יש לנקוט באמצעים הבאים:

(א) כביש המנהרה, בסמוך לפורטל הצפוני, בין צומת הנביאים לבין פתח המנהרה (עד 50 מטר בתוך המנהרה) יצופה באספלט שקט, או כל פתרון אחר שנספח הביצוע יורה עליו ושיאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

(ב) קטע המנהרה בסמוך לפורטל (כ- 30 מ' ממנו) יצופה בטיח אקוסטי או בחומר אחר שמקדם הבליעה שלו $\text{NRC} = 0.7$ לפחות.

29.3.1.5 בתכנון צפירות האזהרה של הרכבת הקלה ישולבו אמצעים להקטנת ההפרעה והיא תתוכנן כך שניתן יהיה להתאים את משכה, הכיווניות שלה ועוצמתה על מנת להקטין את המטרד בעיקר בשעות הלילה. לא תותר השמעת צפירות בשעות הלילה, אלא לצרכי מניעת סכנה להולכי רגל ולנהגים.

29.3.2 מניעת רעידות בשלב ההפעלה הקבועה

29.3.2.1 רמת התנודה המירבית לא תעלה על הרמה המותרת לפי תקן DIN4150 בגרסתו משנת 1999, או לפי תקן ישראלי אם יאומץ בינתיים.

29.3.2.2 בתכנון המסילה ינקטו אמצעים להקטנת הרעידות בהתייחס לכל מקטע ומקטע. ניתן יהיה לחרוג מהוראה זו בכפוף לאישור המשרד לאיכות הסביבה, במידה ויוכח כי ינקטו אמצעים חלופיים או משלימים להקטנת רמת הרעידות לרמה הנדרשת על פי האמור לעיל.

29.3.2.3 תוקם מערכת לניטור הרעידות בשלב ההפעלה הקבועה, על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו. הניטור יבוצע על ידי האגף לאיכות הסביבה או על ידי מי שיוסמך מטעמו ועל פיהן יורה האגף על תיקון ליקויים לפי הצורך. מערכת הניטור תוקם בקטע הבקרה אשר נקבע בשלב ההפעלה הניסיונית כאמור בסעיף 29.2.1 לעיל

29.3.3 מניעת הפרעות משדות אלקטרומגנטיים

29.3.3.1 עוצמת השדות האלקטרומגנטיים המירבית ממרכיבי הרכבת הקלה לא תעלה על הערכים המומלצים על ידי המשרד לאיכות הסביבה לעת מתן היתר הבניה, או כפי שייקבע על ידי המשרד לאיכות הסביבה על בסיס מסקנות הפעלה הניסיונית.

29.3.3.2 מיקום תחנות המיישרים יהיה בהתאם לקווי הבנין המסומנים בנספחי הבינוי ובמרחק שלא יפחת מ-3 מטר מכל בנין המיועד בתכנית לשימוש אחר.

29.3.3.3 תוקם מערכת לניטור עוצמת שדות אלקטרומגנטיים בשלב ההפעלה קבועה, על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו. הניטור יבוצע על ידי אגף לאיכות הסביבה או על ידי מי שיוסמך מטעמו ועל פיהן יורה האגף לתיקון ליקויים לפי הצורך. מערכת הניטור תוקם בקטע הבקרה אשר יקבע בשלב ההפעלה הניסיונית.

30. תנאים להפעלת המערכת

30.1 להפעלת המערכת הוא ביצוע ההוראות הסביבתיות כמפורט בסעיף 29.2 ואישורן על ידי המשרד לאיכות הסביבה בנושאים הבאים: רעש ורעידות, שדות אלקטרומגנטיים, שינויים ותוספות בהתייחס לתסקיר והאגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.

30.2 תנאי להפעלת המערכת הוא הקמת מערכת ניטור לרעש, רעידות וקרינה אלקטרומגנטית כמפורט בסעיף 29.3 בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה והאגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.

31. תשתיות

מגישי הבקשה להיתר על פי תכנית זו יבצעו על חשבונום בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן – עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי הבקשה להיתר על פי תכנית זו יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים

בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי הבקשה להיתר לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקע ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכי"ב הנמצאים באותו שטח.

מים 31.1

31.1.1 העתקת קווי המים הקיימים ברצועת המסילה או בקרבת התחום המושפע ממערכת הסעת המונים מסילתית תבוצע על ידי חברת הגיחון על חשבון מגיש הבקשה להיתר.

31.1.2 ההעתקה כוללת תכנון, ביצוע ופיקוח של רשת מים חלופית על פי הנדרש (יתכן גם ברחובות מקבילים סמוכים וכו') בכפוף לאישור התכנית על ידי חברת הגיחון.

לא יותר מעבר של קווי מים קיימים ו/או מתוכננים מלבד הציות, מתחת לרצועת המסילה או בסמוך לה וזאת על מנת לאפשר אחזקה נאותה ולמנוע סכנות מועדות לרכבת הקלה בעקבות תקלות. במקרים חריגים, במקומות בהם לא תהיה אפשרות של העתקה מוקדמת של קווי המים, ימוגנו קווי המים בעטיפת בטון בתאום עם חברת הגיחון.

31.1.3 בחציות מתחת לפני רצועת המסילה, יש לעטוף את הצנורות בבטון מזויין או שצנורות המים יוכנסו לשרוולי מגן מפלדה או אמצעי מיגון אחרים באישור חברת הגיחון. על מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו לתאם ולאשר עם הגיחון את הפרט הנ"ל.

31.1.4 מרחק קווי המים מרצועת המסילה ייקבע באופן שקווי המים לא ייפגעו מהשפעות חשמליות/קורזביות של זרמי החשמל מהרכבת הקלה ועל מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו להמציא לאישור חברת הגיחון מסמכים ואישורים טכניים לגבי מרחק ההשפעה תוך התייחסות ברורה למרחק המינימלי ולהשפעת הרעידות על מערכת צנרת המים.

31.1.5 מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יישא בכל עלויות התכנון, הביצוע והתחזוקה של מערכות ההגנה שתידרשנה ושתאושרנה על ידי חברת הגיחון.

31.1.6 על מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו להתחייב חוזית כלפי חברת הגיחון לגבי שחרור הגיחון מאחריות ומתשלום בגין נזקים למערכת הסעת המונים מסילתית ו/או למגיש הבקשה להיתר ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מתקלות במערכת אספקת המים הנגרמות מהקמת הרכבת הקלה ותפעולה.

31.1.7 לאחר הפעלת הרכבת הקלה, על אחריותו של מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו להתקין נקודות בדיקה להשפעות הרכבת הקלה על הצנרת ובמידה ויתגלו השפעות שליליות על מגיש הבקשה להיתר לדאוג למיגונים הדרושים.

31.1.8 יש להבטיח מקום לקווי חלוקת מים משני צדי הדרך (קטרים "6") על מנת להמנע מחציות לחיבורי בית ולהבטיח אספקת מים תקינה לצרכנים, פרט למקרים חריגים שייקבעו מראש בתאום עם חברת הגיחון.

31.1.9 חברת הגיחון תבצע על חשבון מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו הכנות לחציות עתידיות בתוואי המסילה של הרכבת הקלה – תדירות החציות על פי הנדרש באותו אזור ולאחר בדיקה ואישור של מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו.

31.1.10 חיבורי מים לצרכי מערכת הסעת המונים מסילתית יתואמו עם חברת הגיחון בדומה כל צרכן אחר. עבור מבנים החייבים בהיתרי בנייה, יחויב מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו בתשלום האגרות כדין.

ביוב וניקוז 31.2

31.2.1 מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יגיש את תכנית ההטיה של מערכת הביוב הקיימת ובהתאם למפרטים ולהוראות חברת הגיחון לאישור מוקדם ויבצע את העבודה על חשבונם בתאום ופיקוח חברת הגיחון.

31.2.2 קווי ביוב וניקוז אלטרנטיביים יונחו בדרכים קיימות, בשצ"פים קיימים ו/או מתוכננים ומעברים תת-קרקעיים, כולל מנהרות עם אפשרות גישה נוחה לרכב שטיפה או אמצעים אחרים לתחזוקה תקינה וכן אפשרות לתיקונים ולהחלפת קווי ביוב וניקוז. הכל בהתאם לתנאים ולמגבלות השטח.

31.2.3 במנהרה לכלי רכב שעל פי התשריט מקטע מס' 60 יינתן פתרון הניקוז, כולל

מערכות סניקה, למערכות הביוב והניקוז הגרביטציוניות העירוניות.

31.3 חשמל

- 31.3.1 אספקת החשמל למערכת הסעת המונים מסילתית תעשה בתאום עם חברת חשמל לישראל.
- 31.3.2 מיקום הציוד רצועת המסילה למעבר תשתיות חשמל תת-קרקעיות קיימות ומתוכננות ייקבעו לעת התרת הבניה בתאום עם חברת החשמל.
- 31.3.3 מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יעתיק על חשבונו את תשתיות חברת החשמל (עיליות ותת-קרקעיות), באם הדבר דרוש, לדעת חברת החשמל, לפנות תוואי למסילת הרכבת או למנוע את סיכון תשתית חברת החשמל.
- 31.3.4 מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יתקין מערכות הגנה במתקני הרכבת הקלה על חשבונו, למניעת הפרעות למערכות חשמל קיימות בהתאם לדרישות חברת החשמל.

32 הפקעה:

- 32.1 השטחים-המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
- 32.2 למרות האמור בסעיף 32.1 לעיל מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהן.

33 ביצוע התכנית:

לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ו/או בעלי הזכויות על פי תכנית זו ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ו/או בעלי הזכויות על פי תכנית זו ועל חשבונם.

34 איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים:

- (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות איחוד וחלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
- (ב) האיחוד והחלוקה יהיו בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט (מקטע 200 ומקטע 40).
- (ג) לצורך ביצוע האיחוד וחלוקה חדשה ניתן יהיה כשלב ביניים למדוד את כל שטח החלקות, לרבות חלקי החלקות שמחוץ לגבול התכנית. בשלב הרישום יוצאו חלקי חלקות אלה מחוץ לגבולות התכנית.

מגיש התכנית:
עיריית ירושלים



עורכי התכנית:

מקטעים 10-100: ארי כהן - אדריכל ג. מלצר-ג. איגרא אדריכלים

מקטע 200: יורם פוגל - אדריכל ומתכנן ערים בשיתוף עם רות חן אדריכלית

ג. מלצר-ג.
ג. מלצר-ג. איגרא-אדריכלים בע"מ
ח.פ. 512714700

ארי כהן
אדריכלים
ומתכנני ערים בע"מ
ח.פ. 51-227195-8

יורם פוגל אדריכל
ירושלים אבן שמואל 16 ב'
טל-פקס. 07-5619221

משה/תקנון סופי
תאריך: 8.11.2003

