

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק / 8720
בשינוי 02 / 9 לתכנית מס' במ / 3456 א'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1050574

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' מק / 8720
שינוי 02 / 9 לתכנית מס' במ / 3456 א'
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
(להלן התכנית)

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב
(להלן הוראות תוכנית)
וגיליון אחד של תשריט, הערוך בק.נ.מ 1:250
(להלן התשריט)
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד
מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 2105 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שעפאט
גוש 30549
חלקות 104, 79
שטח בין קואורדינטות אורך 221875 ל- 221950
לבין קואורדינטות רוחב 635725 ל- 635825
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

א- שינוי בקוי בניין מאושרים ללא שינוי
בזכויות בנייה מאושרים בשטח.
ב- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
ג- קביעת הוראות בגין חלוקה מחדש.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר
המקומית לירושלים, (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה
שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' במ / 3456 א'
וההוראות שבתכנית מס' מק / 8720 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין
הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא
פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים
במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים
לעיל חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מסחרי מיוחד

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא אזור מסחרי מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ / 3456 א' לגבי אזור מסחרי מיוחד למעט ההוראות הבאות:

א- תותר בניה בתחום קוי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

ב- קוי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור מבוטלים בזאת.

ג- אין בשינוי זה משום שינוי בזכויות בניה מאושרות בשטח.

10. דרכים

תואי הדרך ורוחבו יהיו כמצוין בתשריט.

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.

11. מבנים להריסה

המבנים המותחמים בתשריט בקו צהוב מיועדים להריסה ויהרסו על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתרי או לפני העברת השטח על שם העירייה במועד המוקדם שביניהם.

12. הפקעה

על אף הוראות החלוקה החדשה שנקבעו בתכנית, השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים גם להפקעה, והועדה המקומית רשאית, אם תחליט על כך, להפקיע שטחים אלה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

13. ביצוע תכנית לצרכי רישום

א- התכנית כוללת, בין היתר, הוראות חלוקה חדשה, עפ"י סימן ז' לפרק ג לחוק.

ב- החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

ג- השטחים המיועדים לצורכי ציבור יועברו לבעלות עיריית ירושלים עפ"י החלוקה החדשה, שנקבעה בתוכנית זו, כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

ד- מיד עם אישורה של תכנית מס' מק / 8920 זו, תוכן ע"י מגישי התכנית, ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום (ת.צ.ר.א), לאישור יו"ר הועדה המקומית.

ה- במידה שלא תוגש הת.צ.ר. תוך שלושה חודשים, כאמור לעיל, תהיה עיריית ירושלים חופשית להכין את הת.צ.ר. בעצמה והוצאות ההכנה והרישום בפועל תגבינה ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

14. רישום החלוקה בפנקסי המקרקעין

א- מיד עם אישורה של התכנית לצורכי רישום (ת.צ.ר.א) ע"י יו"ר הועדה המקומית, תוגש הת.צ.ר. למרכז למיפוי ישראל ולמנהל כהגדרתו בפקודת המודדים, לאישורה ככשרה לרישום.

ב- אושרה התכנית לצורכי רישום תוגש לרשם המקרקעין לצורך רישום בספרי המקרקעין.

א- הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב- לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע
אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם
להוראות החוק.

כל יתר הוראות תכנית מס' במ / 3456 א' שלא שונו במפורש בתכנית
מס' מק / 8720 ממשיכות לחול.

חתימת בעלי הקרקע



אבו חדיד מוסא
שעפאט ירושלים

טל: 5823751 ת.ז. 080055692



DOUR ENGINEERING & PLANNING


مركز ايرلس
للهندسة والتخطيط

חתימת מגישי התכנית

אבו חדיד מוסא
שעפאט ירושלים

טל: 5823751 ת.ז. 080055692



DOUR ENGINEERING & PLANNING


مركز ايرلس
للهندسة والتخطيط

חתימת המתכנן

אבו חדיד עמאד
ירושלים ת.ד. 25139

טל: 5824272 ת.ז. 8041135 מס' רשיון 33537

4/9/2004

תאריך

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 8720
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 16/04 ביום 28.3.04
מחלקת העיר
יו"ר הועדה