

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0332080

הגדלת זכויות בניה ותוספת יח"ד, בית חנינה ירושלים



ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

נתוני התכנית:

שם תכנית:

הגדלת זכויות בניה ותוספת יח"ד, בית חנינה ירושלים

מקום התכנית:

חלק מחלקות 126-127 בגוש 30607, מגרשים 87 ו-88 לפי תצ"ר 1546/2014, הנמצאות ברחוב אבו מאדי, שכונת בית חנינה, ירושלים.

רקע תכנוני לתכנית:

1. מדובר במגרשים 22 ו-23 המיועד לאזור מגורים 1 ע"פ תב"ע 7465.
2. לא קיימים בניינים בשטח.
3. התכנית תואמת את מדיניות התכנון לשכונת בית חנינה ושועפאט.

התכנית מציעה:

1. איחוד מגרשם לתא שטח אחד.
2. הקמת בנייני מגורים בן 7-8 קומות מעל 2 קומות חניה ושירות תת-קרקעית.
3. קביעת בינוי ל-16 יח"ד.
2. הפרשת שטח ציבורי פתוח, בהתאם למדיניות התכנון בשכונה.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע:

מגיש התכנית הנו הבעלים של החלקה והנכס.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת זכויות בניה ותוספת יח"ד, בית חנינה ירושלים

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

101-0332080

מספר התכנית

1.117 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221145 קואורדינאטה X

638545 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום השטח נמצא בשכונת בית חנינה ברחוב אבו מאדי

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אבו מאדי		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30607	לא מוסדר	חלק		86, 126-128

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
7465	23 - 22

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/2000	3594	4884	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 15. הוראות תכנית תמא/ 15 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 15
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ ב. הוראות תכנית 5166/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר 62	החלפה	62
12/12/2006	861	5604	תכנית זו מבטלת את 7465	החלפה	7465



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אחמד אבו חוסין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אחמד אבו חוסין		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי ופיתוח, מחייב לעניין קווי בניין.	22/02/2018	אחמד אבו חוסין	22/02/2018		1: 200	מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא	תשריט מצב מאושר	16/05/2017	אחמד אבו חוסין	30/04/2017		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ווליד חרוב		ל"ר	ירושלים	דרך בית חנינא (1)	111	02-5330522	02-5330522	walidhroub@yaho.co m

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 66428, ירושלים.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר		ווליד חרוב		ל"ר	ירושלים	דרך בית חנינא (1)	111	02-5330522	02-5330522	walidhroub@yahoo. com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעל עניין לצורך הגשת התכנית בלבד. אין באישור התכנית בכדי ללמד על זכויותהם בקרקע.

(1) כתובת: ת.ד. 66428, ירושלים.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אחמד אבו חוסיין	3708728	פרטי	ירושלים	דרך בית חנינא	76	02-5877213		abahmed1@g mail.com
מודד מסומך	מודד	האני עומרי	1180		ירושלים	מרג' אל מהור	2	02-6276585	02-6276585	aalawzi@yah oo.ca

**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת בניין מגורים בן 8 קומות הכולל 16 יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בינוי לבניין מגורים חדש בן 8 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות עבור חניה ומחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בניה מירביים.
4. קביעת קווי בנין מרביים.
5. קביעת מספר יחידות הדיור ל- 16 יח"ד.
6. קביעת מספר קומות ל- 8 קומות מעל קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה.
9. קביעת השימושים למגורים.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
11. קביעת הוראות בגין פיתוח השטח הציבורי הפתוח.
12. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 16**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1
שטח ציבורי פתוח	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	101
להריסה	מגורים ג'	1
להריסה	שטח ציבורי פתוח	101
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מגורים ג'	1



### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,117.86	אזור מגורים 1 מיוחד
100	1,117.86	סה"כ

#### מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
79.82	892.31	מגורים ג'
20.18	225.54	שטח ציבורי פתוח
100	1,117.85	סה"כ



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ג'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בניוי</b>
	<p>1. תותר הקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות מעל 3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>2. תכסית הבניה העל קרקעית לא תעלה על 45% משטח המגרש, תכסית הבניה התת קרקעית לקומות החניה לא תעלה על 80% משטח המגרש.</p> <p>3. תותר הקמת מרפסות בהתאם למפורט להלן:</p> <p>א. שטח המרפסת המקורה לכל יח"ד לא יעלה על 10 מ"ר שטח עיקרי.</p> <p>ב. כל המרפסות יוקמו בהינף אחד.</p> <p>ג. לא יותר ניווד שטח מרפסות לשטחים אחרים בבניין.</p> <p>ד. שטחי המרפסות אינו ניתונים לסגירה במסגרת "סגירת מרפסות". במידה ומרפסות מוצעות לסגירה, לא ניתן להשתמש בשטחים אלה לשם כך.</p> <p>4. גובה הגדר לא יעלה על 1.50 ממפלס הרחוב.</p>
<b>ב</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.
<b>ג</b>	<b>עתיקות</b>
	על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
<b>ד</b>	<b>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</b>
	על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין שדה תעופה עטרות. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית
<b>ה</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה בשטח אישור נגישות.</p> <p>5. תנאי למתן ביתר בניה תיאום עם האגף לתברואה בעיריית ירושלים.</p>



4.1	מגורים ג'
	<p>6. תאני למתן היתר בניה תיאום עם הרשות לכבאות והצלה והסדרת רחבת היערכות ודרכי גישה בכפוף לחוק התכנון והבניה.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח לשצ"פ, בתא שטח 101, וביתואם עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה יהא הריסת הבניה המסומנת להריסה בתחום התכנית.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה תאום עם אגף תוש"ה.</p> <p>10. תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש ע"פ התקן התקף וע"פ מידות תקניות.</p> <p>11. תנאי למתן היתר בניה יהא אישור רשות העתיקות.</p>
ו	<p><b>חניה</b></p> <p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>2. החניה תהיה תת קרקעית כמצוין בנספח הבינוי.</p> <p>3. הגישה לחניה משביל להולכי רגל עם זכות מעבר לכלי רגל בהתאם לתכנית 7465.</p>
ז	<p><b>תקשורת</b></p> <p>מתקני תקשורת בבניינים יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
ח	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p><b>חשמל</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה:</p> <p>1. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.</p> <p>2. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p> <p>3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתיאום עם חברת החשמל.</p>
י	<p><b>חומרי חפירה ומילוי</b></p> <p>בתכנית הכוללת חפירה תותר הפעלת מגרסה בשטח התכנית בתיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה.</p>
יא	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. מספר הקומות וגובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, שינוי קווי הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. סטיה מהוראות סעיף (4.1.2) (א) (3) (מרפסות) תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. פיתוח השטח הציבורי הפתוח תכנאי לטופס 4 הנו מחייב. סטיה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
יב	<p><b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b></p>

<b>מגורים ג'</b>	<b>4.1</b>
<p>1. תנאי למתן טופס 4 עבור המגורים יהא סיום ביצוע השצ"פ בתיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>2. תנאי למתן טופס 4 יהא נטיעת עצים בוגרים בשטח הפונה לחזית הראשית של המגרש בתיאום עם אגף שפ"ע.</p>	
<b>שטח ציבורי פתוח</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
גינה ציבורית, גינון, נטיעות, ספסלים, פינת משחקים וכו'.	
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>א</p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה למגורים יהא אישור תכנית פיתוח עבור השטח הציבורי הפתוח בתיאום עם אגף שפ"ע.</p> <p>2. השטח הציבורי הפתוח יפותח כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה עבור המגורים וע"פ הנחיות אגף שפ"ע.</p> <p>3. תאניה לאיכלוס בניין המגורים יהא סיום ביצוע פיתוח השצ"פ בתא שטח 101 בתיאום עם אגף שפ"ע.</p>	
<b>תשריט התכנית</b>	<b>ב</b>
<p>1. השטח המסומן בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח.</p> <p>2. על שטח זה חל סעיף 6.6, הפקעות לצרכי ציבור.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4	4	4	4	3	8	(2) 24.96	45	(1) 415	3700	1340	148	260	1822	892	1	מגורים	מגורים ג'



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"רפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
160	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) אחוזי הבניה מעל הקרקע הם 250% מירביים..
- (2) מעל גובה זה יתור מעקה תקני וחדר יציאה לגג עד גובה 28.1 מ'..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 חלוקה ו/ או רישום

1. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
2. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

### 6.2 ניהול מי נגר

ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

### 6.3 שמירה על עצים בוגרים

1. כל העצים הבוגרים לשימור כפי שהוגדרו בסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט בצבע אדום.
2. תנאי למתן היתר בניה בשטח יהיה תיאום תכנית הפיתוח עם אגף שפ"ע.
3. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.
4. הפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק של 3 מ' מהיקף גזעי העצים.
5. באחריות היזם להוציא רישיונות עקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.

### 6.4 פסולת בניין

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

### 6.5 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.6 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובכפוף לכל דין.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.
2	תנאי למתן היתר בניה למגורים	אישור תכנית לפיתוח השצ"פ בתיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו.
3	תנאי למתן טופס 4 למגורים	סיום ביצוע השטח הציבורי הפתוח בתיאום עם אגף שפ"ע של עיריית ירושלים.

## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16