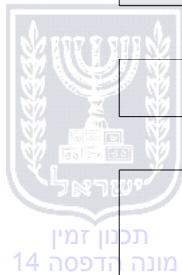


הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0414755

תוספת קומות למלונית ברחוב אגריפס 15



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

12/11/2017

לאשר את התוכנית

31/12/2017

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תיאור המקום :

התכנית מוצעת בשכונת מרכז העיר בירושלים רח' אגריפס 15 פינת רחובות יהודה אליאש ומסילת ישרים. שטח התכנית סה"כ כוללת 2 חלקות 174 ו 175 הינו 0.696 ד', מוצעת בתכנית לאיחוד החלקות. הבניין הקיים בחלקה 175 נבנה לפי היתר מס' 85/245 עבור משרדים ומסחר. בשנת 2015 הופק היתר מס' 10/594 עבור שינויים פנימיים ושימוש חורג ממשרדים למלונת. בחלקה 174 הוגשה בקשה להיתר מס' 09/418 לבניה חדשה עבור מלונת, אולם טרם יצא היתר עד כה. הבניין הקיים הינו בן 6 קומות מתוכם 2 קומות קרקע תחתונה ועליונה עבור מסחר וב 4 קומות העליונות מאושר למלונת.

רקע תכנוני לתכנית :

במקום חלה תכנית 2155 קובעת שטח מסחרי עד 150% ב 3 קומות. תוכנית מתאר 2000 קובעת אזור מע"ר עד 8 קומות - יקבע בתכנית מפורטת תאור הבניין המוצע :

התכנית מציעה תוספת בניה של 5 קומות, סה"כ 10 קומות ובנוסף תוספת אגף להרחבת מלונת לטובת מלון במרכז העיר אכן שינוי יעודי קרקע לעירוב שימושים - מסחר, תירות ומגורים. מציעה הפקעה לדרך, לייצר רציפות של המדרכות אשר נקבעו בזיקת הנאה בתכנית 101-0063933.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית תוספת קומות למלונת ברחוב אגריפס 15

ומספר התכנית

101-0414755

מספר התכנית

0.696 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	220510
	קואורדינאטה Y	632240

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אגריפס	15	

שכונה מרכז העיר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30048	לא מוסדר	חלק	174-175	191

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2155	26 - 25

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



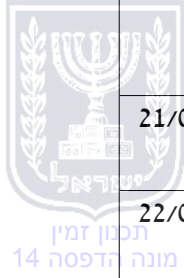
תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/06/1981	2037	2720	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 2155.	החלפה	2155
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר/62.	החלפה	62



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דן יזרעאלי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דן יזרעאלי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		11/05/2017	דן יזרעאלי	11/05/2017	1	1: 100	מנחה	בינוי ופיתוח
לא		11/05/2017	דן יזרעאלי	11/05/2017	1	1: 250	מנחה	טבלת שטחים
לא		22/05/2016	דן יזרעאלי	10/03/2016	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			א.ז. שפע השקעות בע"מ	ירושלים	שלומציון	4	02-6503153	02-5369984	Amir1108@ bezeqint.net

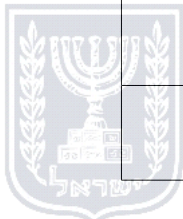
1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			א.ז. שפע השקעות בע"מ	ירושלים	שלומציון	4	02-6503153	02-5369984	Amir1108@bezeqint .net

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	פיליפ זרקא			ירושלים	אגריפס	15	02-6503153	02-5369984	zy@agripas.com
בעלים	ג'ילברט ליברטי			ירושלים	אגריפס	15			
בעלים	יצחק מקסימוב			ירושלים	אגריפס	15			
בעלים	רינה מקסימוב			ירושלים	אגריפס	15			
בעלים	יצחק שקד			ירושלים	אגריפס	15			
בעלים			א.ז. שפע השקעות בע"מ	ירושלים	שלומציון	4	02-6503153	02-5369984	zy@agripas.com
בעלים			ארבל מקרקעין השקעות ופתוח בע"מ	ירושלים	אגריפס	15	02-6503153	02-5369984	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			ח.א. המרכז האורטופדי בע"מ	ירושלים	אגריפס	15			
בעלים			סופר תמר (לבית דנין)	ירושלים	אגריפס	15			



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דן יזרעאלי			ירושלים	שלומציון	4	02-6503153	02-5369984	izdan@bezeqint.net
	מודד	יורם אלישיב	985	מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים	הרכבים	9	02-6793012	02-6797852	m_ely@bezeqint.net
	הנדסאי	אמיר שקולניק	32852	אמיר שקולניק אדריכלות	ירושלים	שלומציון	4	02-6503153	02-5369984	Amir1108@bezeqint.net



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת אגף ו 5 קומות למלונת

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מסחרי לאזור מגורים, מסחר ותיירות.
2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבות ותוספת קומות.
3. קביעת הוראות לתוספות בניה בתאום לנספח בינוי.
4. קביעת בינוי עבור תוספת קומות מ 6 ל 10 על קרקעיות. הרחבת קומת מרתף קיימת ותוספת קומת מרתף.
5. הגדלת שטחי בניה.
6. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת שימושים עבור מסחר, תיירות ומגורים.
8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.
12. איחוד וחלוקה חדשה.
13. קביעת שטח הפקעה לדרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.696

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערוך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	56		+56		יח"ד	דירות קטנות (יח"ד)
	56		+4	52	חדר	חדרי מלון / תיירות (חדר)
	2,267.24		+1,026.84	1,240.4	מ"ר	חדרי מלון / תיירות (מ"ר)
	56		+56		יח"ד	מגורים (יח"ד)
	2,267.24		+2,267.24		מ"ר	מגורים (מ"ר)
קומת קרקע וקומת כניסה	638.42		+265.23	373.19	מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	3, 2
מגורים מסחר ותיירות	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	3
להריסה	דרך מוצעת	3, 2
להריסה	מגורים מסחר ותיירות	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מסחר	696	100
סה"כ	696	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	87.7	12.62
מגורים מסחר ותיירות	607.26	87.38
סה"כ	694.95	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	דרך
4.1.2	הוראות
א	<p>הפקעות לצרכי ציבור</p> <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח: 2 ו 3, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965.</p>
ב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. 2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. 3. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p>
4.2	מגורים מסחר ותיירות
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. תותרנה תוספות בניה עבור קומות חדשות ולהרחבת מלונת קיימת כמסומן בנספח הבינוי 2. קוי הבנין הינם עפ"י המסומן בתשריט/ נספח הבינוי. קו הבנין התת קרקעי הינו עבור שטחי הבניה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע .</p>
ב	<p>חניה</p> <p>תוספת מקומות החניה יהיו על פי התקן התקף בעת מתן היתרי הבניה</p>
ג	<p>היטל השבחה</p> <p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ד	<p>הפקעות לצרכי ציבור</p> <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965.</p>
ה	<p>הריסות ופינויים</p> <p>הבניין / חלק המבנה/ הגדר/ המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב מיועדים להריסה. תנאי</p>

4.2	מגורים מסחר ותיירות
	<p>להוצאת היתר בניה יהא הריסת הבינוי המסומן להריסה בשטח מבקש ההיתר.</p>
ו	<p>סטייה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה נכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p> <p>2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p> <p>3. מספר קומות יהיה מירבי וכל סטייה מהם תחשב סטייה ניכרת.</p> <p>4. השימוש המסחרי בקומת הקרקע יהיה מחייב וכל סטייה ממנו תחשב סטייה נכרת.</p> <p>5. במידה ויהיה צורך בחדר טרנספורמציה הוא יהיה תת קרקעי במלואו וממוגן מקרינה על מנת לאפשר התקהלות בסביבה, הוראה זו תהיה מחייבת וכל סטייה ממנה תיחשב כסטייה ניכרת.</p> <p>6. הבינוי תבוצע בהנף אחד. לא תותר בנייה בשלבים.</p> <p>7. תנאי לדיון בוועדת הרישוי בוועדה מקומית יהיה תיאום חזיתות המבנה עם אדריכל העיר ואישורו. נספח בינוי הינו מנחה בלבד. עיצוב המבנה יקבע בתאום עם אדריכל העיר כי תנאי לפתיחת תיק. הוראה זו תהיה מחייבת וכל סטייה ממנה תיחשב כסטייה ניכרת.</p>
ז	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ח	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
ט	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין החדשים המסומנים בקו נקודה בצבע אדום יהיו בהתאם למסומן בתשריט.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תאום תשתיות מהנדס העיר ו/או מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהיא על מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>2. אישור אגף התברואה להיתר הבניה. תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה כתנאי למתן היתר בניה. עגלות אשפה ימוקמו בתחום השטח הפרטי. מתקן האשפה יהיה תואם לגדר/ קיר הבניין.</p> <p>3. במסגרת הבקשה להיתר בניה, תוגש תכנית לשימור עצים, עצים בוגרים, נטיעה ושתילה בתחום החלקה לאישור שפ"ע.</p> <p>4. קבלת אישור המחלקה להסדרי תנועה בעירייה.</p> <p>5. הג"א - תנאי להיתר בניה הוא תאום מפקדת הג"א בדבר פתרון המיגון בשטח.</p> <p>6. תנאי לדיון בוועדת הרישוי בוועדה מקומית יהיה תיאום חזיתות המבנה עם אדריכל העיר ואישורו. נספח בינוי הינו מנחה בלבד. עיצוב המבנה יקבע בתאום עם אדריכל העיר כי תנאי</p>

4.2

מגורים מסחר ותיירות

<p>לפתיחת תיק.</p> <p>7. נטיעת עצים בוגרים ע"פ דרישות מחלקת שפ"ע כתנאי להיתר בנייה.</p> <p>8. תמ"א 12 :</p> <p>9. קיומם של שטחים ציבוריים כגון חדר או אולם קבלה, אולמות לאירועים, חדר אוכל הנלווים לאכסון המלונאי המבוקש בה.</p> <p>10. האכסון המלונאי יעמוד לשימוש הציבור הרחב למטרות פנאי, נופש ואירוח בכל עת, ולפרקי זמן קצובים, ויכול שיכלול גם שירותי תיירות.</p> <p>11. האכסון המלונאי יהיה בבעלות גורם אחד.</p>	
<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	יא
<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>3. העצים המסומנים בתשריט לעקירה יעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p>	יב
<p>שילוט וסימון</p> <p>לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ 1980.</p>	יג

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הקניסה (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מתחת לקניסה הקובעת	מעל הקניסה הקובעת	מתחת לקניסה הקובעת							מעל הקניסה הקובעת	
										שרות	עיקרי						שרות	עיקרי
(3)	(3)	(3)	(3)			32.4 (2)	87.86	798.01	5554.21	605.57	0	414.16	4534.48 (1)	696	1	1	מגורים מסחר ותיירות	
(3)	(3)	(3)	(3)				87.86	124.31	865.21			226.79	638.42	696	1	1	מסחר מסחר ותיירות	
(3)	(3)	(3)	(3)	1	10	32.4 (2)	87.86	922.33	6419.42	605.57		640.95	5172.9	696	1	1	מגורים מסחר ותיירות	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) ניתן להמיר שטחי מלונאות לדירות קטנות עד ל-45 מ"ר כל דירה..
- (2) גובה אבסולוטי מעל פני הים הוא 836.82 מטר, מעל גובה זה תותר מעקה תקני וקומה תכנית מצומצמת..
- (3) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית יהיה 10 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14