

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' מק/ 8824ושינוי מס' 9/02 לתכנית מס' 3770(שינוי תכנית מתאר מקומית)1. שם התכנית:תכנית זו תיקרא תכנית מס' 8824שינוי מס' 9/02 לתכנית מס' 3770

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת. (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב. (להלן: הוראות התכנית);

גליון אחד של תשריט, הערוך בק.נ.מ. 1:250 (להלן: התשריט).

וגליון אחד של נספח בינוי, הערוך בק.נ.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1)

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 707 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' גאולים, רח' ראובן מס' 5.

גוש: 30014

חלקה: 3

שטח בין קואורדינטות אורך 220,950 ל- 221,025

לבין קואורדינטות רוחב 629,525 ל- 629,575.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

(א) שינוי בקוי בנין מאושרים, לשם יצירת מרפסות סוכה וללא הגדלת זכויות הבניה המאושרות בשטח.

(ב) קביעת בינוי בהתאם לנספח בינוי.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים,

(להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות

ההוראות שבתכנית מס' 3770, וההוראות שבתכנית מס' מק/8824, זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות

שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי ( להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך

התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט.) במידה ויש סתירה בין מסמכי

התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 1 מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד עם קווים אלכסוניים שחורים הוא אזור

מגורים 1 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו, וכן ההוראות

שנקבעו בתכנית מס' 3770 לגבי אזור מגורים 1 מיוחד, בשינויים המחויבים

הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

א. תותר בניית מרפסות סוכה בתחום קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

ב. אין בשינוי זה משום הגדלה של זכויות הבניה המאושרות בשטח.

ג. הבינוי להקמת מרפסות הסוכה יהא כמפורט בנספח מס' 1.

10. הערה:

כל יתר הוראות תכנית 3770, שלא שונו במפורש בתכנית מק/ 8824 זו, ממשיכות לחול.

11. היטל השבחה:

א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע

אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית

הלווי צילה

הלווי צילה

ראובן 5 ירושלים

טל: 7622618-02 ת.ז. 000633248

דולף אליאנה

דולף אליאנה

ראובן 5 ירושלים

טל: 6710264-02 ת.ז. 65222564

לומברוזו זאן פייד

לומברוזו זאן פייד

ראובן 5 ירושלים

טל: 6722730-02 ת.ז. 13776965

מנדלסון רחל

מנדלסון רחל

ראובן 5 ירושלים

טל: 6733994-02 ת.ז. 26057774

ועדה מקומית - כ.ט.מ.י.  
אישור תכנית מס' 12/ 3824  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישכר מס' 15/04 ביום 12.7.04  
מנהל בעל  
מזכיר הועדה

חתימת המתכנן

חנה אפרת

חנה אפרת

טל: 058-608314 ת.ז. 09173535

תאריך: 10.5.04